

Munkapéldány

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 26/2024-2029. sorszámu
2026. szeptember 21-én 16 órai kezdettel összehívott ülés zárt részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)

12. napirendi pont: Fecskeházban lévő lakások bérbeadása

117/2026. (IX. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2.2. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 7699 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. III. emelet 2. szám alatti, kétszobás, 54,86 m² alapterületű lakást 2026. október 15. napjától a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatalnál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 2 év határozott időtartamra, 2028. október 14. napjáig Kirchhof Katalin részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján a mindenkor bruttó havi igazolt jövedelem 15%-a. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Kirchhof Katalinnal.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

118/2026. (IX. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2.2. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 7699 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. III. emelet 13. szám alatti, egyszobás, 33,5 m² alapterületű lakást 2026. október 15. napjától Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft.-nél fennálló munkaviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra, 2031. október 14. napjáig Szépvölgyi Dániel Péter részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján a mindenkor bruttó havi igazolt jövedelem 10%-a. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Szépvölgyi Dániel Péterrel.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

119/2026. (IX. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2.2. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 7699 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. III. emelet 14. szám alatti, egyszobás, 31,19 m² alapterületű lakást 2026. október 15. napjától a Hegyvidéki Rendészetnél fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra, 2031. október 14. napjáig Karai Marcell részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján a mindenkor bruttó havi igazolt jövedelem 10%-a. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Karai Marcellel.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

13. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

120/2026. (IX. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonú lakás határozatlan időre történő bérbeadásával kapcsolatos döntéshozatal” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

121/2026. (IX. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2.2. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 7704 helyrajzi számú, természetben a Budapest, XII. kerület, Nagyenyed utca 4. fsz. 3. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 34 m² alapterületű, lakás megjelölésű ingatlant 2026. október 15. napjától 2031. október 14. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Mosonyiné Szeleczky Rozália részére bérbe adja. A bérleti díj havi 19.300,-Ft (34 m² x 569 Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (38.600,-Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Mosonyiné Szeleczky Rozáliával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

122/2026. (IX. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2.2. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 7703/0/A/41 helyrajzi számú, természetben a Budapest, XII. kerület, Alkotás u. 15.

III. emelet 39. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 37 m² alapterületű, öröklakás megjelölésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 113/10.000 tulajdoni hányaddal 2026. október 15. napjától 2031. október 14. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű lakbér megállapításával Qvell Tibor Attila részére bérbe adja. A bérleti díj havi 21.100 Ft (37 m² x 569 Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (42.200 Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Qvell Tibor Attilával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

123/2026. (IX. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2.2. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 6855/2/A/21 helyrajzi számú, természetben a Budapest XII. kerület, Városmajor u. 49. I. em. 4. szám alatt fekvő, két és félszobás, összkomfortos, 73 m² alapterületű, öröklakás megjelölésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 273/10.000 tulajdoni hányaddal 2026. október 15. napjától 2031. október 14. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű lakbér megállapításával Horváth Viktória részére bérbe adja. A bérleti díj havi 45.700 Ft (73 m² x 626 Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (91.400 Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Horváth Viktóriával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

Budapest Hegyvidék, 2026. szeptember 21.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Zséli Balázs
bizottsági titkár

