HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 28/2024-2029. sorszámú
2026. október 19-én 16 órai kezdettel összehívott ülés **zárt** részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)

Jelen vannak:

Pásztor Tibor	a bizottság elnöke
Menyhárt Éva	bizottsági tag
dr. Novák István	bizottsági tag
Sasi-Szabó Tamás	bizottsági tag
Bagi Rea	bizottsági tag
Fehérvári Attila Sándorné	bizottsági tag
Horváth András	bizottsági tag
dr. Ligeti Csák	bizottsági tag

Távol van:

Kovács Dávid	bizottsági tag, kimentését kérve

Hivatalból jelen vannak:

Kovács Gergely	polgármester
dr. Bitskey Botond	jegyző
dr. Cseh Kristóf	aljegyző
dr. Sulyok Nikoletta	jegyzői referens
dr. Serényi Beatrix	Vagyongazdálkodási Iroda, irodavezető
Zséli Balázs	jegyzőkönyvvezető

Jelen vannak még:

Élő Norbert	önkormányzati képviselő
Visi Piroska	önkormányzati képviselő

Zárt ülésen tárgyalandó napirend
9. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

9. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

Hozzászólt: Pásztor Tibor elnök.

HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZAT

135/2026. (X. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2.2. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 6941/0/A/18 helyrajzi számú, természetben a Budapest, XII. kerület, Maros u. 17. I. emelet 3. szám alatt fekvő, egyszobás, félkomfortos, 24 m^2 alapterületű, öröklakás megjelölésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 124/10.000 tulajdoni hányaddal 2026. november 15. napjától 2031. november 14. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű lakbér megállapításával Ivanics Márton részére bérbe adja. A bérleti díj havi 7.900 Ft (24 m^2 x 331 Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (15.800 Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Ivanics Mártonnal.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

136/2026. (X. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2.2. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 7780/2/A/6 helyrajzi számú, természetben a Budapest, XII. kerület, Kiss János altábornagy utca 28/A. II. emelet 5. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 24 m^2 alapterületű, lakás megjelölésű ingatlant 2026. november 1. napjától 2031. október 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Szabó Orsolya részére bérbe adja. A bérleti díj havi 13.700,-Ft (24 m^2 x 569 Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (27.400,-Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Szabó Orsolyával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

137/2026. (X. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2.2. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 7827/0/A/5 helyrajzi számú, természetben az 1123 Budapest, Avar u. 19. fsz. 5. szám alatt fekvő, két és fél szobás, komfortos, 51 m^2 alapterületű, öröklakás megjelölésű ingatlant 2026. november 1. napjától 2031. október 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, jelenleg szociális bérleti díj megállapításával Német Andrásné részére bérbe adja. A bérleti díj havi 16.400,-Ft (51 m^2 x 322,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (32.800,-Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Német Andrásnéval.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZAT

138/2026. (X. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2.2. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 7823/0/A/22 helyrajzi számú, természetben a Budapest, XII. kerület, Bán utca 6-8. I. emelet 28. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 34 m^2 alapterületű, lakás megjelölésű ingatlant 2026. november 1. napjától 2031. október 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Nagy Viktória részére bérbe adja. A bérleti díj havi 19.300,-Ft (34 m^2 x 569 Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (38.600Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Nagy Viktóriával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

Budapest Hegyvidék, 2026. október 29.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat * 127 *

Zséli Balázs
bizottsági titkár