

## Munkapéldány

# JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 23/2024-2029.** sorszámú  
**2026. április 27-én 16 órai** kezdettel megtartott ülés **nyílt** részéről.  
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)

**1. napirendi pont:** A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet módosítása

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság „a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyban készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását. (Szavazott 9 fő: 1 igen, 4 nem, 4 tartózkodás)

*A Bizottság nem fogadta el a határozati javaslatot.*

**2. napirendi pont:** A 2026. évi költségvetés Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületi hatáskörében történő előirányzat átcsoportosításai

**40/2026. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „a 2026. évi költségvetés Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületi hatáskörében történő előirányzat átcsoportosításai” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el. (Szavazott 9 fő: 7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

**3. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése

**41/2026. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelölése” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el. (Szavazott 9 fő: 6 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

42/2026. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a 41/2007. (IV. 18.) Bp. XII. ker. Hegyvidék Önk. TVB. határozatot hatályon kívül helyezi.

(Szavazott 9 fő: 6 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

**4. napirendi pont:** A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. racionalizálásával összefüggő döntéshozatal.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. működésének racionalizálásával kapcsolatos lehetséges jogi konstrukciók bemutatása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 1 igen, 4 nem, 4 tartózkodás)

*A Bizottság nem fogadta el a határozati javaslatot.*

**5. napirendi pont:** Összefoglaló éves ellenőrzési jelentés Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tevékenységéről

43/2026. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság – a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2.16. pont c) alpontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva – a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tevékenységéről szóló összefoglaló éves ellenőrzési jelentést a mellékletekben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**6. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész hasznosítása

44/2026. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a tulajdonát képező, Budapest XII. kerület 2668/10 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest XII. kerület, Meredek u. 1. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő épület 65 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti részét nyilvános pályázat útján adja bérbe, keramikus és kézműves tevékenység végzése céljából. A bérleti jogviszony időtartama a birtokbaadástól számított 5 év.

Az Önkormányzat a pályázati kiírásban a legalacsonyabb ajánlati árat 151.000,- Ft + ÁFA/hó összegben határozza meg azzal, hogy a bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A bérbeadás feltétele óvadék megfizetése, amelynek mértéke a nyertes pályázó által ajánlott kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg.

Amennyiben a pályázati eljárás során több érvényes pályázat érkezik, a nyertes pályázó kiválasztására licittárgyalás útján kerül sor. Egy érvényes pályázat esetén a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt a pályázat eredményességéről. Több azonos ajánlati ár esetén sorsolás alapján kerül kiválasztásra a nyertes ajánlattevő.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a pályázat kiírására és a pályázat nyertesével a bérleti szerződés megkötésére.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

#### 7. napirendi pont: Elővásárlási joggal kapcsolatos döntések meghozatala

45/2026. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7055/7/A/22 hrsz.-ú, természetben az 1123 Budapest, Alkotás utca 9. 3. em. 5. szám alatti, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, Bosits Miklósné eladó tulajdonában álló ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat az elővásárlási joggal az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

46/2026. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7785/5/A/4 hrsz.-ú, természetben az 1126 Budapest, Kléh István utca 9. fszt. 4. szám alatti, 79m<sup>2</sup> alapterületű, Lévai Márk eladó tulajdonában álló ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat az elővásárlási joggal az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

#### 8. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása

47/2026. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező, Budapest XII. kerület 8685/1 helyrajzi szám alatt felvett, 1120 Budapest, Rácz Aladár út 5. szám alatt található 3142 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett orvosi rendelő, gyógyszertár megnevezésű ingatlan 24,36 m<sup>2</sup> alapterületű részét nyilvános pályázat útján adja bérbe, egészségügyi tevékenység céljából. A bérleti jogviszony időtartama a birtokbaadástól számított 5 év.

A pályázati kiírásban a legalacsonyabb ajánlati ár 111.618,- Ft + ÁFA/hó összegben kerül meghatározásra azzal, hogy a bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A bérbeadás feltétele óvadék megfizetése, amelynek mértéke a nyertes pályázó által ajánlott egyhavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg.

Amennyiben a pályázati eljárás során több érvényes pályázat érkezik, a nyertes pályázó kiválasztására licittárgyalás útján kerül sor. Egy érvényes pályázat esetén a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt a pályázat eredményességéről.

