

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2024-2029. sorszámú

2026. április 30-án 14 órai kezdettel megtartott ülés **zárt** részéről.
(Budapest XII. kerület, Böszörményi út 23–25., alagsori tanácsterem)

Jelen vannak: dr. Harmos Andrea képviselő, Élő Norbert képviselő, Fekete Orsolya képviselő, Fonti Krisztina képviselő, Kocsis Borbála képviselő, Kovács Dávid képviselő, Kovács Gergely polgármester, Menyhárt Éva képviselő, Mónus Angéla képviselő, dr. Novák István képviselő, Pásztor Tibor képviselő, Dr. Péchy László képviselő, Sasi-Szabó Tamás képviselő, Surányi Judit képviselő, Vadász Gábor alpolgármester, Visi Piroska képviselő, dr. Bitskey Botond jegyző, Kiss Tünde, a Képviselői Csoport vezetője, Zséli Balázs bizottsági titkár, Balázs Beáta jegyzőkönyvvezető.

Távolsan van: Kocsik Tekla alpolgármester, Bürger Zoltán képviselő, kimentésüket kérve.

Jelen vannak még: a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársai.

Az ülés elnöke: Kovács Gergely polgármester.

Zárt ülésen megtárgyalandó napirend:

2. Kerületi Építési Szabályzatok módosítása a védett értékek megőrzése érdekében *(részben nyilvánosan tárgyalva)*
18. Önkormányzati tulajdonú lakás határozatlan időre történő bérbeadásával kapcsolatos döntéshozatal
19. A Budapest XII. kerület, Széll Kálmán tér 17. szám alatti ingatlant érintő településképi bejelentési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása
20. Döntés a Hegyvidék Lapkiadó intézményvezető-főszerkesztői pályázatáról
21. Döntés a Hegyvidék Díszpolgára kitüntető cím adományozásáról
22. Fellebbezés elbírálása (Fiesta Partyservice Kft.)
23. Fellebbezés elbírálása (Gáspár István)

2. napirendi pont: Kerületi Építési Szabályzatok módosítása a védett értékek megőrzése érdekében

Hozzászóltak: dr. Novák István képviselő, Kovács Gergely elnök, dr. Bitskey Botond jegyző, Péterffy Márton főépítész, Élő Norbert képviselő, Vadász Gábor alpolgármester, Fonti Krisztina képviselő, Fekete Orsolya képviselő, Visi Piroska képviselő, Sasi-Szabó Tamás képviselő

A Képviselő-testület egyetért, hogy a „Kerületi Építési Szabályzatok módosítása a védett értékek megőrzése érdekében” tárgyban készült előterjesztést zárt ülés keretében tárgyalják.

(Szavazott 13 fő: 11 igen, 2 tartózkodás)

A Képviselő-testület egyetért a „Kerületi Építési Szabályzatok módosítása a védett értékek megőrzése érdekében” tárgyban készült előterjesztés napirendről történő levételével.
(Szavazott 15 fő: 7 igen, 7 nem, 1 tartózkodás)

[A 3-17. napirendi pontokat nyilvános ülés keretében tárgyalta a Képviselő-testület]

18. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakás határozatlan időre történő bérbeadásával kapcsolatos döntéshozatal

Hozzászóló: Kovács Gergely elnök.

A Képviselő-testület:

78/2026. (IV. 30.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a) hozzájárul a dr. Harmath Artemisznak a Budapest XII. kerület 9577/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1121 Budapest, Költő u. 9. fsz. 5. szám alatt fekvő, 58 m² alapterületű, komfortos, 2 szobás lakásra fennálló határozatlan idejű bérleti jogviszonya (a továbbiakban: Bérleti szerződés 1) cserelakás biztosításával, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, és

b) dr. Harmath Artemisz részére a Budapest XII. kerület, 8097/19 helyrajzi szám alatt felvett, kivett lakóház udvar megnevezésű, természetben a 1124 Budapest, Sashegyi út 8. I. em. 2. szám alatt fekvő, 2 szobás, komfortos, 51 m² alapterületű ingatlant 2026. június 1. napjától határozatlan időre, költségelvű lakbér megállapításával bérbe adja (a továbbiakban: Bérleti szerződés 2). A bérleti díj havi 36.300,- Ft (51 m² x 569,- Ft/hó, 25% övezeti elhelyezkedés miatti növelő tényező figyelembevételével), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérletet terheli. A Képviselő-testület kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (72.600,- Ft) állapít meg,

c) felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel tegye meg a szükséges intézkedéseket a Bérleti szerződés 1 közös megegyezéssel történő megszüntetése érdekében, továbbá kösse meg a Bérleti szerződés 2-t dr. Harmath Artemisszel.

(Szavazott 16 fő: 16 igen)

19. napirendi pont: A Budapest XII. kerület, Széll Kálmán tér 17. szám alatti ingatlant érintő településképi bejelentési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása

Hozzászólók: Kovács Gergely elnök, Péterffy Márton főépítész, Fekete Orsolya képviselő, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke.

