



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

Munkapéldány

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 23/2024-2029. sorszámú  
2026. április 27-én 16 órai kezdettel megtartott ülés zárt részéről.  
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)

**10. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

50/2026. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Önkormányzati tulajdonú lakás határozatlan időre történő bérbeadásával kapcsolatos döntéshozatal” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

51/2026. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6930/0/A/37 helyrajzi számú, természetben a 1122 Budapest, Hajnóczy József u. 2. (Krisztina krt. 29.) III. em. 7. szám alatt fekvő, 1 szobás, komfortos, 50 m<sup>2</sup> alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 1.194/100.000 tulajdoni hányaddal, 2026. június 1. napjától 2031. május 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví lakbér megállapításával Molnár Miklósné és Molnár Miklós részére bérbe adja. A bérleti díj havi 28.500,- Ft (50 m<sup>2</sup> x 569,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (57.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Molnár Miklósnéval és Molnár Miklóssal.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

52/2026. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7845/0/A/20 helyrajzi számú, természetben a 1123 Budapest, Táltos u. 6. I/19. szám alatt fekvő, 1 szobás, komfortos, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, öröklakás megjelölésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 276/10.000 tulajdoni hányaddal, 2026. június 1. napjától 2031. május 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, piaci lakbér megállapításával Bazsó Magdolna részére bérbe adja. A bérleti díj havi 31.300,- Ft (26 m<sup>2</sup> x 1.205,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak

megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (62.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bazsó Magdolnával.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

53/2026. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6946/0/A/14 helyrajzi számú, természetben a 1122 Budapest, Maros utca 27. I. emelet 5. szám alatt fekvő, 2 és félszobás, összkomfortos, 55 m<sup>2</sup> alapterületű, öröklakás megjelölésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 248/10.000 tulajdoni hányaddal, 2026. június 1. napjától 2031. május 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű lakbér megállapításával Wölf-Molnár Eszter Antónia részére bérbe adja. A bérleti díj havi 34.400,- Ft (55 m<sup>2</sup> x 626,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (68.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Wölf-Molnár Eszter Antóniával.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

54/2026. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6936/0/A/13 helyrajzi számú, természetben a 1122 Budapest, Maros utca 7. I. emelet 14. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, öröklakás megjelölésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 246/10.000 tulajdoni hányaddal, 2026. június 1. napjától 2031. május 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű lakbér megállapításával Missetáné Oszlánszky Éva részére bérbe adja. A bérleti díj havi 17.600,- Ft (31 m<sup>2</sup> x 569,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (35.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Missetáné Oszlánszky Évával.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

55/2026. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8134/1/A/3 helyrajzi számú, természetben a 1124 Budapest, Lejtő út 37. alagsor 2. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 48 m<sup>2</sup> alapterületű, öröklakás megjelölésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 778/10.000 tulajdoni hányaddal, 2026. június 1. napjától 2031. május 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, piaci lakbér megállapításával Szilágyi Magdolna és Szilágyi Barnabás Tamás részére bérbe adja. A bérleti díj havi 75.200,- Ft (48 m<sup>2</sup> x 1205,- Ft/hó + 20% 12 vagy annál kevesebb lakásos társasházhoz tartozó legalább 150 m<sup>2</sup>-es udvar miatti növelő tényező + 25% övezeti elhelyezkedés miatti növelő tényező, valamint -15% alagsori elhelyezkedés miatti csökkentő tényező), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (150.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Szilágyi Magdolnával és Szilágyi Barnabás Tamással.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

56/2026. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7715/19/A/3 helyrajzi számú, természetben a 1126 Budapest, Németvölgyi út 4. fszt. 3. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 282/10.000 tulajdoni hányaddal, 2026. június 1. napjától 2031. május 31. napjáig, öt év határozott időtartamra piaci lakbér megállapításával Szabó László Tibor részére bérbe adja. A bérleti díj havi 40.700,- Ft (27 m<sup>2</sup> x 1.205,-Ft/hó + 25% övezeti elhelyezkedés miatti növelő tényező). A külön szolgáltatások díjának és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (81.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Szabó László Tiborral.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

57/2026. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8582/7/B/8 helyrajzi számú, természetben a Budapest XII. kerület, Németvölgyi út 91/B. I/8. szám alatt fekvő, kétszobás, komfortos, 55 m<sup>2</sup> alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant, a közös tulajdonból hozzá tartozó 126/10.000 tulajdoni hányaddal, az ingatlan birtokba adásának napjától számított öt év határozott időtartamra, költségelví lakbér megállapításával Takács János Zsoltné részére bérbe adja. A bérleti díj havi 39.100,- Ft (55 m<sup>2</sup> x 569,-Ft/hó + 25% övezeti elhelyezkedés miatti növelő tényező). A külön szolgáltatások díjának és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (78.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Takács János Zsoltnéval.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

**11. napirendi pont:** Fecskeházban lévő lakás bérbeadása

58/2026. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7699 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 11. szám alatti, 1 szobás, 31,73 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2026. június 1. napjától a Művész úti Óvoda és Bölcsődénél fennálló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 2 év határozott időtartamra, 2028. május 31. napjáig Dékányné Bere Magdolna részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10%-a. A bérleti díj, a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak

**megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.**

**A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Dékányné Bere Magdolnával.**

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

Budapest Hegyvidék, 2026. április 28.

A jegyzékonyvi kivonatot készítette:



Zséli Balázs  
bizottsági titkár