



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

Telefonszám: 224-5900

Honlap: [www.hegyvidek.hu](http://www.hegyvidek.hu)

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 18/2024-2029. sorszámú  
2026. február 24-én 11 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.  
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal  
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25. alagsori tárgyaló)

### Jelen vannak:

Fekete Orsolya	a bizottság elnöke
Mónus Angéla	bizottsági tag
dr. Novák István	bizottsági tag
Bürger Zoltán	bizottsági tag
Kapui Zsuzsanna	bizottsági tag
dr. Kardos Imre	bizottsági tag
Dr. Péchy László	bizottsági tag

### Távol van:

Vértesy Gyula	bizottsági tag
Dományi Bálint	bizottsági tag

### Hivatalból jelen vannak:

dr. Bitskey Botond	jegyző
Vadász Gábor	alpolgármester
dr. Cseh Kristóf	aljegyző
dr. Szokol Krisztina	jegyzői referens
Rózsa Zoltán	Zöld Iroda, irodavezető
Péterffy Márton	főépítész
Együd Réka	Társadalmi Együttműködési és Közösségi Kapcsolatok Iroda, vezető
Kovács Veronika	Társadalmi Együttműködési és Közösségi Kapcsolatok Iroda, vez.-h.
Tiszai Árpád	Pénzügyi és Költségvetési Iroda, vezető
Csaba Iván	polgármesteri tanácsadó
Flórián Ádám	Hegyvidék Rendészet, vez.-h.
Hegy József	Városfejlesztési Iroda, vezető
Papp Szilvia	Gazdasági Ellátó Szolgálat, vezető
dr. Borsodi Klaudia	Vagyongazdálkodási Iroda, vezető
Knebel Mónika	Adóigazgatási Iroda, vezető
Schubert Edina	közbiztonsági referens
Fonti Krisztina	önkormányzati képviselő
Balázs Beáta	bizottsági titkár



Hozzászóló: Fekete Orsolya elnök

6/2026. (II. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
  2. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló önkormányzati rendelet szerinti egyes pályázati kiírások elfogadása
  3. Kerületi építési szabályzatok módosítását érintő egyeztetési eljárás véleményezési szakaszának lezárása
  4. Döntés településrendezési szerződést megalapozó telepítési tanulmánytervről  
Az 5. napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra!
  5. Hegyvidék Közbiztonságáért díj adományozása
  6. Kölcsönös informálás
- (Szavazott 6 fő: 6 igen)

1. napirendi pont: A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

**Hozzászólók:** Fekete Orsolya elnök, Tiszai Árpád, a Pénzügyi és Költségvetési Iroda vezetője, Csaba Iván polgármesteri tanácsadó, Vadász Gábor alpolgármester, Dr. Péchy László bizottsági tag, Rózsa Zoltán, a Zöld Iroda irodavezetője, Flórián Ádám, a Hegyvidék Rendészet irodavezető-helyettese

7/2026. (II. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének megalkotása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

8/2026. (II. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének megalkotása” tárgyban készített előterjesztés rendeletalkotási javaslatát fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

**2. napirendi pont:** Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló önkormányzati rendelet szerinti egyes pályázati kiírások elfogadása

**Hozzászóltak:** Fekete Orsolya elnök, Együd Réka, a Társadalmi Együttműködési és Közösségi Kapcsolatok Iroda vezetője

**9/2026. (II. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló önkormányzati rendelet szerinti egyes pályázati kiírások elfogadása” tárgyában készített előterjesztés 4. határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 tartózkodás)

**3. napirendi pont:** Kerületi építési szabályzatok módosítását érintő egyeztetési eljárás véleményezési szakaszának lezárása

**Hozzászóltak:** Fekete Orsolya elnök, Péterffy Márton főépítész, a Városrendezési és Főépítész Iroda vezetője, Dr. Péchy László bizottsági tag

**10/2026. (II. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a „Kerületi építési szabályzatok módosítását érintő egyeztetési eljárás véleményezési szakaszának lezárása” tárgyban készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

**4. napirendi pont:** Döntés településrendezési szerződést megalapozó telepítési tanulmánytervről

**Hozzászóltak:** Fekete Orsolya elnök, Péterffy Márton főépítész, a Városrendezési és Főépítész Iroda vezetője, Dr. Péchy László bizottsági tag, Fonti Krisztina önkormányzati képviselő, Mónus Angéla bizottsági tag

