HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének **Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 26/2024-2029.** sorszámú **2026. szeptember 21-én 16 órai** kezdettel összehívott ülés **nyílt** részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)

Jelen vannak:

Pásztor Tibor	a bizottság elnöke
Kovács Dávid	bizottsági tag
Menyhárt Éva	bizottsági tag
dr. Novák István	bizottsági tag
Sasi-Szabó Tamás	bizottsági tag
Fehérvári Attila Sándorné	bizottsági tag
Horváth András	bizottsági tag
dr. Ligeti Csák	bizottsági tag

Távol van:

Bagi Rea	bizottsági tag, kimentését kérve

Hivatalból jelen vannak:

Kovács Gergely	polgármester
dr. Bitskey Botond	jegyző
dr. Cseh Kristóf	aljegyző
Csaba Iván	polgármesteri tanácsadó
Tiszai Árpád	Pénzügyi és Költségvetési Iroda, irodavezető
Vesza Erzsébet	kabinetfőnök
dr. Serényi Beatrix	Vagyongazdálkodási Iroda, irodavezető
Lendváry-Varga Andrea	Vagyongazdálkodási Iroda, irodavezető-helyettes
Kovács Veronika	TEKKI, irodavezető-helyettes
Hegyi József	Városfejlesztési Iroda, irodavezető-helyettes
Zséli Balázs	jegyzőkönyvvezető

Jelen vannak még:

Móczán Mónika	MOM Sport Kft., ügyvezető
Élő Norbert	önkormányzati képviselő
Fonti Krisztina	önkormányzati képviselő
Kocsis Borbála	önkormányzati képviselő
Mónus Angéla	önkormányzati képviselő
Vadász Gábor	önkormányzati képviselő
Visi Piroska	önkormányzati képviselő

HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

103/2026. (IX. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend:

1. **Beszámoló a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I-VII. havi teljesítéséről**
2. **A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (III. 6.) önkormányzati rendelet 2. módosítása**
3. **Döntés a „Társasházi felújítási pályázat 2026." és a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel 2026-2027." támogatási programok keretében benyújtott pályázatok támogatásáról**
4. **Támogatási megállapodás a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátása érdekében rendőri túlszolgálat finanszírozására**
5. **A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. részére történő pótbefizetéssel kapcsolatos döntéshozatal**
6. **Önkormányzati tulajdonú helyiségek használatba adása**
7. **Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész elidegenítésre történő kijelölése**
8. **Pályázaton meghirdetett önkormányzati ingatlanok bérbeadása**
9. **Önkormányzati ingatlanrész bérbeadása pályázat útján**
10. **Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása**
11. **Fecskeházi lakásra vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosítása**
12. **A Budapest XII. kerület, külterület 010503/25 hrsz-ú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása**

A 13-14. napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra!

13. **Fecskeházban lévő lakások bérbeadása**
14. **Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása**
15. **Kölcsönös tájékoztatás**

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

1. napirendi pont: Beszámoló a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I-VII. havi teljesítéséről

Hozzászólt: Pásztor Tibor elnök, Tiszai Árpád, a Pénzügyi és Költségvetési Iroda irodavezetője, dr. Novák István bizottsági tag, Visi Piroska önkormányzati képviselő, Élő Norbert önkormányzati képviselő.

104/2026. (IX. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I–VII. havi teljesítéséről készített előterjesztést támogatja.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 nem)

HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZAT

2. napirendi pont: A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (III. 6.) önkormányzati rendelet 2. módosítása

Hozzászólt: Pásztor Tibor elnök, Kovács Gergely polgármester, Tiszai Árpád, a Pénzügyi és Költségvetési Iroda irodavezetője, Fonti Krisztina önkormányzati képviselő, Visi Piroska önkormányzati képviselő, Csaba Iván polgármesteri tanácsadó.

105/2026. (IX. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (III. 6.) önkormányzati rendelet 2. módosítása" tárgyban készített előterjesztés rendeletalkotási javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 5 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

3. napirendi pont: Döntés a „Társasházi felújítási pályázat 2026." és a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel 2026-2027." támogatási programok keretében benyújtott pályázatok támogatásáról

Hozzászólt: Pásztor Tibor elnök, Kovács Gergely polgármester, Hegyi József, a Városfejlesztési Iroda irodavezetője, Fonti Krisztina önkormányzati képviselő, Horváth András bizottsági tag, dr. Novák István bizottsági tag.

