

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 17/2024-2029. sorszámu
2026. január 27-én 11 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25. alagsori tárgyaló)

Jelen vannak:

Fekete Orsolya	a bizottság elnöke
Mónus Angéla	bizottsági tag
dr. Novák István	bizottsági tag
Dományi Bálint	bizottsági tag
Bürger Zoltán	bizottsági tag
dr. Kardos Imre	bizottsági tag
Dr. Péchy László	bizottsági tag
Vértesy Gyula	bizottsági tag

Távol van:

Kapui Zsuzsanna	bizottsági tag
-----------------	----------------

Hivatalból jelen vannak:

Kovács Gergely	polgármester
dr. Bitskey Botond	jegyző
dr. Cseh Kristóf	aljegyző
dr. Szokol Krisztina	jegyzői referens
Vadász Gábor	alpolgármester
Rózsa Zoltán	Zöld Iroda, irodavezető
dr. Kocsis Natasa	Hatósági Iroda, irodavezető-helyettes
Péterffy Márton	főépítész
Vesza Erzsébet	polgármesteri kabinetvezető
Bérczes Zsigmond	kommunikációs vezető
Sasi-Szabó Tamás	önkormányzati képviselő
Fonti Krisztina	önkormányzati képviselő
Balázs Beáta	bizottsági titkár

Hozzászolt: Fekete Orsolya elnök

1/2026. (I. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a mai ülés módosított napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. A fás szárú növények védelméről szóló új önkormányzati rendelettervezet második olvasatban történő tárgyalása
 2. A fás szárú növények védelméről szóló 58/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosítása
 3. Döntés környezeti vizsgálat szükségességéről a kerületi építési szabályzatok módosítása, valamint az új településterv készítése során
A 4. napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra!
 4. Közterület-használati hozzájárulás tárgyában hozott határozatok megváltoztatása felügyeleti jogkörben
 5. Kölcsönös informálás
- (Szavazott 7 fő: 7 igen)

1. napirendi pont: A fás szárú növények védelméről szóló új önkormányzati rendelettervezet második olvasatban történő tárgyalása

Hozzászoltak: Fekete Orsolya elnök, dr. Bitskey Botond jegyző, Mónus Angéla bizottsági tag, Rózsa Zoltán, a Zöld Iroda irodavezetője, Sasi-Szabó Tamás önkormányzati képviselő, Fonti Krisztina önkormányzati képviselő

2/2026. (I. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a fás szárú növények védelméről szóló új önkormányzati rendelettervezet második olvasatban történő tárgyalása tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

2. napirendi pont: A fás szárú növények védelméről szóló 58/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosítása

Hozzászoltak: Fekete Orsolya elnök, Fonti Krisztina önkormányzati képviselő, dr. Novák István bizottsági tag, dr. Bitskey Botond jegyző, Kovács Gergely polgármester

3/2026. (I. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a fás szárú növények védelméről szóló 58/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú előterjesztésben foglaltakkal egyetért és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

3. napirendi pont: Döntés környezeti vizsgálat szükségességéről a kerületi építési szabályzatok módosítása, valamint az új településterv készítése során

Hozzászóltak: Fekete Orsolya elnök, Péterffy Márton főépítész, a Városrendezési és Főépítész Iroda vezetője, Dr. Péchy László bizottsági tag, Dományi Bálint bizottsági tag, dr. Novák István bizottsági tag

4/2026. (I. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.2.5. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet, a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet, valamint a Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 35/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításához a tárgyi előterjesztés 1. mellékletében kifejtett indokok alapján környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 nem)

5. napirendi pont: Kölcsönös informálás

Hozzászóltak: Fekete Orsolya elnök, Vértessy Gyula bizottsági tag, dr. Novák István bizottsági tag, Rózsa Zoltán, a Zöld Iroda irodavezetője, Kovács Gergely polgármester, Fonti Krisztina önkormányzati képviselő, Sasi-Szabó Tamás önkormányzati képviselő, Vadász Gábor alpolgármester, Dományi Bálint bizottsági tag

Budapest Hegyvidék, 2026. február 10.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:



Balázs Beáta
bizottsági titkár



Városfejlesztési és környezetvédelmi bizottság

Névsor file: C:\Users\MikroVoks\Documents\GLOBOMAX\Névsor\2024-2029 városfejlesztési és környezetvédelmi bizottság.NEVSOR

File: C:\VKBI\2026-01-27\2026 január 27 001.NAPLO

2026.01.27, 10:46

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
1	Fekete Orsolya	1	-
2	dr. Novák István	1	-
3	Dományi Bálint	1	-
4	Mónus Angéla	1	-
5	Kapui Zsuzsanna	1	-
6	Vértesy Gyula	1	-
7	Bürger Zoltán	1	-
8	dr. Kardos Imre	1	-
9	Dr. Péchy László	1	-
10	Vendég 1	0	-
11	Vendég 2	0	-
12	Vendég 3	0	-
13	Vendég 4	0	-

