

Munkapéldány

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 21/2024-2029. sorszámú
2026. február 23-án 16 órai kezdettel megtartott ülés **nyílt** részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)

1. napirendi pont: A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 7/2025. (II.28.) önkormányzati rendelet III. számú módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

20/2026. (II. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 7/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 3. módosítása” tárgyban készített előterjesztés rendeletalkotási javaslatát fogadja el.
(Szavazott 7 fő: 5 igen, 2 nem)

2. napirendi pont: A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

21/2026. (II. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének megalkotása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.
(Szavazott 7 fő: 5 igen, 2 nem)

22/2026. (II. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének megalkotása” tárgyban készített előterjesztés rendeletalkotási javaslatát fogadja el.
(Szavazott 7 fő: 5 igen, 2 nem)

3. napirendi pont: Az Önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló önkormányzati rendelet szerinti egyes pályázati kiírások elfogadása

23/2026. (II. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló önkormányzati rendelet szerinti egyes pályázati kiírások elfogadása” tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.
(Szavazott 7 fő: 5 igen, 2 tartózkodás)

4. napirendi pont: A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. részére történő pótbefizetéssel kapcsolatos döntéshozatal

24/2026. (II. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. részére történő pótbefizetéssel kapcsolatos döntéshozatal” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

5. napirendi pont: Döntés a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő művészi alkotások adományozásra kijelöléséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felkéri Pásztor Tibor elnököt, hogy nyújtson be a Képviselő-testület ülésére „a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő művészi alkotások hasznosítása” tárgyában készített előterjesztéshez módosító javaslatot, amelyben a díszpolgárok részére a jelenleg javasolt műalkotások mellett a korábbi üveg emléktárgy további adományozására tesz javaslatot, valamint annak költségvetési feltételeiről is rendelkezik.

(Szavazott 7 fő: 4 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

25/2026. (II. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő művészi alkotások hasznosítása” tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 tartózkodás)

6. napirendi pont: Pályázaton meghirdetett ingatlanok bérbeadása

26/2026. (II. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület 10670/4 hrsz-ú, természetben Szarvas Gábor út 8/C. szám alatti kivett közösségi ház megnevezésű ingatlan alagsori 89 m² alapterületű ingatlanrészét 2026. március 1. napjától 2031. február 28. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, havi 203.000,- Ft + áfa bérleti díj ellenében a Gálbory Zsuzsanna egyéni vállalkozó (székhely: 1125 Budapest, Kiss Áron utca 2. fszt. 2, adószám: 63928358-1-43, nyilvántartási szám: 7890511) részére sporttevékenység szervezése és lebonyolítása céljára bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (406.000,- Ft), valamint a közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlet terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Gálbory Zsuzsanna egyéni vállalkozóval.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

27/2026. (II. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7703/0/A/4 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 15. fszt. alatti üzlethelyiség megnevezésű, 16 m² alapterületű ingatlant 2026. április 1. napjától 2031. március 31. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, havi 93.924,- Ft + áfa bérleti díj ellenében a Hermina Consulting Kft. (székhely: 1021 Budapest, Budakeszi út 79. 2/1., adószám: 13736291-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-342667, képviseletre jogosult: dr. Incze Ádám ügyvezető) részére férfi fodrászat/barber shop tevékenység folytatása céljára bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (187.848,- Ft), valamint a közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérletet terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Hermina Consulting Kft-vel.
(Szavazott 7 fő: 7 igen)

Budapest Hegyvidék, 2026. február 24.

A jegyzőkönyv kivonatát készítette:

Zséni Balázs
bizottsági titkár

