

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 25/2024-2029. sorszámú
2026. június 22-én 16 órai kezdettel összehívott ülés **zárt** részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)

Jelen vannak:

Pásztor Tibor	a bizottság elnöke
Menyhárt Éva	bizottsági tag
dr. Novák István	bizottsági tag
Sasi-Szabó Tamás	bizottsági tag
Bagi Rea	bizottsági tag
Fehérvári Attila Sándorné	bizottsági tag
Horváth András	bizottsági tag
dr. Ligeti Csák	bizottsági tag

Távol van:

Kovács Dávid	bizottsági tag, kimentését kérve
--------------	----------------------------------

Hivatalból jelen vannak:

Kovács Gergely	polgármester
Vadász Gábor	alpolgármester
dr. Bitskey Botond	jegyző
dr. Borsodi Klaudia	Vagyongazdálkodási Iroda, irodavezető
Lendvály-Varga Andrea	Vagyongazdálkodási Iroda, irodavezető- helyettes
dr. Serényi Beatrix	Vagyongazdálkodási Iroda, ügyintéző
Zséli Balázs	jegyzőkönyvvezető

Jelen vannak még:

Élő Norbert	önkormányzati képviselő
Fonti Krisztina	önkormányzati képviselő
Mónus Angéla	önkormányzati képviselő
Surányi Judit	önkormányzati képviselő
Visi Piroska	önkormányzati képviselő

Zárt ülésen tárgyalandó napirend

14 Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

14. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

Hozzászolt: Pásztor Tibor elnök, dr. Serényi Beatrix Vagyongazdálkodási Iroda ügyintézője, Horváth András bizottsági tag.

99/2026. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonú lakás határozatlan időre történő bérbeadásával kapcsolatos döntéshozatal” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

100/2026. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7831/0/A/69 helyrajzi számú, természetben a Budapest, XII. kerület, Táltos u. 7-9. III. emelet 69. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 32 m² alapterületű, öröklakás megjelölésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 104/10.000 tulajdoni hányaddal 2026. július 1. napjától 2031. június 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű lakbér megállapításával Gugó László részére bérbe adja. A bérleti díj havi 18.200 Ft (32 m² x 569 Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (36.400 Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Gugó Lászlóval.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

101/2026. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7793/0/A/27 helyrajzi számú, természetben az 1123 Budapest, Alkotás u. 39/a. I. em. 11. szám alatt fekvő, egyszobás, összkomfortos, 39 m² alapterületű, öröklakás megjelölésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 83/10.000 tulajdoni hányaddal 2026. július 1. napjától 2031. június 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű lakbér megállapításával Hegyes István Zoltán részére bérbe adja. A bérleti díj havi 24.400 Ft (39 m² x 626 Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (48.800 Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Hegyes István Zoltánnal.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

102/2026. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a XII. kerület 6920/0/A/24 helyrajzi számú, természetben az 1122 Budapest, Hajnóczy József u. 22. III. em. 22. szám alatt fekvő, két szobás, komfort nélküli, 41 m² alapterületű öröklakás megjelölésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 276/10.000 tulajdoni hányaddal, 2026. július 1. napjától 2031. június 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű lakbér megállapításával Gyimesi-Kiss Fruzsina Annamária részére bérbe adja. A bérleti díj havi 23.300 Ft (41 m² x 569 Ft/hó), a külön

szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (46.600 Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Gyimesi-Kiss Fruzsina Annamáriával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

Budapest Hegyvidék, 2026. július 7.

A jegyzőkönyv kivonat hiteles:


Zséli Balázs
bizottsági titkár