Több azonos ajánlati ár esetén sorsolás alapján kerül kiválasztásra a nyertes ajánlattevő.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a pályázat kiírására és a pályázat nyertesével a bérleti szerződés megkötésére.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

48/2026. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7767/0/A/44 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy utca 43-45. I. lph. IV. emelet 3. szám alatti, 21 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást Granasztói Olga Katalin részére 2026. június 1. napjától 2031. május 31. napjáig tartó 5 év határozott időre 54.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj megállapításával bérbe adja azzal, hogy a funkcióváltáshoz szükséges településképi eljárás lefolytatása bérlő feladata. A külön szolgáltatási és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. Az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg (108.000,-Ft). A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Granasztói Olga Katalinnal.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

**9. napirendi pont:** Piaci pályázati kiírás önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadására

49/2026. (IV. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 10118/1/A/5 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Gaál József út 10/C. I. emelet 2. szám alatti, 55 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakás megnevezésű ingatlan piaci pályázat útján kerüljön bérbeadásra.

A piaci pályázat alapján az ingatlan bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a meghatározott szempontrendszer és a hozzájuk tartozó értékelési pontok alapján összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette.

A bérleti díj összege havi 366.900,- Ft (55 m<sup>2</sup> x 4.600 Ft, 20% 12 vagy annál kevesebb lakásos társasházhoz tartozó legalább 150 m<sup>2</sup>-es kert miatti és 25% övezeti elhelyezkedés miatti növelő tényező figyelembevételével). Az óvadék összege 733.800,-Ft, a különszolgáltatási díj és a közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli.

A bérleti jogviszony öt év határozott időtartamra szól.

A pályázati kiírást közzé kell tenni a Hegyvidék újságban, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján, közösségi média oldalán, valamint országos online hirdetési felületeken.

A pályázati ajánlatoknak a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán történő benyújtására a kiírástól számított legalább 30 nap áll rendelkezésre (a benyújtás

határidejét a pályázati kiírás határozza meg). A kiírás időpontjának a pályázatnak a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Önkormányzat honlapján történő közzététel kell tekinteni.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a pályázatok részletes, tartalmi vizsgálatára háromtagú Bíráló Bizottságot állít fel, melynek tagjai: Tiszai Árpád gazdasági vezető, dr. Vörös Álmos jegyzői referens és dr. Szécsi Ágnes, a Vagyongazdálkodási Iroda ügyintézője.

A pályázati eljárás eredményéről a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság döntését követő 5 napon belül elektronikus úton kapnak a pályázók tájékoztatást.

A részszerpontokat a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság az alábbiak szerint határozza meg:

1. részszerpont: XII. kerületben lakó- vagy tartózkodási hellyel, munkahellyel rendelkező pályázó, a XII. kerülethez valamely, a pályázati kérelemben ismertetett módon kötődő pályázó, valamint a közszolgálati jogviszonnyal rendelkező pályázó.

A részszerponton belül több tényezőre is megállapítható a 15 pont.

15 pont: XII. kerületi lakó- vagy tartózkodási hely,

15 pont: XII. kerületi munkahely,

15 pont: egyéb XII. kerületi kötődés,

15 pont: közszolgálati jogviszony.

Összesen legfeljebb 30 pont.

2. részszerpont: a pályázó, illetve vele együtt költöző közeli hozzátartozója jelenlegi lakhatási körülményei.

Összesen legfeljebb 10 pont.

3. részszerpont: a pályázó, illetve vele együtt költöző közeli hozzátartozója jövedelmi, vagyoni viszonyai, ideértve a piaci pályázati alapú lakbéren alapuló bérleti díj és a külön szolgáltatási díj megfizetésére való képességet.

0 pont: az egy főre jutó megelőző évi nettó havi jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének nyolcszorosát,

20 pont: az egy főre jutó megelőző évi nettó havi jövedelem eléri az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének nyolcszorosát, de nem éri el a tizenkétszeresét,

30 pont: az egy főre jutó megelőző évi nettó havi jövedelem eléri vagy meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének tizenkétszeresét)

Összesen legfeljebb: 30 pont.

4. részszerpont: a pályázó, illetve vele együtt költöző közeli hozzátartozója gyermekeinek száma, családi viszonyai, a vele együtt lakók száma.

– Együttköltözők száma:

0 pont: 1 fő együttköltöző,

10 pont: 2 vagy 3 fő együttköltöző

15 pont: 4 vagy annál több fő együttköltöző.

– A pályázó egyéb családi viszonya: 5 pont.

Összesen legfeljebb 20 pont.

**5. részszerpont: egyéb, a pályázatban felhozott különös méltánylást érdemlő körülmények.**

**Összesen legfeljebb 10 pont.**

**A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírás közzétételére.**

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

Budapest Hegyvidék, 2026. április 28.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

  
Zséli Balázs  
bizottsági titkár