A Képviselő-testület:

79/2026. (IV. 30.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a Budapest XII. kerület, Széll Kálmán tér 17. szám alatti Társasház közös képviselője, Mautererné Bencsik Zita útján – a Budapest XII. kerület, 6816 helyrajzi számú, Budapest XII. kerület, Széll Kálmán tér 17. (amely természetben megegyezik a Budapest XII. kerület, Ignotus utca 15. számmal) szám alatti ingatlanon meglévő, 6816/0/A/15 hrsz.-ú önálló rendeltetési egységre

vonatkozó településképi bejelentési eljárás során – benyújtott fellebbezését a 8. mellékletben szereplő határozattervezet szerint elutasítja, a polgármester XIII/1301-4/2025. számú határozatát helybenhagyja.

(Szavazott 15 fő: 15 igen)

20. napirendi pont: Fellebbezés elbírálása – Fiesta Partyservice Kft.

Hozzászólta: Kovács Gergely elnök, Orsolya képviselő, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke.

A Képviselő-testület:

80/2026. (IV. 30.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a Fiesta Partyservice Kft. (székhelye: 1053 Budapest, Károlyi utca 11. A. lépcsőház. 4. emelet 3. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-451080; adószám: 32950856-1-41; képviselőre jogosult: Szűcs-Lukovits Ábel Boldizsár ügyvezető) közigazgatási bírságot kiszabó határozat elleni fellebbezését a 3. mellékletben szereplő határozattervezet szerint elutasítja, és egyben Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat jegyzőjének VI/520/18/2026. számú határozatát helybenhagyja.

(Szavazott 14 fő: 14 igen)

21. napirendi pont: Fellebbezés elbírálása – Gáspár István

Hozzászólta: Kovács Gergely elnök, Orsolya képviselő, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke.

A Képviselő-testület:

81/2026. (IV. 30.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület, Gáspár István jogellenes közterület-használat miatt kiszabott közterület-használati díj megfizetésére kötelező határozat elleni fellebbezését a 3. mellékletben szereplő határozattervezet szerint elutasítja, és egyben Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesterének VI/608/9/2026. számú határozatát helyben hagyja.

(Szavazott 16 fő: 15 igen, 1 tartózkodás)

22. napirendi pont: Döntés a Hegyvidék Lapkiadó intézményvezető-főszerkesztői pályázatáról

Hozzászólta: Kovács Gergely elnök, Orsolya képviselő, Wiedemann Tamás pályázó, Fonti Krisztina képviselő, Kocsis Borbála képviselő, Élő Norbert képviselő, Surányi Judit képviselő, Vadász Gábor alpolgármester.

A Képviselő-testület a Hegyvidék Lapkiadó (1126 Budapest, Beethoven u. 2/a) intézményvezető-főszerkesztői feladatainak ellátásával 2026. május 6. napjától 2031. május 7. napjáig tartó, 5 éves határozott időre Wiedemann Tamást bizza meg. A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/B. § (4) bekezdése alapján Wiedemann Tamást 2026. május 6. napjától határozatlan időre közalkalmazottnak kinevezi a Hegyvidéki Lapkiadóba intézményvezető-

főszervezői munkakörbe. A Képviselő-testület Wiedemann Tamás illetményét a következők szerint állapítja meg:

Besorolási osztály, fizetési fokozat: F3

- fizetési osztályhoz, fokozathoz tartozó garantált illetmény: 130 845 Ft
- garantált bérminimumra kiegészítés: 242 355 Ft
Garantált illetménye összesen: 373 200 Ft
- a garantált összeg felül – munkáltatói döntés alapján – illetményrész: 766 450 Ft

Illetmény összesen: 1 139 650 Ft

Egyéb kikötések, megjegyzések:

- vezetői pótlék 250%: 50 000 Ft

Illetmény összesen: 1 189 650 Ft

(Szavazott 16 fő: 6 igen, 5 nem, 5 tartózkodás)

23. napirendi pont: Döntés a Hegyvidék Díszpolgára kitüntető cím adományozásáról

Hozzászólta: Kovács Gergely elnök, Kocsis Borbála képviselő, a Humán Bizottság elnöke.

A Képviselő-testület:

82/2026. (IV. 30.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Díszpolgára kitüntető címet adományoz Harangozó Gyula Kossuth-díjas balettművész és koreográfusnak országosan és nemzetközileg is elismert munkásságáért, mellyel hozzájárult Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék jó hírnevének öregbítéséhez.

(Szavazott 16 fő: 16 igen)

A Képviselő-testület:

83/2026. (IV. 30.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Díszpolgára kitüntető címet adományoz Molnár György Kossuth-díjas és Liszt Ferenc-díjas gitáros, zeneszerzőnek országosan elismert munkásságáért, mellyel hozzájárult Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék jó hírnevének öregbítéséhez.

(Szavazott 16 fő: 16 igen)

Budapest Hegyvidék, 2026. május 15.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Parragh Teodóra
nemzetiségi titkár

