

Munkapéldány

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 25/2024-2029. sorszámú
2026. június 22-én 16 órai kezdettel összehívott ülés zárt részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)

14. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

99/2026. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonú lakás határozatlan időre történő bérbeadásával kapcsolatos döntéshozatal” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

100/2026. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7831/0/A/69 helyrajzi számú, természetben a Budapest, XII. kerület, Táltos u. 7-9. III. emelet 69. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 32 m² alapterületű, öröklakás megjelölésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 104/10.000 tulajdoni hányaddal 2026. július 1. napjától 2031. június 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű lakbér megállapításával Gugó László részére bérbe adja. A bérleti díj havi 18.200 Ft (32 m² x 569 Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (36.400 Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Gugó Lászlóval.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

101/2026. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7793/0/A/27 helyrajzi számú, természetben az 1123 Budapest, Alkotás u. 39/a. I. em. 11. szám alatt fekvő, egyszobás, összkomfortos, 39 m² alapterületű, öröklakás megjelölésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 83/10.000 tulajdoni hányaddal 2026. július 1. napjától 2031. június 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű lakbér megállapításával Hegyes István Zoltán részére bérbe adja. A bérleti díj havi 24.400 Ft (39 m² x 626 Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (48.800 Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Hegyes István Zoltánnal.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

102/2026. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a XII. kerület 6920/0/A/24 helyrajzi számú, természetben az 1122 Budapest, Hajnóczy József u. 22. III. em. 22. szám alatt fekvő, két szobás, komfort nélküli, 41 m² alapterületű öröklakás megjelvezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 276/10.000 tulajdoni hányaddal, 2026. július 1. napjától 2031. június 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví lakbér megállapításával Gyimesi-Kiss Fruzsina Annamária részére bérbe adja. A bérleti díj havi 23.300 Ft (41 m² x 569 Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (46.600 Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Gyimesi-Kiss Fruzsina Annamáriával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

Budapest Hegyvidék, 2026. június 22.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Zséli Balázs
bizottsági titkár