**11/2026. (II. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.2.4. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, Mátyás király út 3-7. szám alatti, 9510 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan benyújtott, és a Hegyvidéki Tervtanács által XIII/43-2/2026. számú tervtanácsi konzultációs véleményben támogatott telepítési tanulmánytervet elfogadja.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

**6. napirendi pont:** Kölcsönös informálás

**Hozzászóltak:** Fekete Orsolya elnök, dr. Bitskey Botond jegyző, Rózsa Zoltán, a Zöld Iroda irodavezetője, Dr. Péchy László bizottsági tag, Fonti Krisztina önkormányzati képviselő, dr. Novák István bizottsági tag

Budapest Hegyvidék, 2026. március 10.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:



Balázs Beáta  
bizottsági titkár



## Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Névsor file: C:\Users\MikroVoks\Documents\GLOBOMAX\Névsor\2024-2029 városfejlesztési és környezetvédelmi bizottság.NEVSOR

File: C:\VKB\2026-02-24\2026 február 24 001.NAPLO

2026.02.24, 10:50

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
1	Fekete Orsolya	1	-
2	dr. Novák István	1	-
3	Dományi Bálint	1	-
4	Mónus Angéla	1	-
5	Kapui Zsuzsanna	1	-
6	Vértesy Gyula	1	-
7	Bürger Zoltán	1	-
8	dr. Kardos Imre	1	-
9	Dr. Péchy László	1	-
10	Vendég 1	0	-
11	Vendég 2	0	-
12	Vendég 3	0	-
13	Vendég 4	0	-

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

### Szavazás eredménye

#: 1180 Száma: 26.02.24/0/0/A/KT

Ideje: 2026 február 24 11:02

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>6</b>	<b>100.00</b>	<b>66.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

## Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bürger Zoltán	Igen	-
Fekete Orsolya	Igen	-
Kapui Zsuzsanna	Igen	-
dr. Kardos Imre	Igen	-
Mónus Angéla	Igen	-
dr. Novák István	Igen	-
Dományi Bálint	Távol	-
Dr. Péchy László	Távol	-
Vértesy Gyula	Távol	-
1180	Száma: 1899.12.30/0/0/A/KT	

-----Napirendi pont-----

1

**A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

- ▶ Vendég 3
- ▶ Vendég 3
- ▶ Vendég 4
- ▶ Vendég 3
- ▶ Dr. Péchy László
- ▶ Vendég 3
- ▶ Vendég 3
- ▶ Vendég 3
- ▶ Vendég 4
- ▶ Vendég 4
- ▶ Vendég 1
- ▶ Vendég 1
- ▶ Vendég 4
- ▶ Vendég 3
- ▶ Vendég 4
- ▶ Dr. Péchy László
- ▶ Dr. Péchy László

## Szavazás eredménye

#: 1181 Száma: 26.02.24/1/0/A/KT

Ideje: 2026 február 24 11:41

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	71.42	55.56
Nem	1	14.29	11.11
Tartózkodik	1	14.29	11.11
<b>Szavazott</b>	<b>7</b>	<b>100.00</b>	<b>77.78</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

## Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bürger Zoltán	Igen	-
Fekete Orsolya	Igen	-
Kapui Zsuzsanna	Igen	-
Mónus Angéla	Igen	-
dr. Novák István	Igen	-
Dr. Péchy László	Nem	-
dr. Kardos Imre	Tart.	-
Dományi Bálint	Távol	-
Vértesy Gyula	Távol	-
1181		

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

## ► Vendég 2 Ügyrendi

## Szavazás eredménye

#: 1182 Száma: 26.02.24/1/0/A/KT

Ideje: 2026 február 24 11:43

Típusa: Nyílt

## Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	71.42	55.56
Nem	1	14.29	11.11
Tartózkodik	1	14.29	11.11
<b>Szavazott</b>	<b>7</b>	<b>100.00</b>	<b>77.78</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

## Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bürger Zoltán	Igen	-
Fekete Orsolya	Igen	-
Kapui Zsuzsanna	Igen	-
Mónus Angéla	Igen	-
dr. Novák István	Igen	-
Dr. Péchy László	Nem	-
dr. Kardos Imre	Tart.	-
Dományi Bálint	Távol	-
Vértesy Gyula	Távol	-
1182		

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

2

**Az önkormányzat által nyújtott pénzübeli támogatásokról szóló önkormányzati rendelet szerinti egyes pályázati kiírások elfogadása**

