

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 24/2024-2029. sorszámú
2026. május 26-án 14 órai kezdettel összehívott ülés **zárt** részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)

Jelen vannak:

Pásztor Tibor	a bizottság elnöke
Kovács Dávid	bizottsági tag
Menyhárt Éva	bizottsági tag
dr. Novák István	bizottsági tag
Sasi-Szabó Tamás	bizottsági tag
Bagi Rea	bizottsági tag
Fehérvári Attila Sándorné	bizottsági tag
Horváth András	bizottsági tag
dr. Ligeti Csák	bizottsági tag

Hivatalból jelen vannak:

Kovács Gergely	polgármester
dr. Bitskey Botond	jegyző
dr. Cseh Kristóf	aljegyző
dr. Borsodi Klaudia	Vagyongazdálkodási Iroda, irodavezető
Lendvály-Varga Andrea	Vagyongazdálkodási Iroda, irodavezető- helyettes
Zséli Balázs	jegyzőkönyvvezető

Jelen vannak még:

Élő Norbert	önkormányzati képviselő
Fonti Krisztina	önkormányzati képviselő
Fekete Orsolya	önkormányzati képviselő
Mónus Angéla	önkormányzati képviselő

Zárt ülésen tárgyalandó napirend

17. Önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása

17. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása

Hozzászól: Pásztor Tibor elnök, dr. Borsodi Klaudia, a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője.

85/2026. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9631/0/A/10 helyrajzi számú, természetben a 1121 Budapest, 1121 Budapest, Költő utca 8. fsz. 7. szám alatt fekvő, 4 szobás, összkomfortos, 108 m² alapterületű, öröklakás megjelölésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 1161/10.000

tulajdoni hányaddal 2026. július 1. napjától 2031. június 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví lakbér megállapításával Holovetz Attila részére bérbe adja. A bérleti díj havi 98.000,- Ft (108 m² x 626,-Ft/hó, 25%-os övezeti elhelyezkedés miatti növelő tényező és 20% 12 vagy annál kevesebb lakásos társasházhoz tartozó legalább 150 m²-es udvar miatti növelő tényező figyelembevételével), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (196.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Holovetz Attilával.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

Budapest Hegyvidék, 2026. június 9.

A jegyzőkönyv kivonat hiteles:


Zséli Bálint
bizottsági titkár

