

Munkapéldány

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 22/2024-2029. sorszámú
2026. március 16-án 16 órai kezdettel megtartott ülés zárt részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)

4. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

37/2026. (III. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a XII. kerület 7649/0/A/17 helyrajzi számú, természetben az 1123 Budapest, Győri út 1. A. ép. I. em. 7/A. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 80 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlan a közös tulajdonból hozzá tartozó 268/10.000 tulajdoni hányaddal 2026. április 1. napjától 2031. március 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví lakbér megállapításával Szabóné Wéber Katalin részére bérbe adja. A bérleti díj havi 45.500,- Ft (80 m² x 569,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (91.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Szabóné Wéber Katalinnal.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

38/2026. (III. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a XII. kerület 9563/1/B/1 helyrajzi számú, természetben az 1121 Budapest, Költő u. 1/A. 2 épület as 1a. szám alatt fekvő, kétszobás, komfortos, 42 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlan a közös tulajdonból hozzá tartozó 72/1000 tulajdoni hányaddal, 2026. április 1. napjától 2031. március 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví lakbér megállapításával Srotis Tibor, valamint Srotis Katalin részére bérbe adja. A bérleti díj havi 31.100,- Ft (42 m² x 569,-Ft/hó, +25% övezeti és +20% kerthasználat miatti növelő tényező, valamint alagsori elhelyezkedés miatti -15% csökkentő tényező) a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (62.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Srotis Tiborral és Srotis Katalinnal.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

Budapest Hegyvidék, 2026. március 17.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Zseli Balázs
bizottsági elnök

