

Munkapéldány

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 24/2024-2029. sorszámú
2026. május 26-án 14 órai kezdettel megtartott ülés nyílt részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)

1. napirendi pont: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2025. évi beszámolójának véleményezése és üzleti tervének elfogadása

60/2026. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2025. évi beszámolójának elfogadása” tárgyban készített előterjesztés 1. határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 6 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

61/2026. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2025. évi beszámolójának elfogadása” tárgyban készített előterjesztés 2. határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

62/2026. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2025. évi beszámolójának elfogadása” tárgyban készített előterjesztés 3. határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 tartózkodás)

63/2026. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2025. évi beszámolójának elfogadása” tárgyban készített előterjesztés 4. határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

64/2026. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő

gazdasági társaságok 2025. évi beszámolójának elfogadása” tárgyban készített előterjesztés 5. határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 tartózkodás)

65/2026. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2.9. pontja szerinti átruházott hatáskörben eljárva a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 21., cégjegyzékszám: 01-09-060621, ügyvezető: Csuvarszki Péter István) 2026. évi üzleti tervét jóváhagyja.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 nem)

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2.9. pontja szerinti átruházott hatáskörben eljárva a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. (székhely: 1123 Budapest, Csörsz utca 14.; cégjegyzékszám: 01-09-997890, ügyvezető Móczán Mónika) 2026. évi üzleti tervét jóváhagyja.

(Szavazott 9 fő: 4 igen, 1 nem, 4 tartózkodás)

A Bizottság nem fogadta el a határozati javaslatot.

66/2026. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2.9. pontja szerinti átruházott hatáskörben eljárva a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. (székhely: 1124 Budapest, Csörsz utca 18.; cégjegyzékszám: 01-09-938037, ügyvezető Hambuch Gerda) 2026. évi üzleti tervét jóváhagyja.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

67/2026. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2.9. pontja szerinti átruházott hatáskörben eljárva a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. (székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 29.; cégjegyzékszám: 01-09-174587, ügyvezető Móczán Mónika) 2026. évi üzleti tervét jóváhagyja.

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 tartózkodás)

68/2026. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2.9. pontja szerinti átruházott hatáskörben eljárva a BBSZ Ingatlan 2022 Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 21. fsz. 4. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-370814, ügyvezető Csuvarszki Péter István) 2026. évi üzleti tervét jóváhagyja.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 tartózkodás)

2. napirendi pont: Gazdasági társaság könyvvizsgáló-választásával kapcsolatos döntéshozatal

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Gazdasági társaság könyvvizsgáló-választásával kapcsolatos döntéshozatal” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

69/2026. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Gazdasági társaság könyvvizsgáló-választásával kapcsolatos döntéshozatal” tárgyban készített előterjesztés 1. határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 nem)

70/2026. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Gazdasági társaság könyvvizsgáló-választásával kapcsolatos döntéshozatal” tárgyban készített előterjesztés 2. határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

3. napirendi pont: A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. racionalizálásával összefüggő döntéshozatal

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. működésének racionalizálásával kapcsolatos lehetséges jogi konstrukciók bemutatása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 2 igen, 2 nem, 5 tartózkodás)

A Bizottság nem fogadta el a határozati javaslatot.

4. napirendi pont: Az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság ügyvezetője munkabérének módosítása

71/2026. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság „az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság ügyvezetője munkabérének módosítása” tárgyban készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja, hogy az előterjesztés határozati javaslatát a Képviselő-testület fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

5. napirendi pont: Bérlőkijelölési jog biztosítása a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitánysága részére

72/2026. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7699 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. I. emelet 10. és III. emelet 11.szám alatti egyszobás lakásokra háromszoros bérlőkijelölési jogot biztosít pénzbeli ellenérték kikötése nélkül a Budapesti

Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitánysága (1125 Budapest, Maros utca 3-5.) részére. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekkel megállapodást kössön a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal.

