

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 25/2024-2029. sorszámu
2026. június 22-én 16 órai kezdettel összehívott ülés **nyílt** részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)

Jelen vannak:

Pásztor Tibor	a bizottság elnöke
Menyhárt Éva	bizottsági tag
dr. Novák István	bizottsági tag
Sasi-Szabó Tamás	bizottsági tag
Bagi Rea	bizottsági tag
Fehérvári Attila Sándorné	bizottsági tag
Horváth András	bizottsági tag
dr. Ligeti Csák	bizottsági tag

Távol van:

Kovács Dávid	bizottsági tag, kimentését kérve
--------------	----------------------------------

Hivatalból jelen vannak:

Kovács Gergely	polgármester
Vadász Gábor	alpolgármester
dr. Bitskey Botond	jegyző
Csaba Iván	polgármesteri tanácsadó
Tiszai Árpád	Pénzügyi és Költségvetési Iroda, irodavezető
Dankó Erika	Pénzügyi és Költségvetési Iroda, irodavezető-helyettes
dr. Borsodi Klaudia	Vagyongazdálkodási Iroda, irodavezető
Lendvály-Varga Andrea	Vagyongazdálkodási Iroda, irodavezető-helyettes
dr. Serényi Beatrix	Vagyongazdálkodási Iroda, ügyintéző
Kovács Veronika	TEKKI, irodavezető-helyettes
Mayer Lili	TEKKI, részvételi szakértő
dr. Vörös Álmos	jegyzői referens
Rajcsányi-Posch Evelin	Városfejlesztési Iroda, irodavezető-helyettes
Zséli Balázs	jegyzőkönyvvezető

Jelen vannak még:

Élő Norbert	önkormányzati képviselő
Fonti Krisztina	önkormányzati képviselő
Mónus Angéla	önkormányzati képviselő
Surányi Judit	önkormányzati képviselő
Visi Piroska	önkormányzati képviselő
Csuvarszki Péter	FÁBER Kft., ügyvezető
Kenderfi Katalin	MOM Sport,

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a mai ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének az Mötv. 60. §-a alapján Sasi-Szabó Tamás bizottsági tagot bízta meg.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

86/2026. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend:

1. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (III. 6.) önkormányzati rendelet 1. módosítása
2. A kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről és a várakozási hozzájárulások kiadásáról szóló 37/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása, továbbá az Önkormányzat közterületi parkolási feladataival és az üzemeltetési rendszerrel kapcsolatos közfeladat ellátására a FÁBER Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása
3. Döntés a kerületi Közösségi Költségvetés megvalósítandó ötleteiről és a program fedezetére szolgáló céltartalék felhasználásáról
4. Az önkormányzat által nyújtott pénzügyi támogatásokról szóló önkormányzati rendelet szerinti társadalmi szervezetek programjainak támogatására vonatkozó pályázati kiírás elfogadása
5. Társasházi közös tulajdonban álló ingatlanok értékesítése
6. Gazdasági társaság könyvvizsgálójának választásával kapcsolatos döntéshozatal
7. Önkormányzati tulajdonú helyiség egyedi döntéssel történő bérbeadása
8. Pályázaton meghirdetett ingatlanrész és helyiség bérbeadása
9. Az Önkormányzat von Holland Zrt.-ben fennálló tulajdoni részesedésének értékesítése
10. Javaslat a Városmajor megújításához kapcsolódó együttműködés 2026. évi támogatásának biztosítására
11. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakásállomány egységes műszaki-pénzügyi felmérési és döntés-előkészítési rendszerének kidolgozása
12. Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok üzleti tervének képviselő-testületi elfogadásáról és éves tulajdonosi tájékoztatási rendjének kialakításáról
13. A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. működésének racionalizálásával kapcsolatos döntéshozatal

A 14. napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra!

14. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

15. Kölcsönös tájékoztatás]

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

1. napirendi pont: A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (III. 6.) önkormányzati rendelet 1. módosítása

Hozzászólt: Pásztor Tibor elnök, Tiszai Árpád, a Pénzügyi és Költségvetési Iroda irodavezetője.

