

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 21/2024-2029. sorszámu
2026. február 23-án 16 órai kezdettel megtartott ülés **zárt** részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)

Jelen vannak:

Pásztor Tibor	a bizottság elnöke
Kovács Dávid	bizottsági tag
Menyhárt Éva	bizottsági tag
dr. Novák István	bizottsági tag
Fehérvári Attila Sándorné	bizottsági tag
Horváth András	bizottsági tag
dr. Ligeti Csák	bizottsági tag

Távolsan:

Sasi-Szabó Tamás	bizottsági tag, kimentését kérve
Bagi Rea	bizottsági tag, kimentését kérve

Hivatalból jelen vannak:

Kovács Gergely	polgármester
dr. Bitskey Botond	jegyző
dr. Cseh Kristóf	aljegyző
dr. Szokol Krisztina	jegyzői referens
dr. Borsodi Klaudia	Vagyongazdálkodási Iroda, vezető
Lendvály-Varga Andrea	Vagyongazdálkodási Iroda ir. vh.

Jelen vannak még:

Élő Norbert	önkormányzati képviselő
Fekete Orsolya	önkormányzati képviselő
Fonti Krisztina	önkormányzati képviselő
Visi Piroska	önkormányzati képviselő

Zárt ülésen tárgyalandó napirend

7. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása
8. Fecskeházban lévő lakás bérbeadása

7. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

Hozzászól: Pásztor Tibor elnök, dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője.

28/2026. (II. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a 8531/1 hrsz-ú, természetben 1124 Budapest, Mártonhegyi út 32-34. szám alatti kivett általános iskola megjelölésű, 13.485 m² alapterületű ingatlanon fekvő 50 m² alapterületű, összkomfortos lakást 2026. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig tartó egy év határozott időtartamra, piaci alapú bérleti díj megállapításával Toroczkai Mária Piroska részére bérbe adja. A bérleti díj 83.900,- Ft/hó (50 m² x 1342,- Ft/hó + 25% övezeti pótlék), a közüzemi díjak megfizetése bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (167.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Toroczkai Mária Piroskával.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

29/2026. (II. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 7039/0/A/18 helyrajzi számú, természetben az 1123 Budapest, Greguss u. 6. II. em. 3. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 36 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 248/10.000 tulajdoni hányaddal, 2026. április 1. napjától a Zugliger Óvodánál – mint a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervnél – fennálló munkaviszonya idejére Bulátkó Piroska részére bérbe adja. A bérleti díj havi 20.500,- Ft (36 m² x 569,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (41.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bulátkó Piroskával.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

30/2026. (II. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6855/2/A/9 helyrajzi számú, természetben a 1122 Budapest, Városmajor utca 49. alagsor 7. szám alatt fekvő, 1 szobás, komfortos, 38 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 184/10.000 tulajdoni hányaddal, 2026. március 1. napjától 2031. február 28. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű lakbér megállapításával Molnárné Nagy Magdolna részére bérbe adja. A bérleti díj havi 18.400,- Ft (38 m² x 569,- Ft/hó, -15% alagsori elhelyezkedés miatti csökkentő tényező figyelembevételével), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (36.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Molnárné Nagy Magdolnával.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

8. napirendi pont: Fecskeházban lévő lakás bérbeadása

Hozzászól: Pásztor Tibor elnök, dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője.

31/2026. (II. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7699 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 3. szám alatti 1 szobás, 31,12 m² alapterületű lakást 2026. március 1. napjától a Mackós Óvodánál fennálló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 2 év határozott időtartamra, 2028. február 29. napjáig Szilágyi Krisztina részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján a mindenkor bruttó havi igazolt jövedelem 10%-a. A bérleti díj, a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Szilágyi Krisztinával.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

Budapest Hegyvidék, 2026. március 10.

A jegyzőkönyv kiadását hiteles:

Zséli Balázs
bizottsági titkár



