

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 22/2024-2029. sorszámú
2026. március 16-án 16 órai kezdettel megtartott ülés **zárt** részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)

Jelen vannak:

Pásztor Tibor	a bizottság elnöke
Kovács Dávid	bizottsági tag
Menyhárt Éva	bizottsági tag
dr. Novák István	bizottsági tag
Sasi-Szabó Tamás	bizottsági tag
Bagi Rea	bizottsági tag
Fehérvári Attila Sándorné	bizottsági tag
Horváth András	bizottsági tag
dr. Ligeti Csák	bizottsági tag

Hivatalból jelen vannak:

Kovács Gergely	polgármester
Vadász Gábor	alpolgármester
dr. Bitskey Botond	jegyző
dr. Borsodi Klaudia	Vagyongazdálkodási Iroda, vezető
Lendvály-Varga Andrea	Vagyongazdálkodási Iroda ir. vh.
Zséli Balázs	jegyzőkönyvvezető

Jelen vannak még:

Élő Norbert	önkormányzati képviselő
Fonti Krisztina	önkormányzati képviselő
Visi Piroska	önkormányzati képviselő

Zárt ülésen tárgyalandó napirend

4. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

4. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

Hozzászól: Pásztor Tibor elnök, Fonti Krisztina bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia a
Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője, dr. Novák István bizottsági tag.

37/2026. (III. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a XII. kerület 7649/0/A/17 helyrajzi számú, természetben az 1123 Budapest, Győri út 1. A. ép. I. em. 7/A. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 80 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 268/10.000 tulajdoni hányaddal 2026. április 1. napjától 2031. március 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví lakbér megállapításával Szabóné Wéber Katalin részére bérbe adja. A bérleti díj havi

45.500,- Ft (80 m² x 569,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (91.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Szabóné Wéber Katalinnal.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

38/2026. (III. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a XII. kerület 9563/1/B/1 helyrajzi számú, természetben az 1121 Budapest, Költő u. 1/A. 2 épület as 1a. szám alatt fekvő, egy és félszobás, komfortos, 41 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlan a közös tulajdonból hozzá tartozó 72/1000 tulajdoni hányaddal 2026. április 1. napjától 2031. március 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű lakbér megállapításával Srotis Tibor, valamint Srotis Katalin részére bérbe adja. A bérleti díj havi 30.300,- Ft (41 m² x 569,-Ft/hó, +25% övezeti és +20% kerthasználat miatti növelő tényező, valamint alagsori elhelyezkedés miatti -15% csökkentő tényező) a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (60.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Srotis Tiborral és Srotis Katalinnal.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

Budapest Hegyvidék, 2026. március 30.

A jegyzőkönyv kivonat hiteles:


Zséli Balázs
bizottsági titkár

