HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének **Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 26/2024-2029.** sorszámú **2026. szeptember 21-én 16 órai** kezdettel összehívott ülés **zárt** részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)

Jelen vannak:

Pásztor Tibor	a bizottság elnöke
Kovács Dávid	bizottsági tag
Menyhárt Éva	bizottsági tag
dr. Novák István	bizottsági tag
Sasi-Szabó Tamás	bizottsági tag
Fehérvári Attila Sándorné	bizottsági tag
Horváth András	bizottsági tag
dr. Ligeti Csák	bizottsági tag

Távol van:

Bagi Rea	bizottsági tag, kimentését kérve

Hivatalból jelen vannak:

Kovács Gergely	polgármester
dr. Bitskey Botond	jegyző
dr. Serényi Beatrix	Vagyongazdálkodási Iroda, irodavezető
Lendváry-Varga Andrea	Vagyongazdálkodási Iroda, irodavezető-helyettes
Zséli Balázs	jegyzőkönyvvezető

Jelen vannak még:

Élő Norbert	önkormányzati képviselő
Fonti Krisztina	önkormányzati képviselő
Kocsis Borbála	önkormányzati képviselő
Mónus Angéla	önkormányzati képviselő
Vadász Gábor	önkormányzati képviselő
Visi Piroska	önkormányzati képviselő

Zárt ülésen tárgyalandó napirend
12.Fecskeházban lévő lakások bérbeadása
13.Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZAT

12. napirendi pont: Fecskeházban lévő lakások bérbeadása

Hozzászólt: Pásztor Tibor elnök.

117/2026. (IX. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2.2. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 7699 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. III. emelet 2. szám alatti, kétszobás, 54,86 m^2 alapterületű lakást 2026. október 15. napjától a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatalnál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 2 év határozott időtartamra, 2028. október 14. napjáig Kirchhof Katalin részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 15%-a. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Kirchhof Katalinnal.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

118/2026. (IX. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2.2. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 7699 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. III. emelet 13. szám alatti, egyszobás, 33,5 m^2 alapterületű lakást 2026. október 15. napjától Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft.-nél fennálló munkaviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra, 2031. október 14. napjáig Szépvölgyi Dániel Péter részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10%-a. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Szépvölgyi Dániel Péterrel.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

119/2026. (IX. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2.2. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 7699 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. III. emelet 14. szám alatti, egyszobás, 31,19 m^2 alapterületű lakást 2026. október 15. napjától a Hegyvidéki Rendészetnél fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra, 2031. október 14. napjáig Karai Marcell részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke

alapján a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10%-a. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.
A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Karai Marcellel.
(Szavazott 8 fő: 8 igen)

13. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

Hozzászólt: Pásztor Tibor elnök.

120/2026. (IX. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.
A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonú lakás határozatlan időre történő bérbeadásával kapcsolatos döntéshozatal" tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.
(Szavazott 8 fő: 8 igen)

121/2026. (IX. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.
A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2.2. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 7704 helyrajzi számú, természetben a Budapest, XII. kerület, Nagyenyed utca 4. fsz. 3. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 34 m^2 alapterületű, lakás megjelölésű ingatlant 2026. október 15. napjától 2031. október 14. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Mosonyiné Szeleczky Rozália részére bérbe adja. A bérleti díj havi 19.300,-Ft (34 m^2 x 569 Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (38.600,-Ft) állapít meg.
A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Mosonyiné Szeleczky Rozáliával.
(Szavazott 8 fő: 8 igen)

122/2026. (IX. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.
A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2.2. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 7703/0/A/41 helyrajzi számú, természetben a Budapest, XII. kerület, Alkotás u. 15. III. emelet 39. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 37 m^2 alapterületű, öröklakás megjelölésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 113/10.000 tulajdoni hányaddal 2026. október 15. napjától 2031. október 14. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű lakbér megállapításával Qvell Tibor Attila részére bérbe adja. A bérleti díj havi 21.100 Ft (37 m^2 x 569 Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (42.200 Ft) állapít meg.
A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Qvell Tibor Attilával.
(Szavazott 8 fő: 8 igen)

HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

123/2026. (IX. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2.2. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 6855/2/A/21 helyrajzi számú, természetben a Budapest XII. kerület, Városmajor u. 49. I. em. 4. szám alatt fekvő, két és félszobás, összkomfortos, 73 m^2 alapterületű, öröklakás megjelölésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 273/10.000 tulajdoni hányaddal 2026. október 15. napjától 2031. október 14. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű lakbér megállapításával Horváth Viktória részére bérbe adja. A bérleti díj havi 45.700 Ft (73 m^2 x 626 Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (91.400 Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Horváth Viktóriával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

Budapest Hegyvidék, 2026. október 6.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Zséli Balázs
bizottsági titkár