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

Szavazás eredménye

#: 1114 Száma: 26.01.27/0/0/A/KT

Ideje: 2026 január 27 11:01

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név

Bürger Zoltán

Voks

Igen

Frakció

-

Fekete Orsolya	Igen	-
dr. Kardos Imre	Igen	-
Mónus Angéla	Igen	-
dr. Novák István	Igen	-
Dr. Péchy László	Igen	-
Vértessy Gyula	Igen	-
Dományi Bálint	Távol	-
Kapui Zsuzsanna	Távol	-
1114	Száma: 1899.12.30/0/0/A/KT	

-----Napirendi pont-----

1

A fás szárú növények védelméről szóló új önkormányzati rendelettervezet második olvasatban történő tárgyalása

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

- ▶ Mónus Angéla
- ▶ Mónus Angéla
- ▶ Mónus Angéla
- ▶ Vendég 4
- ▶ Mónus Angéla
- ▶ Vendég 3
- ▶ Vendég 4
- ▶ Vendég 3
- ▶ Vendég 4
- ▶ Vendég 2
- ▶ Mónus Angéla

Szavazás eredménye

#: 1115 Száma: 26.01.27/1/0/A/KT

Ideje: 2026 január 27 11:27

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bürger Zoltán	Igen	-
Dományi Bálint	Igen	-
Fekete Orsolya	Igen	-
dr. Kardos Imre	Igen	-
Mónus Angéla	Igen	-
dr. Novák István	Igen	-
Dr. Péchy László	Igen	-
Vértessy Gyula	Igen	-
Kapui Zsuzsanna	Távol	-

1115

Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

2

A fás szárú növények védelméről szóló 58/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosítása

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

▶ Vendég 2

▶ dr. Novák István

▶ dr. Novák István

▶ Vendég 1

Szavazás eredménye

#: 1116 Száma: 26.01.27/2/0/A/KT

Ideje: 2026 január 27 11:32

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bürger Zoltán	Igen	-
Dományi Bálint	Igen	-
Fekete Orsolya	Igen	-
dr. Kardos Imre	Igen	-
Mónus Angéla	Igen	-
dr. Novák István	Igen	-
Dr. Péchy László	Igen	-
Vértesy Gyula	Igen	-
Kapui Zsuzsanna	Távol	-

1116

Száma: 1899.12.30/2/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

3

Döntés környezeti vizsgálat szükségességéről a kerületi építési szabályzatok módosítása, valamint az új településtervezés készítése során

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

▶ Vendég 4

▶ Dr. Péchy László

▶ Vendég 4

▶ Dr. Péchy László

▶ Vendég 4

- Dományi Bálint
- dr. Novák István
- Vendég 4

Szavazás eredménye

#: 1117 Száma: 26.01.27/3/0/A/KT

Ideje: 2026 január 27 11:40

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	87.50	77.78
Nem	1	12.50	11.11
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bürger Zoltán	Igen	-
Dományi Bálint	Igen	-
Fekete Orsolya	Igen	-
dr. Kardos Imre	Igen	-
Mónus Angéla	Igen	-
dr. Novák István	Igen	-
Vértesy Gyula	Igen	-
Dr. Péchy László	Nem	-
Kapui Zsuzsanna	Távol	-

1117

Száma: 1899.12.30/3/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

4

Közterület-használati hozzájárulás tárgyában hozott határozatok megváltoztatása felügyeleti jogkörben

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

- Vendég 4

Szavazás eredménye

#: 1118 Száma: 26.01.27/3/0/A/KT

Ideje: 2026 január 27 11:43

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11

Összesen
Megjegyzés:

9

100.00

Név	Voks	Frakció
Bürger Zoltán	Igen	-
Dományi Bálint	Igen	-
Fekete Orsolya	Igen	-
dr. Kardos Imre	Igen	-
Mónus Angéla	Igen	-
dr. Novák István	Igen	-
Dr. Péchy László	Igen	-
Vértessy Gyula	Igen	-
Kapui Zsuzsanna	Távol	-
1118	Száma: 1899.12.30/3/0/A/KT	

-----Napirendi pont-----

5.

Kölcsönös informálás

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

- ▶ Vértessy Gyula
- ▶ dr. Novák István
- ▶ Vendég 4
- ▶ Vértessy Gyula
- ▶ Vendég 1
- ▶ Vértessy Gyula
- ▶ Vendég 4
- ▶ Vendég 4
- ▶ Vendég 2
- ▶ Vendég 4
- ▶ Vendég 4
- ▶ Vendég 3
- ▶ Vendég 4
- ▶ Vendég 4
- ▶ Vendég 4
- ▶ Vendég 4
- ▶ Vértessy Gyula
- ▶ Vendég 4
- ▶ Vendég 2
- ▶ Vendég 4
- ▶ Vendég 4
- ▶ Vértessy Gyula
- ▶ Vendég 4
- ▶ Vendég 4
- ▶ Vértessy Gyula
- ▶ Mónus Angéla
- ▶ Vértessy Gyula
- ▶ Vértessy Gyula
- ▶ Vendég 4
- ▶ Vendég 4
- ▶ Vértessy Gyula
- ▶ Dományi Bálint