

Munkapéldány

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 25/2024-2029. sorszámú
2026. június 22-én 16 órai kezdettel összehívott ülés **nyílt** részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)

1. napirendi pont: A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (III. 6.) önkormányzati rendelet 1. módosítása

87/2026. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (III.6.) önkormányzati rendelet 1. módosítása” tárgyban készített előterjesztés rendeletalkotási javaslatát fogadja el.
(Szavazott 7 fő: 5 igen, 2 nem)

2. napirendi pont: A kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről és a várakozási hozzájárulások kiadásáról szóló 37/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása, továbbá az Önkormányzat közterületi parkolási feladataival és az üzemeltetési rendszerrel kapcsolatos közfeladat ellátására a FÁBER Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása

88/2026. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság „A kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről és a várakozási hozzájárulások kiadásáról szóló 37/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása, továbbá az Önkormányzat közterületi parkolási feladataival és az üzemeltetési rendszerrel kapcsolatos közfeladat ellátására a FÁBER Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása” tárgyban készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási és határozati javaslatainak elfogadását.
(Szavazott 7 fő: 5 igen, 2 nem)

3. napirendi pont: Döntés a kerületi Közösségi Költségvetés megvalósítandó ötleteiről és a program fedezetére szolgáló céltartalék felhasználásáról

89/2026. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „döntés a kerületi Közösségi Költségvetés megvalósítandó ötleteiről és a program fedezetére szolgáló céltartalék felhasználásáról” tárgyban készült képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.
(Szavazott 7 fő: 5 igen, 2 tartózkodás)

4. napirendi pont: Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló önkormányzati rendelet szerinti társadalmi szervezetek programjainak támogatására vonatkozó pótpályázati kiírás elfogadása

90/2026. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló önkormányzati rendelet szerinti társadalmi szervezetek programjainak támogatására vonatkozó pótpályázati kiírás elfogadása” tárgyban készült képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 2 tartózkodás)

5. napirendi pont: Társasházi közös tulajdonban álló ingatlanok értékesítése

91/2026. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „társasházi közös tulajdonban álló ingatlanok értékesítése” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatokat fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

6. napirendi pont: Gazdasági társaság könyvvizsgálójának választásával kapcsolatos döntéshozatal

92/2026. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Gazdasági társaság könyvvizsgáló-választásával kapcsolatos döntéshozatal” tárgyban készült képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 2 tartózkodás)

7. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiség egyedi döntéssel történő bérbeadása

93/2026. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 9590/0/B/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Szépkiút út 5/B. szám alatt fekvő, 13 m² alapterületű garázst Falus György részére gépkocsitároló céljára 2026. július 15. napjától 2031. június 30. napjáig tartó 5 év határozott időre havi 23.000 Ft + áfa bérleti díj megállapításával bérbé adja. A különszolgáltatási díjak megfizetése a bérlőt terheli. Az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg (46.000 Ft). A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Falus Györggyel.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

8. napirendi pont: Pályázaton meghirdetett ingatlanrész és helyiség bérbeadása

94/2026. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2.2. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 2668/10 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest, XII. kerület, Meredek u. 1. szám alatti, kivett iroda és műhely, udvar megnevezésű ingatlan 65 m² alapterületű épületét 2026. július 1. napjától 2031. június 30. napjáig terjedő, öt év határozott időtartamra, havi 151.000 Ft + ÁFA bérleti díj ellenében a K.A.S. Kortárs Alkotók Stúdiója Műhelygaléria Nonprofit Kft. (székhely: 1124 Budapest, Fürj utca 13., adószám: 24818155-1-43, cégjegyzékszám: 01-09-183957, képviseli: Ferenczyna Saás Kinga Beáta ügyvezető, rövidített elnevezés: K.A.S. Nonprofit Kft.) részére keramikus és kézműves tevékenység folytatása céljára bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (302.000 Ft), valamint a közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a K.A.S. Nonprofit Kft.-vel.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

95/2026. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2.2. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 7785/5/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben az 1126 Budapest, Kléh István u. 9. földszint 2. szám alatti, 24 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant 2026. július 1. napjától 2031. június 30. napjáig terjedő, öt év határozott időtartamra, havi 118.000 Ft + ÁFA bérleti díj ellenében a TradeWawe Group Ipari és Szolgáltató Kft. (székhely: 2161 Csomád, Kossuth Lajos utca 47., adószám: 32369852-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-229382, képviselőre jogosult: Kaltenecker Márk ügyvezető, rövidített elnevezés: TradeWawe Group Kft.) részére csomagautomata-üzemeltetési tevékenység folytatása céljára bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (236.000 Ft), valamint a közüzemi és külön szolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a TradeWawe Group Kft.-vel.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 2 tartózkodás)

9. napirendi pont: Az Önkormányzat von Holland Zrt.-ben fennálló tulajdoni részesedésének értékesítése

96/2026. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „az Önkormányzat von Holland Zrt.-ben fennálló tulajdoni részesedésének értékesítése” tárgyban készült képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

10. napirendi pont: Javaslat a Városmajor megújításához kapcsolódó együttműködés 2026. évi támogatásának biztosítására

97/2026. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „javaslat a Városmajor megújításához kapcsolódó együttműködés 2026. évi támogatásának biztosítására” tárgyban készült képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 2 nem)

11. napirendi pont: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakásállomány egységes műszaki-pénzügyi felmérési és döntés-előkészítési rendszerének kidolgozása

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „az önkormányzat tulajdonában lévő lakásállomány egységes műszaki-pénzügyi felmérési és döntés-előkészítési rendszerének kidolgozása” tárgyban készült képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 3 igen, 5 tartózkodás)

A Bizottság nem támogatta a határozati javaslatot.

12. napirendi pont: Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok üzleti tervének képviselő-testületi elfogadásáról és éves tulajdonosi tájékoztatási rendjének kialakításáról

98/2026. (VI. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok üzleti tervének képviselő-testületi elfogadásáról és éves tulajdonosi tájékoztatási rendjének kialakításáról” tárgyban készült képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

13. napirendi pont: A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. működésének racionalizálásával kapcsolatos döntéshozatal

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. működésének racionalizálásával kapcsolatos döntéshozatal” tárgyban készült képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 4 igen, 4 tartózkodás)

A Bizottság nem támogatta a határozati javaslatot.

*A 14. napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalásra.
A zárt ülésen a Bizottság a 99/2026.-102/2026. számú határozatokat hozta meg.*

Budapest Hegyvidék, 2026. június 22.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Zséli Balázs
bizottsági titkár



