

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2024-2029. sorszámu

2026. június 25-én 9 órai kezdettel megtartott ülés **zárt** részéről.
(Budapest XII. kerület, Böszörményi út 23–25., alagsori tanácsterem)

Jelen vannak: Bürger Zoltán képviselő, dr. Harmos Andrea képviselő, Élő Norbert képviselő, Fekete Orsolya képviselő, Fonti Krisztina képviselő, Kocsis Borbála képviselő, Kovács Dávid képviselő, Kovács Gergely polgármester, Menyhárt Éva képviselő, Mónus Angéla képviselő, Dr. Péchy László képviselő, Sasi-Szabó Tamás képviselő, Surányi Judit képviselő, Vadász Gábor alpolgármester, Visi Piroska képviselő, dr. Bitskey Botond jegyző, Kiss Tünde, a Képviselői Csoport vezetője, Zséli Balázs bizottsági titkár, Balázs Beáta jegyzőkönyvvezető.

Távoll vannak: Kocsik Tekla képviselő, dr. Novák István képviselő, Pásztor Tibor képviselő kimentésüket kérve.

Jelen vannak még: a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársai.

Az ülés elnöke: Kovács Gergely polgármester.

Zárt ülésen megtárgyalandó napirend:

1. Óvodaigazgatói (magasabb vezetői) feladatok ellátására vonatkozó pályázat elbírálása (Süni Óvodák, Mackós Óvoda)
20. Önkormányzati tulajdonú lakások határozatlan időre történő bérbeadásával kapcsolatos döntéshozatal

1. napirendi pont: Óvodaigazgatói (magasabb vezetői) feladatok ellátására vonatkozó pályázat elbírálása (Süni Óvodák, Mackós Óvoda)

Hozzászóltak: Kovács Gergely elnök, Hegedüs Sajgó Renáta óvodavezető jelölt, Élő Norbert képviselő, Jenei Réka óvodavezető jelölt, Kocsis Borbála képviselő, a Humán Bizottság elnöke

A Képviselő-testület:

123/2026. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a Süni Óvodák (székhelye: 1126 Budapest, Németvölgyi út 29.) vezetői feladatainak ellátásával 2026. augusztus 1-jétől 2031. július 31-éig terjedő határozott időre Hegedüs Sajgó Renátát bízta meg.

Besorolása:

Pedagógus I.

Havi illetménye:

Igazgatói megbízás ellátásáért járó megbízási díj:

Teljesítményértékelésen alapuló illetményemelés:

723.200 Ft

211.500 Ft

25.000 Ft

Munkáltatói döntésen alapuló illetménykiegészítés (Hegyvidék pótlék):
100.000 Ft

Munkáltatói döntésen alapuló illetménykiegészítés (2026.08.01-től 2026.12.31-ig):
40.000 Ft

Mindösszesen: 1.099.700 Ft

(Szavazott 14 fő: 14 igen)

A Képviselő-testület:

124/2026. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a Mackós Óvoda (székhelye: 1126 Budapest, Németvölgyi út 46.) vezetői feladatainak ellátásával 2026. augusztus 1-jétől 2031. július 31-éig terjedő határozott időre Jenei Rékát bízta meg

Besorolása:

Pedagógus I.

Havi illetménye:

723.200 Ft

Igazgatói megbízás ellátásáért járó megbízási díj:

211.500 Ft

Teljesítményértékelésen alapuló illetményemelés:

20.000 Ft

Munkáltatói döntésen alapuló illetménykiegészítés (Hegyvidék pótlék):
100.000 Ft

Munkáltatói döntésen alapuló illetménykiegészítés (2026.08.01-től 2026.12.31-ig):
40.000 Ft

Mindösszesen:

1.094.700 Ft

(Szavazott 14 fő: 14 igen)

20. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások határozatlan időre történő bérbeadásával kapcsolatos döntéshozatal

Hozzászólt: Kovács Gergely elnök

A Képviselő-testület:

151/2026. (VI. 25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a) hozzájárul a Katkó Annának és Katkó Lajosnak a Budapest, XII. kerület, 9577/1/A/2 és 9577/1/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1121 Budapest, Költő u. 9. fsz. 2. és 3. szám alatt fekvő 53 m², illetve 33 m² alapterületű, komfortos lakásokra fennálló határozatlan idejű bérleti jogviszonya (a továbbiakban: Bérleti szerződés 1) cserelakás biztosításával, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, és

b) Katkó Anna és Katkó Lajos részére a XII. kerület, 7772/5/A/22 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1126 Budapest, Kiss János altábornagy u. 38. IV. em. 22. szám alatt fekvő, 2 szobás, összkomfortos, kivett lakóház udvar megnevezésű, 73 m² alapterületű ingatlant, 2026. július 1. napjától, határozatlan időre, költségelvű lakbér megállapításával bérbe adja (a továbbiakban: Bérleti szerződés 2). A bérleti díj havi 45.700 Ft (73 m² x 626 Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérletet terheli. A Képviselő-testület kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (91.400,- Ft) állapít meg, valamint

c) felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel tegye meg a szükséges intézkedéseket a Bérleti szerződés 1 közös



