

Munkapéldány

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 24/2024-2029. sorszámú
2026. május 26-án 14 órai kezdettel összehívott ülés **zárt** részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)

17. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása

85/2026. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9631/0/A/10 helyrajzi számú, természetben a 1121 Budapest, 1121 Budapest, Költő utca 8. fsz. 7. szám alatt fekvő, 4 szobás, összkomfortos, 108 m² alapterületű, öröklakás megjelölésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 1161/10.000 tulajdoni hányaddal 2026. július 1. napjától 2031. június 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví lakbér megállapításával Holovetz Attila részére bérbe adja. A bérleti díj havi 98.000,- Ft (108 m² x 626,-Ft/hó, 25%-os övezeti elhelyezkedés miatti növelő tényező és 20% 12 vagy annál kevesebb lakásos társasházhoz tartozó legalább 150 m²-es udvar miatti növelő tényező figyelembevételével), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (196.000,- Ft) állapít meg. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Holovetz Attilával.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

Budapest Hegyvidék, 2026. május 28.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Balázs Beata
bizottsági titkár