87/2026. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (III.6.) önkormányzati rendelet 1. módosítása” tárgyban készített előterjesztés rendeletalkotási javaslatát fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 2 nem)

2. napirendi pont: A kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről és a várakozási hozzájárulások kiadásáról szóló 37/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása, továbbá az Önkormányzat közterületi parkolási feladataival és az üzemeltetési rendszerrel kapcsolatos közfeladat ellátására a FÁBER Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása

Hozzászólt: Pásztor Tibor elnök, Kovács Gergely polgármester.

88/2026. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság „A kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről és a várakozási hozzájárulások kiadásáról szóló 37/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása, továbbá az Önkormányzat közterületi parkolási feladataival és az üzemeltetési rendszerrel kapcsolatos közfeladat ellátására a FÁBER Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása” tárgyban készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási és határozati javaslatainak elfogadását.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 2 nem)

3. napirendi pont: Döntés a kerületi Közösségi Költségvetés megvalósítandó ötleteiről és a program fedezetére szolgáló céltartalék felhasználásáról

Hozzászólt: Pásztor Tibor elnök, Kovács Veronika a TEKKI irodavezető-helyettese, Fonti Krisztina önkormányzati képviselő, Kovács Gergely polgármester, dr. Novák István bizottsági tag, dr. Ligeti Csák bizottsági tag, Élő Norbert önkormányzati képviselő.

89/2026. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „döntés a kerületi Közösségi Költségvetés megvalósítandó ötleteiről és a program fedezetére szolgáló céltartalék felhasználásáról” tárgyban készült képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 2 tartózkodás)

4. napirendi pont: Az Önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló önkormányzati rendelet szerinti társadalmi szervezetek programjainak támogatására vonatkozó pótpályázati kiírás elfogadása

Hozzászolt: Pásztor Tibor elnök.

90/2026. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló önkormányzati rendelet szerinti társadalmi szervezetek programjainak támogatására vonatkozó pótpályázati kiírás elfogadása” tárgyban készült képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 2 tartózkodás)

5. napirendi pont: Társasházi közös tulajdonban álló ingatlanok értékesítése

Hozzászolt: Pásztor Tibor elnök.

91/2026. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „társasházi közös tulajdonban álló ingatlanok értékesítése” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatokat fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

6. napirendi pont: Gazdasági társaság könyvvizsgálójának választásával kapcsolatos döntéshozatal

Hozzászolt: Pásztor Tibor elnök, dr. Novák István bizottsági tag.

92/2026. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Gazdasági társaság könyvvizsgáló-választásával kapcsolatos döntéshozatal” tárgyban készült képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 2 tartózkodás)

7. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiség egyedi döntéssel történő bérbeadása

Hozzászolt: Pásztor Tibor elnök, dr. Serényi Beatrix Vagyongazdálkodási Iroda ügyintézője, Fehérvári Attila Sándorné bizottsági tag.

93/2026. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 9590/0/B/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Szépkilátás út 5/B. szám alatt fekvő, 13 m² alapterületű garázst Falus György részére gépkocsitároló céljára 2026. július 15. napjától 2031. június 30. napjáig tartó 5 év határozott időre havi 23.000 Ft + áfa bérleti díj megállapításával bérbe adja. A különszolgáltatási díjak megfizetése a bérletet terheli. Az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg (46.000 Ft). A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre

megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Falus Györggyel.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

8. napirendi pont: Pályázaton meghirdetett ingatlanrész és helyiség bérbeadása

Hozzászolt: Pásztor Tibor elnök, Fonti Krisztina önkormányzati képviselő, Élő Norbert önkormányzati képviselő, dr. Serényi Beatrix Vagyongazdálkodási Iroda ügyintézője, Kovács Gergely polgármester.

