

Munkapéldány

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 21/2024-2029. sorszámú
2026. február 23-án 16 órai kezdettel megtartott ülés **zárt** részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)

Zárt ülésen tárgyalandó napirend

7. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása
8. Fecskeházban lévő lakás bérbeadása

7. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

28/2026. (II. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a 8531/1 hrsz-ú, természetben 1124 Budapest, Mártonhegyi út 32-34. szám alatti kivett általános iskola megjelölésű, 13.485 m² alapterületű ingatlanon fekvő 50 m² alapterületű, összkomfortos lakást 2026. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig tartó egy év határozott időtartamra, piaci alapú bérleti díj megállapításával Toroczkai Mária Piroska részére bérbe adja. A bérleti díj 83.900,- Ft/hó (50 m² x 1342,- Ft/hó + 25% övezeti pótlék), a közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (167.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Toroczkai Mária Piroskával.
(Szavazott 7 fő: 7 igen)

29/2026. (II. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 7039/0/A/18 helyrajzi számú, természetben az 1123 Budapest, Greguss u. 6. II. em. 3. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 36 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 248/10.000 tulajdoni hányaddal, 2026. április 1. napjától a Zugliget Óvodánál – mint a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervnél – fennálló munkaviszonya idejére Bulátkó Piroska részére bérbe adja. A bérleti díj havi 20.500,- Ft (36 m² x 569,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (41.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bulátkó Piroskával.
(Szavazott 7 fő: 7 igen)

30/2026. (II. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6855/2/A/9 helyrajzi számú, természetben a 1122 Budapest, Városmajor utca 49. alagsor 7. szám alatt fekvő, 1 szobás, komfortos, 38 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 184/10.000 tulajdoni hányaddal, 2026. március 1. napjától 2031. február 28. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű lakbér megállapításával Molnárné Nagy Magdolna részére bérbe adja. A bérleti díj havi 18.400,- Ft (38 m² x 569,- Ft/hó, -15% alagsori elhelyezkedés miatti csökkentő tényező figyelembevételével), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (36.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Molnárné Nagy Magdolnával.
(Szavazott 7 fő: 7 igen)

8. napirendi pont: Fecskeházban lévő lakás bérbeadása

31/2026. (II. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7699 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 3. szám alatti 1 szobás, 31,12 m² alapterületű lakást 2026. március 1. napjától a Mackós Óvodánál fennálló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 2 év határozott időtartamra, 2028. február 29. napjáig Szilágyi Krisztina részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján a mindenkor bruttó havi igazolt jövedelem 10%-a. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Szilágyi Krisztinával.
(Szavazott 7 fő: 7 igen)

Budapest Hegyvidék, 2026. február 24.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

