

Munkapéldány

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 22/2024-2029. sorszámú
2026. március 16-án 16 órai kezdettel megtartott ülés nyílt részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)

1. napirendi pont: Pályázaton meghirdetett ingatlanrész bérbeadása

33/2026. (III. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6835/9 hrsz-ú, természetben az 1122 Budapest, Városmajor u. 75. címen található, kivett büfé és telephely megnevezésű ingatlanon álló 88,8 m² alapterületű épületet és az ahhoz tartozó 54 m² alapterületű teraszt 2026. július 1. napjától 2031. június 30. napjáig terjedő öt év határozott időtartamra, 600.000,- Ft + áfa/hó bérleti díj ellenében a Városmajori Sarok Kereskedelmi és Vendéglátóipari Kft. (székhely: 1065 Budapest, Révay köz 2, adószám: 24185534-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-994570, képviseli: Földes Gábor ügyvezető) részére éttermi vendéglátás céljára bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (1.200.000,- Ft), valamint a közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Városmajori Sarok Kft-vel.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

2. napirendi pont: Az Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal kapcsolatos döntések meghozatala

34/2026. (III. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9061/5 helyrajzi szám alatt felvett, kivett „üdülőépület, udvar” megnevezésű, 17282 m² területű belterületi ingatlanon fennálló mindösszesen 262.080/18.720.000 tulajdoni illetőség vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat az elővásárlási joggal az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 9 fő: 6 igen, 3 tartózkodás)

35/2026. (III. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9269/3/A/27 hrsz-ú, természetben az 1121 Budapest Rege út 8-10. II. em. 28. szám alatti, 30 m² alapterületű, lakás megjelölésű, Dr. Turainé Lakatos Edit és Sárváriné

Lakatos Éva eladók tulajdonában álló ingatlan vonatkozásában a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat az elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

3. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingóságok ingyenes használatba adása

36/2026. (III. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló Sunkid Comfort Star megnevezésű, alacsony kötélvezetésű mobil sífelvonót és a hozzá tartozó Meingast W10065 típusú, 60 m hosszúságú biztonsági hálót tartó rudazattal és akasztó kampóval határozatlan időtartamra, de legalább 2040. december 31. napjáig a Normafa Park történelmi sportterületről szóló 2013. évi CXLVIII. törvény 4. §-a szerinti közfeladat ellátása céljából ingyenesen a Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény (székhelye: 1121 Budapest, Eötvös út 48-50., új címképzés szerint: Kopp Mária sétány 8.) használatába adja. Az ingóságok fenntartásával és használatával járó költségeket – ideértve a biztosítás költségeit – a használatba vevő Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézményt viseli.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel a használati szerződés megkötésére.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

Budapest Hegyvidék, 2026. március 17.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Zséli Balázs
bizottsági titkár

