

Előterjesztés
a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: határozati javaslat a polgármester és a jegyző felkérésére telekalakítási és építési tilalom elrendelése iránti előterjesztés elkészítésére és benyújtására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt hónapban került az állam tulajdonából a Színház- és Filmművészeti Egyetem részére történő vagyonszármaztatásról szóló 2020. évi LXXII. törvény módosításával ingyenesen a Színházért és Filmművészetért Alapítvány tulajdonába a Budapest XII. Stromfeld Aurél út 16. szám alatti, 8398/3. hrsz-ú és a Stromfeld Aurél út 14. szám alatti, 8398/2. hrsz-ú ingatlan. Előbbi területe 2711, utóbbi 1111 négyzetméter, előbbi „kivett múzeum”, utóbbi „kivett beépítetlen terület” megjelöléssel szerepel az ingatlan-nyilvántartásban.

A Stromfeld Aurél út 16. szám alatt áll a Bajor Gizi színésznő egykori villájában (a XX. század elején épült, neobarokk villa) működő Színészmúzeum. Az épület a rendelkezésemre álló adatok szerint nem áll védettség alatt, s a kerületi elővédelmi jegyzékben sem szerepel.

A Stromfeld Aurél út 14. számú ingatlan a villa parkosított, szép, értékes faállománnyal rendelkező kertje.

A két ingatlan közül a fent hivatkozott módosító jogszabály a 8398/3. számú ingatlannal (ahol a múzeum áll) kapcsolatban előírta, hogy elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni rá a Magyar Állam javára. A másik ingatlan azonban szabadon forgalmazható, értékesíthető – a lehetőséget maga a jogszabály is nevesíti. A Stromfeld Aurél út 14. sz. alatti ingatlan a 14/2005. (VIII.10.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendelete szerint L3-XII/Sz1 besorolású, legnagyobb megengedett beépíthetősége 20%, terepszint alatt 40%, a legkisebb engedélyezett épületmagasság 5,5 méter, a legnagyobb 7,5 méter.

A Minerva Térinformatikai Rendszer tanúsága szerint a két telek közötti határvonal a villa terasza mellett halad el.

A képviselő-testület szeptemberi ülésén Polgármester úr reményének adott hangot, hogy az új tulajdonos nem fogja külön értékesíteni és beépíteni a telket. Véleményem szerint a képviselő-testület sokkal többet tehet a pusztán reménykedésnél.

Álláspontom szerint feltétlenül szükséges úgy az épített kulturális örökség, mint a környezetvédelem érdekében megvizsgálni egyrészt a Stromfeld Aurél

út 16. szám alatti villa helyi védelem alá helyezését, másrészt telekalakítási és építési tilalom határozatlan időre történő elrendelését a 24/2009. (IX.30.) NFGM rendelet 2.§ (3) bekezdés b) pontja alapján.

A 2011. évi CLXXXIX. törvény 32.§ (2) bekezdésének a) pontja alapján ezért határozati javaslatot terjesztek elő.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a következő képviselő-testületi ülésen tegyen előterjesztést a képviselő-testület, előzetesen pedig az illetékes bizottságok felé a Budapest XII. Stromfeld Aurél út 16. szám alatti villa helyi védelem alá helyezésére; valamint a Budapest XII. Stromfeld Aurél út 14. számú ingatlanra telekalakítása és építése tilalom határozatlan időre történő elrendelése iránt.



Földváry Gergely, a Hegyvidéki Helytörténeti Gyűjtemény vezetője írt óra a PestBuda oldalon idén február 12-én, Bajor Gizi elhunytának 70. évfordulója alkalmából. A villát 1928-ban alakíttatta át Bajor Gizi, és 1933-ban költözött be. 1944 végén sok embert bújtatott el a villában, külön rejtékhelyet építettek. 1952-től múzeum. Neobarokk, XX. sz. eleji villa.