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

megegyezéssel történő megszüntetése érdekében, továbbá kösse meg a Bérleti szerződés 2-t Katkó Anna és Katkó Lajos bérletársakkal.
(Szavazott 14 fő: 14 igen)

Budapest Hegyvidék, 2026. július 7.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Balázs Beáta
bizottsági elnök





Bp XII. ker. Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete

Névsor file: C:\Users\MikroVoks\Documents\GLOBOMAX\Névsor\2024-2029 testületi.NEVSOR
File: C:\KT Ülések\Zárt ülés 2026 június 25 001.NAPLO
2026.06.25, 09:13

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
1	Kovács Gergely	1	-
2	Pásztor Tibor	1	-
3	Mónus Angéla	1	-
4	Menyhárt Éva	1	-
5	Surányi Judit	1	-
7	Kocsis Borbála	1	-
8	Vadász Gábor	1	-
9	Kocsik Tekla	1	-
10	Kovács Dávid	1	-
11	Sasi-Szabó Tamás	1	-
12	Visi Piroska	1	-
13	Fonti Krisztina	1	-
14	dr. Novák István	1	-
15	Élő Norbert	1	-
16	Fekete Orsolya	1	-
17	Dr. Péchy László	1	-
18	dr. Harmos Andrea	1	-
19	Bürger Zoltán	1	-
20	Vendég1	0	-

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

-----Napirendi pont-----

1

Óvodaigazgatói (magasabb vezetői) feladatok ellátására vonatkozó pályázat elbírálása (Süni Óvodák, Mackós Óvoda)

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

- ▶ Vendég1
- ▶ Élő Norbert
- ▶ Vendég1

Szavazás eredménye

#: 1572 Száma: 26.06.25/1/0/A/KT

Ideje: 2026 június 25 09:19 Zárt ülés

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bürger Zoltán	Igen	-
Élő Norbert	Igen	-
Fekete Orsolya	Igen	-
Fonti Krisztina	Igen	-
Kocsis Borbála	Igen	-
Kovács Dávid	Igen	-
Kovács Gergely	Igen	-
Menyhárt Éva	Igen	-
Mónus Angéla	Igen	-
Dr. Péchy László	Igen	-
Sasi-Szabó Tamás	Igen	-
Surányi Judit	Igen	-
Vadász Gábor	Igen	-
Visi Piroska	Igen	-
dr. Harmos Andrea	Távol	-
Kocsik Tekla	Távol	-
dr. Novák István	Távol	-
Pásztor Tibor	Távol	-
1572	Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT	-

- ▶ Vendég1
- ▶ Kocsis Borbála
- ▶ Élő Norbert
- ▶ Vendég1

Szavazás eredménye

#: 1573 Száma: 26.06.25/1/0/A/KT

Ideje: 2026 június 25 09:23 Zárt ülés

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bürger Zoltán	Igen	-
Élő Norbert	Igen	-
Fekete Orsolya	Igen	-
Fonti Krisztina	Igen	-
Kocsis Borbála	Igen	-
Kovács Dávid	Igen	-
Kovács Gergely	Igen	-
Menyhárt Éva	Igen	-
Mónus Angéla	Igen	-
Dr. Péchy László	Igen	-
Sasi-Szabó Tamás	Igen	-
Surányi Judit	Igen	-
Vadász Gábor	Igen	-
Visi Piroska	Igen	-
dr. Harmos Andrea	Távol	-
Kocsik Tekla	Távol	-
dr. Novák István	Távol	-
Pásztor Tibor	Távol	-
1573	Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT	

► Vendég1

A 2-19. napirendi pontok nyílt ülés keretében kerültek megtárgyalásra!

-----Napirendi pont-----
20

Önkormányzati tulajdonú lakások határozatlan időre történő bérbeadásával kapcsolatos
döntéshozatal

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

► Vendég1

Szavazás eredménye

#: 1612 Száma: 26.06.25/20/0/A/KT

Ideje: 2026 június 25 16:11 Zárt ülés

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		22.22
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Név

Voks

Frakció

Bürger Zoltán	Igen	-
Élő Norbert	Igen	-
Fekete Orsolya	Igen	-
Fonti Krisztina	Igen	-
dr. Harmos Andrea	Igen	-
Kocsis Borbála	Igen	-
Kovács Dávid	Igen	-
Kovács Gergely	Igen	-
Menyhárt Éva	Igen	-
Dr. Péchy László	Igen	-
Sasi-Szabó Tamás	Igen	-
Surányi Judit	Igen	-
Vadász Gábor	Igen	-
Visi Piroska	Igen	-
Kocsik Tekla	Távol	-
Mónus Angéla	Távol	-
dr. Novák István	Távol	-
Pásztor Tibor	Távol	-

1612

Száma: 1899.12.30/20/0/A/KT