

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 22/2024-2029.** sorszámú  
**2026. március 16-án 16 órai** kezdettel megtartott ülés **nyílt** részéről.  
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)

### Jelen vannak:

Pásztor Tibor	a bizottság elnöke
Kovács Dávid	bizottsági tag
Menyhárt Éva	bizottsági tag
dr. Novák István	bizottsági tag
Sasi-Szabó Tamás	bizottsági tag
Bagi Rea	bizottsági tag
Fehérvári Attila Sándorné	bizottsági tag
Horváth András	bizottsági tag
dr. Ligeti Csák	bizottsági tag

### Hivatalból jelen vannak:

Kovács Gergely	polgármester
Vadász Gábor	alpolgármester
dr. Bitskey Botond	jegyző
dr. Borsodi Klaudia	Vagyongazdálkodási Iroda, vezető
Lendvály-Varga Andrea	Vagyongazdálkodási Iroda ir. vh.
Zséli Balázs	jegyzőkönyvvezető

### Jelen vannak még:

Élő Norbert	önkormányzati képviselő
Fonti Krisztina	önkormányzati képviselő
Visi Piroska	önkormányzati képviselő

32/2026. (III. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

### Elfogadott napirend:

1. Pályázon meghirdetett ingatlanrész bérbeadása
  2. Az Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal kapcsolatos döntések meghozatala
  3. Önkormányzati tulajdonú ingóságok ingyenes használatba adása  
*A 4. napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra!*
  4. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása
  5. Kölcsönös informálás
- (Szavazott 9 fő: 9 igen)

**1. napirendi pont:** Pályázaton meghirdetett ingatlanrész bérbeadása

**Hozzászóló:** Pásztor Tibor elnök, dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője.

**33/2026. (III. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6835/9 hrsz-ú, természetben az 1122 Budapest, Városmajor u. 75. címen található, kivett büfé és telephely megnevezésű ingatlanon álló 88,8 m<sup>2</sup> alapterületű épületet és az ahhoz tartozó 54 m<sup>2</sup> alapterületű teraszt 2026. július 1. napjától 2031. június 30. napjáig terjedő öt év határozott időtartamra, 600.000,- Ft + áfa/hó bérleti díj ellenében a Városmajori Sarok Kereskedelmi és Vendéglátóipari Kft. (székhely: 1065 Budapest, Révay köz 2, adószám: 24185534-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-994570, képviseli: Földes Gábor ügyvezető) részére éttermi vendéglátás céljára bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (1.200.000,- Ft), valamint a közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Városmajori Sarok Kft-vel.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

**2. napirendi pont:** Az Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal kapcsolatos döntések meghozatala

**Hozzászóló:** Pásztor Tibor elnök, dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője, Menyhárt Éva bizottsági tag, Kovács Gergely polgármester, Fonti Krisztina önkormányzati képviselő, Horváth András bizottsági tag, Élő Norbert önkormányzati képviselő.

**34/2026. (III. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9061/5 helyrajzi szám alatt felvett, kivett „üdüléépület, udvar” megnevezésű, 17282 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlanon fennálló mindösszesen 262.080/18.720.000 tulajdoni illetőség vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat az elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 9 fő: 6 igen, 3 tartózkodás)

**35/2026. (III. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9269/3/A/27 hrsz-ú, természetben az 1121 Budapest Rege út 8-10. II. em. 28. szám alatti, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, lakás megjelölésű, Dr. Turainé Lakatos Edit és Sárvariné Lakatos Éva eladók tulajdonában álló ingatlan vonatkozásában a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat az elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

**3. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú ingóságok ingyenes használatba adása

**Hozzászól:** Pásztor Tibor elnök, dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője, Fehérvári Sándor Attiláné bizottsági tag.

**36/2026. (III. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló Sunkid Comfort Star megnevezésű, alacsony kötélvezetésű mobil sífelvonót és a hozzá tartozó Meingast W10065 típusú, 60 m hosszúságú biztonsági hálót tartó rudazattal és akasztó kampóval határozatlan időtartamra, de legalább 2040. december 31. napjáig a Normafa Park történelmi sportterületről szóló 2013. évi CXLVIII. törvény 4. §-a szerinti közfeladat ellátása céljából ingyenesen a Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény (székhelye: 1121 Budapest, Eötvös út 48-50., új címképzés szerint: Kopp Mária sétány 8.) használatába adja. Az ingóságok fenntartásával és használatával járó költségeket – ideértve a biztosítás költségeit – a használatba vevő Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézményt viseli.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel a használati szerződés megkötésére.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

**5. napirendi pont:** Kölcsönös informálás

**Hozzászól:** Pásztor Tibor elnök.

Budapest Hegyvidék, 2026. március 30.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Zséli Balázs  
bizottsági titkár







## Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Névsor file: C:\Users\MikroVoks\Documents\GLOBOMAX\Névsor\2024-2029 pénzügyi és tulajdonosi bizottság.NEVSOR