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 tartózkodás)

6. napirendi pont: Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatala

73/2026. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6930/0/A/13 hrsz.-ú, természetben a 1122 Budapest, Hajnóczy József utca 2. I. emelet 5. szám alatti, 36 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű, a PZA GLOBAL Kft. (székhelye: 1112 Budapest, Beregszász út 82/B. I. em. 1., cégjegyzékszám: 01-09-429819; adószám: 32545359-2-43; képviseli: Pusztai Zoltán Ádám ügyvezető) eladó tulajdonában álló ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat az elővásárlási joggal az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

74/2026. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6930/0/A/34 hrsz.-ú, természetben a 1122 Budapest, Hajnóczy József utca 2. III. emelet 4. szám alatti, 27 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű, a PZA GLOBAL Kft. (székhelye: 1112 Budapest, Beregszász út 82/B. I. em. 1., cégjegyzékszám: 01-09-429819; adószám: 32545359-2-43; képviseli: Pusztai Zoltán Ádám ügyvezető) eladó tulajdonában álló ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat az elővásárlási joggal az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

7. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiség egyedi döntéssel történő bérbeadása

75/2026. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7734/0/A/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Ugocsa utca 11. szám alatt fekvő, II. emeleten elhelyezkedő irodahelyiség 46 m² alapterületű részét a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 21.; cégjegyzékszám: 01-09-060621, ügyvezető: Csuvarszki Péter István) részére irodai tevékenység céljára 2026. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig tartó 1 év határozott időre havi 96.600 Ft + áfa bérleti díj megállapításával bérbe adja. A különszolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. Az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg (193.200 Ft). A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft.-vel.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

8. napirendi pont: Budapest XII. kerület, Királyhágó tér 6-7. – Németvölgyi út 26. szám alatti ingatlan -1 szintjén elhelyezkedő személygépkocsi beállóhelyek bérbeadásához szükséges bérleti díj meghatározása

76/2026. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a 185/2025. (VII. 17.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltakra tekintettel a FÁBER Kft. javaslatát elfogadja, és annak megfelelően a Budapest XII. kerület belterület 8263 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1126 Budapest, Királyhágó tér 6-7. – 1126 Budapest, Németvölgyi út 26. szám alatt fekvő ingatlan -1 szintjén elhelyezkedő személygépkocsi-beállóhelyek bérleti díját a 2026. évben kötbendő bérleti szerződések alkalmazásában a kerületi lakóhellyel rendelkező természetes személyek esetén havi 30.000 forint + áfa, a kerületen kívüli lakóhellyel rendelkező természetes személyek, valamint a gazdasági társaságok esetén havi 40.000 forint + áfa összegben állapítja meg .

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 tartózkodás)

9. napirendi pont: Beszámoló a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetésének végrehajtásáról (zárszámadás)

77/2026. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Beszámoló a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetéséről szóló 7/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet végrehajtásáról (zárszámadás)” tárgyú rendeletalkotási javaslatot fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 nem)

10. napirendi pont: A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 13/2014. (III. 24.) önkormányzati rendelet módosítása

78/2026. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság „A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 13/2014. (III. 24.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyban készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

11. napirendi pont: A 2026. évi költségvetés Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületi hatáskörében történő előirányzat-átcsoportosításai

79/2026. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „a 2026. évi költségvetés Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületi hatáskörében történő előirányzat-átcsoportosításai” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 nem)

12. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése

80/2026. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 nem)

13. napirendi pont: Ingatlanok telekalakítása

81/2026. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Ingatlan telekhatár-rendezése” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

14. napirendi pont: Pályázat kiírása kulturális közfeladat ellátására

82/2026. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Pályázat kiírása kulturális közfeladat ellátására” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 nem)

15. napirendi pont: Döntés önkormányzati feladatellátás keretében megvalósuló ingyenes traumaérzékeny nőgyógyászati és pszichológiai ellátás biztosításáról szóló együttműködési megállapodás megkötéséről

83/2026. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „Döntés önkormányzati feladatellátás keretében megvalósuló ingyenes traumaérzékeny nőgyógyászati és pszichológiai ellátás biztosításáról szóló együttműködési megállapodás megkötéséről” tárgyban készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja, hogy az előterjesztés határozati javaslatát a Képviselő-testület fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 nem)

16. napirendi pont: Beszámoló a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. évi munkájáról

84/2026. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a 2025. évi munkájáról és a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló tartalmával egyetért, és felkéri a Bizottság elnökét, hogy terjessze azt Képviselő-testület elé.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

*A 17. napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalásra.
A zárt ülésen a bizottság a 85/2026. számú határozatot hozta meg.*

Budapest Hegyvidék, 2026. május 28.

A jegyzőkönyv kivonatát készítette:

Balázs Beata
bizottsági titkár