94/2026. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyhídi Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyhídi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2.2. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 2668/10 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest, XII. kerület, Meredek u. 1. szám alatti, kivett iroda és műhely, udvar megnevezésű ingatlan 65 m² alapterületű épületét 2026. július 1. napjától 2031. június 30. napjáig terjedő, öt év határozott időtartamra, havi 151.000 Ft + ÁFA bérleti díj ellenében a K.A.S. Kortárs Alkotók Stúdiója Műhelygaléria Nonprofit Kft. (székhely: 1124 Budapest, Fürj utca 13., adószám: 24818155-1-43, cégjegyzékszám: 01-09-183957, képviseli: Ferenczyna Saas Kinga Beata ügyvezető, rövidített elnevezés: K.A.S. Nonprofit Kft.) részére keramikus és kézműves tevékenység folytatása céljára bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (302.000 Ft), valamint a közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a K.A.S. Nonprofit Kft.-vel.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

95/2026. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyhídi Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyhídi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2.2. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 7785/5/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben az 1126 Budapest, Kléh István u. 9. földszint 2. szám alatti, 24 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant 2026. július 1. napjától 2031. június 30. napjáig terjedő, öt év határozott időtartamra, havi 118.000 Ft + ÁFA bérleti díj ellenében a TradeWawe Group Ipari és Szolgáltató Kft. (székhely: 2161 Csomád, Kossuth Lajos utca 47., adószám: 32369852-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-229382, képviselőre jogosult: Kaltenecker Márk ügyvezető, rövidített elnevezés: TradeWawe Group Kft.) részére csomagautomata-üzemeltetési tevékenység folytatása céljára bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (236.000 Ft), valamint a közüzemi és külön szolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói

árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a TradeWawe Group Kft-vel.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 2 tartózkodás)

9. napirendi pont: Az Önkormányzat von Holland Zrt.-ben fennálló tulajdoni részesedésének értékesítése

Hozzászolt: Pásztor Tibor elnök, Kovács Gergely polgármester, Élő Norbert önkormányzati képviselő, Csaba Iván polgármesteri tanácsadó.

96/2026. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „az Önkormányzat von Holland Zrt.-ben fennálló tulajdoni részesedésének értékesítése” tárgyban készült képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

10. napirendi pont: Javaslat a Városmajor megújításához kapcsolódó együttműködés 2026. évi támogatásának biztosítására

Hozzászolt: Pásztor Tibor elnök, Vadász Gábor alpolgármester.

97/2026. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „javaslat a Városmajor megújításához kapcsolódó együttműködés 2026. évi támogatásának biztosítására” tárgyban készült képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 2 nem)

11. napirendi pont: Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásállomány egységes műszaki-pénzügyi felmérési és döntés-előkészítési rendszerének kidolgozása

Hozzászolt: Pásztor Tibor elnök, Vadász Gábor alpolgármester, Kovács Gergely polgármester, Élő Norbert önkormányzati képviselő, Fonti Krisztina önkormányzati képviselő, Csaba Iván polgármesteri tanácsadó, dr. Novák István bizottsági tag, dr. Ligeti Csák bizottsági tag.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „az önkormányzat tulajdonában lévő lakásállomány egységes műszaki-pénzügyi felmérési és döntés-előkészítési rendszerének kidolgozása” tárgyban készült képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 3 igen, 5 tartózkodás)

A Bizottság nem támogatta a határozati javaslatot.

12. napirendi pont: Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok üzleti tervének képviselő-testületi elfogadásáról és éves tulajdonosi tájékoztatási rendjének kialakításáról

Hozzászólt: Pásztor Tibor elnök, Vadász Gábor alpolgármester.

98/2026. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok üzleti tervének képviselő-testületi elfogadásáról és éves tulajdonosi tájékoztatási rendjének kialakításáról” tárgyban készült képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

13. napirendi pont: A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. működésének racionalizálásával kapcsolatos döntéshozatal

Hozzászólt: Pásztor Tibor elnök, Élő Norbert önkormányzati képviselő, Csaba Iván polgármesteri tanácsadó, Mónus Angéla önkormányzati képviselő, Horváth András bizottsági tag, Vadász Gábor alpolgármester, dr. Novák István bizottsági tag.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. működésének racionalizálásával kapcsolatos döntéshozatal” tárgyban készült képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 4 igen, 4 tartózkodás)

A Bizottság nem támogatta a határozati javaslatot.

A 14. napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalásra.

A zárt ülésen a Bizottság a 99/2026.-102/2026. számú határozatokat hozta meg.

15. napirendi pont: Kölcsönös tájékoztatás

Hozzászólt: Pásztor Tibor elnök, Fonti Krisztina önkormányzati képviselő.

Budapest Hegyvidék, 2026. július 7.

A jegyzőkönyv kivonat hiteles:

Zséli Balázs
bizottsági titkar