File: C:\PTB\2026-03-16\2026 március 16 001.NAPLO

2026.03.16, 15:55

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
1	Pásztor Tibor	1	-
2	Kovács Dávid	1	-
3	dr. Novák István	1	-
4	Sasi-Szabó Tamás	1	-
5	Bagi Rea	1	-
6	dr. Ligeti Csák	1	-
7	Horváth András	1	-
8	Fehérvári Attila Sándorné	1	-
9	Menyhárt Éva	1	-
10	Vendég	0	-
11	Vendég 2	0	-
12	Vendég 3	0	-
13	Vendég 4	0	-

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

### Szavazás eredménye

#: 1270 Száma: 26.03.16/0/0/A/KT

Ideje: 2026 március 16 16:03

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>9</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Bagi Rea	Igen	-
Fehérvári Attila Sándorné	Igen	-
Horváth András	Igen	-
Kovács Dávid	Igen	-
dr. Ligeti Csák	Igen	-
Menyhárt Éva	Igen	-

dr. Novák István Igen -  
Pásztor Tibor Igen -  
Sasi-Szabó Tamás Igen -  
1270 Száma: 1899.12.30/0/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

1

Pályázaton meghirdetett ingatlanrész bérbeadása

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

► Vendég 2

### Szavazás eredménye

#: 1271 Száma: 26.03.16/1/0/A/KT

Ideje: 2026 március 16 16:05

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>9</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Bagi Rea	Igen	-
Fehérvári Attila Sándorné	Igen	-
Horváth András	Igen	-
Kovács Dávid	Igen	-
dr. Ligeti Csák	Igen	-
Menyhárt Éva	Igen	-
dr. Novák István	Igen	-
Pásztor Tibor	Igen	-
Sasi-Szabó Tamás	Igen	-
1271		

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

2

Az Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal kapcsolatos döntések meghozatala

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

► Vendég 2

► Vendég 2

► Menyhárt Éva

► Menyhárt Éva

► Vendég 2

► Vendég

► Vendég 4

- ▶ Vendég
- ▶ Horváth András
- ▶ Vendég
- ▶ Vendég 3
- ▶ Horváth András
- ▶ Vendég
- ▶ Menyhárt Éva Ügyrendi

## Szavazás eredménye

#: 1272 Száma: 26.03.16/2/0/A/KT

Ideje: 2026 március 16 16:21

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	6	66.67	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	3	33.33	33.33
<b>Szavazott</b>	<b>9</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Bagi Rea	Igen	-
Horváth András	Igen	-
Kovács Dávid	Igen	-
dr. Novák István	Igen	-
Pásztor Tibor	Igen	-
Sasi-Szabó Tamás	Igen	-
Fehérvári Attila Sándorné	Tart.	-
dr. Ligeti Csák	Tart.	-
Menyhárt Éva	Tart.	-

Száma: 1899.12.30/2/0/A/KT

## Szavazás eredménye

#: 1273 Száma: 26.03.16/2/0/A/KT

Ideje: 2026 március 16 16:22

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>9</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Bagi Rea	Igen	-
Fehérvári Attila Sándorné	Igen	-
Horváth András	Igen	-

Kovács Dávid	Igen	-
dr. Ligeti Csák	Igen	-
Menyhárt Éva	Igen	-
dr. Novák István	Igen	-
Pásztor Tibor	Igen	-
Sasi-Szabó Tamás	Igen	-
1273		

Száma: 1899.12.30/2/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

3

Önkormányzati tulajdonú ingóságok ingyenes használatba adása

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

- ▶ Vendég 2
- ▶ Fehérvári Attila Sándorné
- ▶ Vendég 2

## Szavazás eredménye

#: 1274 Száma: 26.03.16/3/0/A/KT

Ideje: 2026 március 16 16:24

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>9</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Bagi Rea	Igen	-
Fehérvári Attila Sándorné	Igen	-
Horváth András	Igen	-
Kovács Dávid	Igen	-
dr. Ligeti Csák	Igen	-
Menyhárt Éva	Igen	-
dr. Novák István	Igen	-
Pásztor Tibor	Igen	-
Sasi-Szabó Tamás	Igen	-

1274

Száma: 1899.12.30/3/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

4

Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

- ▶ Vendég 2
- ▶ Vendég 4
- ▶ Vendég 2
- ▶ Vendég 4
- ▶ Vendég 4
- ▶ Vendég 2
- ▶ dr. Novák István

## Szavazás eredménye

#: 1275 Száma: 26.03.16/4/0/A/KT

Ideje: 2026 március 16 16:28

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>9</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

**Név**

**Voks**

**Frakció**

Bagi Rea

Igen

-

Fehérvári Attila Sándorné

Igen

-

Horváth András

Igen

-

Kovács Dávid

Igen

-

dr. Ligeti Csák

Igen

-

Menyhárt Éva

Igen

-

dr. Novák István

Igen

-

Pásztor Tibor

Igen

-

Sasi-Szabó Tamás

Igen

-

1275

Száma: 1899.12.30/4/0/A/KT

- ▶ dr. Novák István

- ▶ Vendég 2

-----Napirendi pont-----

5

Kölcsönös informálás

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----