

Munkapéldány

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 26/2024-2029. sorszámú
2026. szeptember 21-én 16 órai kezdettel összehívott ülés nyílt részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)

1. napirendi pont: Beszámoló a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I-VII. havi teljesítéséről

104/2026. (IX. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I-VII. havi teljesítéséről készített előterjesztést támogatja.
(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 nem)

2. napirendi pont: A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (III. 6.) önkormányzati rendelet 2. módosítása

105/2026. (IX. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (III. 6.) önkormányzati rendelet 2. módosítása” tárgyban készített előterjesztés rendeletalkotási javaslatát fogadja el.
(Szavazott 8 fő: 5 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

3. napirendi pont: Döntés a „Társasházi felújítási pályázat 2026.” és a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel 2026-2027.” támogatási programok keretében benyújtott pályázatok támogatásáról

106/2026. (IX. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Döntés a „Társasházi felújítási pályázat 2026.” és a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel 2026-2027.” támogatási programok keretében benyújtott pályázatok támogatásáról” tárgyban készült képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.
(Szavazott 8 fő: 8 igen)

4. napirendi pont: Támogatási megállapodás a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátása érdekében rendőri túlszolgálat finanszírozására

107/2026. (IX. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Támogatási megállapodás a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátása érdekében rendőri túlszolgálat finanszírozására” tárgyban készített képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

5. napirendi pont: A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. részére történő pótbefizetéssel kapcsolatos döntéshozatal

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. részére történő pótbefizetéssel kapcsolatos döntéshozatal” tárgyban készült képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 2 igen, 1 nem, 5 tartózkodás)

A Bizottság nem fogadta el a határozati javaslatot.

6. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiségek használatba adása

108/2026. (IX. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Önkormányzati tulajdonú helyiségek használatba adása” tárgyban készült képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 2 tartózkodás)

7. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész elidegenítésre történő kijelölése

109/2026. (IX. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész elidegenítésre történő kijelölése” tárgyban készült képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

8. napirendi pont: Pályázaton meghirdetett önkormányzati ingatlanok bérbeadása

110/2026. (IX. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „pályázaton meghirdetett önkormányzati ingatlanok bérbeadása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

111/2026. (IX. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2.2 pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 8400/4/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1124 Budapest, Pagony u. 7/A. földszint 2. szám alatti, 15 m² alapterületű, garázs megnevezésű ingatlant 2026. október 1. napjától 2031. szeptember 30. napjáig terjedő, öt év határozott időtartamra, havi 36.000 Ft + áfa bérleti díj ellenében a TOMFORD Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1125 Budapest, Sárospatak út 18., adószám: 23698246-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-974097, képviselőre jogosult: Dr. Major Bálint ügyvezető, rövidített elnevezés: TOMFORD Kft.) részére raktározási tevékenység folytatása céljára bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (72.000 Ft), valamint a közüzemi és külön szolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége a bérletet terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a TOMFORD Kft.-vel.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

112/2026. (IX. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2.2 pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 8576/15/A/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1124 Budapest, Németvölgyi út 79. szám alatt álló, kivett raktár megnevezésű, 36 m² alapterületű ingatlant 2026. október 1. napjától 2031. szeptember 30. napjáig terjedő, öt év határozott időtartamra, havi 130.000 Ft + áfa bérleti díj ellenében a Miss Choco Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1117 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 16. A. ép. 1. ajtó; adószám: 24324203-2-43; Cg.01-09-172146; képviseli: Koronkai Éva Mária ügyvezető) részére raktározási és ehhez kapcsolódó irodai, adminisztrációs tevékenység folytatása céljára bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (260.000,- Ft), valamint a közüzemi és külön szolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége a bérletet terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Miss Choco Kft.-vel.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

113/2026. (IX. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2.2 pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 7715/7/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1126 Budapest,

Böszörményi út 3/C. földszint szám alatt álló, üzlethelyiség megnevezésű, 34 m² alapterületű ingatlant 2026. október 1. napjától 2031. szeptember 30. napjáig terjedő, öt év határozott időtartamra, havi 188.452 Ft + ÁFA bérleti díj ellenében a Tábori és társa Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (székhely: 2040 Budaörs, Kisfaludy utca 23. 2. ép.; adószám: 20665182-2-13; Cg. 13-06-073531; képviseli: Hassza-Bónus Noémi beltag) részére kifőzde üzemeltetése és magyaros ételek, üdítők árusítása céljára bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (377.024,- Ft), valamint a közüzemi és külön szolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Tábori és társa Bt-vel.
(Szavazott 8 fő: 8 igen)

9. napirendi pont: Önkormányzati ingatlanrész bérbeadása pályázat útján

114/2026. (IX. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2.2. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 2668/10 hrsz-ú, természetben a 1124 Budapest, Meredek u. 1. szám alatti I. emeleti, 75 m² nagyságú ingatlanrész, közösségi/kulturális funkció céljára, 5 év határozott időre szóló bérbeadására, nyilvános pályázat kerüljön kiírásra azzal, hogy a pályázaton kizárólag fenti tevékenységet folytató alapítványok vehetnek részt. A pályázati alapbérleti díj havi 27.000,- Ft + áfa (75 nm x 359.-Ft) összegben kerül meghatározásra, amelynek megállapítására a 203/2019. (XI. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozat 1.1. b) pontjában foglaltak figyelembevételével került sor.

Az alapbérleti díj meghatározásának alapját, az Önkormányzattal a fenti elszámolási elv alapján bérleti jogviszonyban álló, 10 db bérlő által fizetett bérleti díjak átlaga képezte.

A közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

Amennyiben a pályázati eljárás során több érvényes pályázat érkezik, a nyertes pályázó kiválasztására licittárgyalás útján kerül sor. Egy érvényes pályázat esetén a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt a pályázat eredményességéről.

Több azonos ajánlati ár esetén sorolás alapján kerül kiválasztásra a nyertes ajánlattevő.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a pályázat kiírására és a pályázat nyertesével a bérleti szerződés megkötésére.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

10. napirendi pont: Fecskeházi lakásra vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosítása

115/2026. (IX. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2.2. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület 7699 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. I. emelet 9. szám alatti, kétszobás lakásra egyszeres bérlőkijelölési jogot biztosít pénzbeli ellenérték kikötése nélkül a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-Budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség részére.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekkel megállapodást kössön a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal.
(Szavazott 8 fő: 8 igen)

11. napirendi pont: A Budapest XII. kerület, külterület 010503/25 hrsz-ú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása

116/2026. (IX. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2.2. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület külterület 010503/25 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület és kilátó megjelölésű ingatlan területén található rácsszerkezetű távközlési tornyon alapberendezések (pl. antenna) elhelyezésére, valamint a kültéri műszaki berendezés tárolására a One Magyarország Zrt-vel (székhely: 1112 Boldizsár utca 2., cg: 01-10-044159, adósz: 11895927-2-44) 2026. október 1. napjától 2031. szeptember 30. napjáig, 5 év határozott időtartamra, 5.500.000 Ft + áfa/év bérleti díj megállapításával bérleti szerződés kerüljön megkötésre. A bérleti díj összege minden év január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által előző évről közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre figyelemmel a One Magyarország Zrt-vel bérleti szerződést kössön.
(Szavazott 8 fő: 8 igen)

Budapest Hegyvidék, 2026. szeptember 21.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Zsolt Balázs
bizottsági titkár