106/2026. (IX. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Döntés a „Társasházi felújítási pályázat 2026." és a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel 2026-2027." támogatási programok keretében benyújtott pályázatok támogatásáról" tárgyban készült képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

4. napirendi pont: Támogatási megállapodás a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátása érdekében rendőri túlszolgálat finanszírozására

Hozzászólt: Pásztor Tibor elnök.

107/2026. (IX. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Támogatási megállapodás a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátása érdekében rendőri túlszolgálat finanszírozására" tárgyban készített képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

5. napirendi pont: A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. részére történő pótbefizetéssel kapcsolatos döntéshozatal

Hozzászólt: Pásztor Tibor elnök, Kovács Gergely polgármester, Móczán Mónika MOM Sport Kft. ügyvezetője, dr. Novák István bizottsági tag, Élő Norbert önkormányzati képviselő, Horváth András bizottsági tag, Kovács Gergely polgármester, Vadász Gábor önkormányzati képviselő.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. részére történő pótbefizetéssel kapcsolatos döntéshozatal" tárgyban készült képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.
(Szavazott 8 fő: 2 igen, 1 nem, 5 tartózkodás)

A Bizottság nem támogatta a határozati javaslatot.

6. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiségek használatba adása

Hozzászólt: Pásztor Tibor elnök, Fonti Krisztina önkormányzati képviselő, dr. Serényi Beatrix, a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője, Surányi Judit önkormányzati képviselő, Élő Norbert önkormányzati képviselő.

108/2026. (IX. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.
A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Önkormányzati tulajdonú helyiségek használatba adása" tárgyban készült képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.
(Szavazott 8 fő: 6 igen, 2 tartózkodás)

7. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész elidegenítésre történő kijelölése

Hozzászólt: Pásztor Tibor elnök.

109/2026. (IX. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.
A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész elidegenítésre történő kijelölése" tárgyban készült képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.
(Szavazott 8 fő: 8 igen)

8. napirendi pont: Pályázaton meghirdetett önkormányzati ingatlanok bérbeadása

Hozzászólt: Pásztor Tibor elnök, dr. Serényi Beatrix, a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője, Fonti Krisztina önkormányzati képviselő, Horváth András bizottsági tag.

110/2026. (IX. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.
A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „pályázaton meghirdetett önkormányzati ingatlanok bérbeadása" tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.
(Szavazott 8 fő: 8 igen)

111/2026. (IX. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2.2 pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 8400/4/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1124 Budapest, Pagony u. 7/A. földszint 2. szám alatti, 15 m^2 alapterületű, garázs megnevezésű ingatlant 2026. október 1. napjától 2031. szeptember 30. napjáig terjedő, öt év határozott időtartamra, havi 36.000 Ft + áfa bérleti díj ellenében a TOMFORD Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1125 Budapest, Sárospatak út 18., adószám: 23698246-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-974097, képviseletre jogosult: Dr. Major Bálint ügyvezető, rövidített elnevezés: TOMFORD Kft.) részére raktározási tevékenység folytatása céljára bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (72.000 Ft), valamint a közüzemi és külön szolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a TOMFORD Kft-vel.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

112/2026. (IX. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2.2 pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 8576/15/A/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1124 Budapest, Németvölgyi út 79. szám alatt álló, kivett raktár megnevezésű, 36 m^2 alapterületű ingatlant 2026. október 1. napjától 2031. szeptember 30. napjáig terjedő, öt év határozott időtartamra, havi 130.000 Ft + áfa bérleti díj ellenében a Miss Choco Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1117 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 16. A. ép. 1. ajtó; adószám: 24324203-2-43; Cg.01-09-172146; képviseli: Koronkai Éva Mária ügyvezető) részére raktározási és ehhez kapcsolódó irodai, adminisztrációs tevékenység folytatása céljára bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (260.000,- Ft), valamint a közüzemi és külön szolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Miss Choco Kft.-vel.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

113/2026. (IX. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2.2 pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 7715/7/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1126 Budapest,