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

► Vendég 3

## Szavazás eredménye

#: 1183 Száma: 26.02.24/2/0/A/KT

Ideje: 2026 február 24 11:46

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	85.71	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	14.29	11.11
<b>Szavazott</b>	<b>7</b>	<b>100.00</b>	<b>77.78</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Bürger Zoltán	Igen	-
Fekete Orsolya	Igen	-
Kapui Zsuzsanna	Igen	-
dr. Kardos Imre	Igen	-
Mónus Angéla	Igen	-
dr. Novák István	Igen	-
Dr. Péchy László	Tart.	-
Dományi Bálint	Távol	-
Vértesy Gyula	Távol	-

1183 Száma: 1899.12.30/2/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

3

**Kerületi építési szabályzatok módosítását érintő egyeztetési eljárás véleményezési szakaszának lezárása**

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

► Vendég 3

► Vendég 3

► Vendég 3

► **Dr. Péchy László**

## Szavazás eredménye

#: 1184 Száma: 26.02.24/3/0/A/KT

Ideje: 2026 február 24 11:49

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>7</b>	<b>100.00</b>	<b>77.78</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Bürger Zoltán	Igen	-
Fekete Orsolya	Igen	-
Kapui Zsuzsanna	Igen	-
dr. Kardos Imre	Igen	-
Mónus Angéla	Igen	-
dr. Novák István	Igen	-
Dr. Péchy László	Igen	-
Dományi Bálint	Távol	-
Vértesy Gyula	Távol	-
1184	Száma: 1899.12.30/3/0/A/KT	

-----Napirendi pont-----

4

**Döntés településrendezési szerződést megalapozó telepítési tanulmánytervről**

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

- ▶ **Vendég 3**
- ▶ **Dr. Péchy László**
- ▶ **Vendég 3**
- ▶ **Vendég 3**
- ▶ **Dr. Péchy László**
- ▶ **Vendég 3**
- ▶ **Dr. Péchy László**
- ▶ **Mónus Angéla**
- ▶ **Mónus Angéla**
- ▶ **Vendég 3**
- ▶ **Mónus Angéla**
- ▶ **Vendég 3**

## **Szavazás eredménye**

#: 1185 Száma: 26.02.24/4/0/A/KT

Ideje: 2026 február 24 11:55

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>7</b>	<b>100.00</b>	<b>77.78</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

## Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bürger Zoltán	Igen	-
Fekete Orsolya	Igen	-
Kapui Zsuzsanna	Igen	-
dr. Kardos Imre	Igen	-
Mónus Angéla	Igen	-
dr. Novák István	Igen	-
Dr. Péchy László	Igen	-
Dományi Bálint	Távol	-
Vértesy Gyula	Távol	-
1185	Száma: 1899.12.30/4/0/A/KT	

-----Napirendi pont-----

5

Hegyvidék Közbiztonságáért díj adományozása

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

- ▶ Vendég 3
- ▶ Dr. Péchy László
- ▶ Vendég 3
- ▶ Dr. Péchy László
- ▶ Vendég 3
- ▶ Dr. Péchy László
- ▶ Vendég 3
- ▶ Vendég 2
- ▶ Vendég 3
- ▶ Vendég 3
- ▶ Vendég 3

## Szavazás eredménye

#: 1186 Száma: 26.02.24/5/0/A/KT

Ideje: 2026 február 24 12:00

Típusa: Zárt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>7</b>	<b>100.00</b>	<b>77.78</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

## Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bürger Zoltán	Igen	-
Fekete Orsolya	Igen	-
Kapui Zsuzsanna	Igen	-
dr. Kardos Imre	Igen	-
Mónus Angéla	Igen	-

dr. Novák István  
Dr. Péchy László  
Dományi Bálint  
Vértesy Gyula  
1186

Igen -  
Igen -  
Távol -  
Távol -  
Száma: 1899.12.30/5/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

6

Kölcsönös informálás

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

- ▶ Vendég 3
- ▶ Dr. Péchy László
- ▶ Vendég 3
- ▶ Vendég 3
- ▶ Vendég 3
- ▶ Vendég 3
- ▶ Vendég 3
- ▶ Vendég 2
- ▶ Vendég 3
- ▶ Vendég 3
- ▶ dr. Novák István
- ▶ Vendég 3
- ▶ Vendég 3
- ▶ Dr. Péchy László
- ▶ Vendég 3
- ▶ Vendég 3
- ▶ Vendég 3
- ▶ Vendég 3
- ▶ Mónus Angéla
- ▶ Mónus Angéla
- ▶ dr. Novák István
- ▶ Vendég 3