Böszörményi út 3/C. földszint szám alatt álló, üzlethelyiség megnevezésű, 34 m² alapterületű ingatlant 2026. október 1. napjától 2031. szeptember 30. napjáig terjedő, öt év határozott időtartamra, havi 188.452 Ft + ÁFA bérleti díj ellenében a Tábori és társa Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (székhely: 2040 Budaörs, Kisfaludy utca 23. 2. ép.; adószám: 20665182-2-13; Cg. 13-06-073531; képviseli: Hassza-Bónus Noémi beltag) részére kifőzde üzemeltetése és magyaros ételek, üdítők árusítása céljára bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (377.024,- Ft), valamint a közüzemi és külön szolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Tábori és társa Bt-vel.
(Szavazott 8 fő: 8 igen)

9. napirendi pont: Önkormányzati ingatlanrész bérbeadása pályázat útján

Hozzászólt: Pásztor Tibor elnök.

114/2026. (IX. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2.2. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 2668/10 hrsz-ú, természetben a 1124 Budapest, Meredek u. 1. szám alatti I. emeleti, 75 m² nagyságú ingatlanrész, közösségi/kulturális funkció céljára, 5 év határozott időre szóló bérbeadására, nyilvános pályázat kerüljön kiírásra azzal, hogy a pályázaton kizárólag fenti tevékenységet folytató alapítványok vehetnek részt. A pályázati alapbérleti díj havi 27.000,- Ft + áfa (75 nm x 359.-Ft) összegben kerül meghatározásra, amelynek megállapítására a 203/2019. (XI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozat 1.1. b) pontjában foglaltak figyelembevételével került sor.
Az alapbérleti díj meghatározásának alapját, az Önkormányzattal a fenti elszámolási elv alapján bérleti jogviszonyban álló, 10 db bérlő által fizetett bérleti díjak átlaga képezte.

A közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

Amennyiben a pályázati eljárás során több érvényes pályázat érkezik, a nyertes pályázó kiválasztására licittárgyalás útján kerül sor. Egy érvényes pályázat esetén a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt a pályázat eredményességéről.
Több azonos ajánlati ár esetén sorolás alapján kerül kiválasztásra a nyertes ajánlattevő.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a pályázat kiírására és a pályázat nyertesével a bérleti szerződés megkötésére.
(Szavazott 8 fő: 8 igen)

10. napirendi pont: Fecskeházi lakásra vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosítása

Hozzászólt: Pásztor Tibor elnök, Fonti Krisztina önkormányzati képviselő, dr. Serényi Beatrix, a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője.

115/2026. (IX. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2.2. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület 7699 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. I. emelet 9. szám alatti, kétszobás lakásra egyszeres bérlőkijelölési jogot biztosít pénzbeli ellenérték kikötése nélkül a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-Budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség részére.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekkel megállapodást kössön a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal.
(Szavazott 8 fő: 8 igen)

11. napirendi pont: A Budapest XII. kerület, külterület 010503/25 hrsz-ú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása

Hozzászólt: Pásztor Tibor elnök.

116/2026. (IX. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2.2. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület külterület 010503/25 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület és kilátó megjelölésű ingatlan területén található rácsszerkezetű távközlési tornyon alapberendezések (pl. antenna) elhelyezésére, valamint a kültéri műszaki berendezés tárolására a One Magyarország Zrt-vel (székhely: 1112 Boldizsár utca 2., cg: 01-10-044159, adósz: 11895927-2-44) 2026. október 1. napjától 2031. szeptember 30. napjáig, 5 év határozott időtartamra, 5.500.000 Ft + áfa/év bérleti díj megállapításával bérleti szerződés kerüljön megkötésre. A bérleti díj összege minden év január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre figyelemmel a One Magyarország Zrt-vel bérleti szerződést kössön.
(Szavazott 8 fő: 8 igen)

HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZAT

A 12-13. napirendi pontok zárt ülés keretében kerültek megtárgyalásra.
A zárt ülésen a Bizottság a 117/2026.-123/2026. számú határozatokat hozta meg.

14. napirendi pont: Kölcsönös tájékoztatás

Hozzászólt: Pásztor Tibor elnök.

Budapest Hegyvidék, 2026. október 6.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Zséli Balázs
bizottsági titkár