

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 18/2024-2029. sorszámu
2026. január 19-én 17 órai kezdettel megtartott ülés zárt részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)

Jelen vannak:

Pásztor Tibor	a bizottság elnöke
Kovács Dávid	bizottsági tag
Menyhárt Éva	bizottsági tag
dr. Novák István	bizottsági tag
Sasi-Szabó Tamás	bizottsági tag
Fehérvári Attila Sándorné	bizottsági tag
Horváth András	bizottsági tag
dr. Ligeti Csák	bizottsági tag

Távols van:

Bagi Rea	bizottsági tag kimentését kérve
----------	---------------------------------

Hivatalból jelen vannak:

dr. Cseh Kristóf	aljegyző
dr. Szokol Krisztina	jegyzői referens
dr. Borsodi Klaudia	Vagyongazdálkodási Iroda, irodavezető
Lendvály-Varga Andrea	Vagyongazdálkodási Iroda, irodavezető-helyettes
Zséli Balázs	jegyzőkönyvvezető

Jelen vannak még:

Élő Norbert	önkormányzati képviselő
Fonti Krisztina	önkormányzati képviselő

Zárt ülésen tárgyalandó napirend

1. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

1. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

Hozzászól: Pásztor Tibor elnök, dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője.

2/2026. (I. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6930/0/A/17 helyrajzi számú, természetben a 1122 Budapest, Hajnóczy József u. 2. I. em. 9. szám alatt fekvő, 2 szobás, komfortos, 86 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 2085/100.000 tulajdoni hányaddal, 2026. február 1. napjától 2031. január 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű lakbér megállapításával Csutáné Taba Adrienne részére

bérbe adja. A bérleti díj havi 48.900,- Ft ($86 \text{ m}^2 \times 569,- \text{ Ft/hó}$), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (97.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Csutáné Taba Adriennel.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

3/2026. (I. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7781/0/A/102 helyrajzi számú, természetben a 1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 26. IV. emelet 16.

szám alatt fekvő, 1 szobás, komfortos, 31 m^2 alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 59/10.000 tulajdoni hányaddal, 2026. február 1. napjától 2031. január 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví lakbér megállapításával Gyimóti László Dánielné részére bérbe adja. A bérleti díj havi 17.600,- Ft ($31 \text{ m}^2 \times 569,- \text{ Ft/hó}$), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (35.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Gyimóti László Dánielnével.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

4/2026. (I. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8097/19 helyrajzi számú, természetben a 1124 Budapest, Sashegyi út 8. fszt. 1. szám alatt fekvő, egy és félszobás, komfortos, 48 m^2 alapterületű lakást 2026. február 1. napjától 2031. január 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví lakbér megállapításával Farkas Krisztina részére bérbe adja. A bérleti díj havi 34.100,- Ft ($48 \text{ m}^2 \times 569,- \text{ Ft/hó} + 25\% \text{ övezeti pótlék figyelembevételével}$), a külön szolgáltatási és a közüzemi díjak megfizetése a bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (68.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Farkas Krisztinával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

5/2026. (I. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7027/0/A/35 helyrajzi számú, természetben az 1123 Budapest, Greguss u. 12. III. em. 35. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 32 m^2 alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 152/10.000 tulajdoni hányaddal, 2026. február 1. napjától 2031. január 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, piaci lakbér megállapításával Mester Mónika Ibolya részére bérbe adja. A bérleti díj havi 38.600,- Ft ($32 \text{ m}^2 \times 1205,- \text{ Ft/hó}$), a külön szolgáltatási és a közüzemi díjak megfizetése a bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (77.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Mester Mónika Ibolyával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

6/2026. (I. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6938/0/A/4 helyrajzi számú, természetben az 1122 Budapest, Maros utca 11. fszt. 3/a. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 29 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 102/10.000 tulajdoni hányaddal, 2026. február 1. napjától 2031. január 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű lakbér megállapításával Litsné Bódi Györgyi részére bérbe adja. A bérleti díj havi 14.900,- Ft (29 m² x 569,- Ft/hó, 10% csökkentő tényező figyelembevételével), a külön szolgáltatási és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (29.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Litsné Bódi Györgyivel.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

7/2026. (I. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

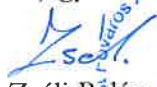
A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6867/2/A/33 helyrajzi számú, természetben az 1122 Budapest, Maros utca 30/B. IV. emelet 24. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 55 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2026. február 1. napjától 2031. január 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Ménesi Csilla részére bérbe adja. A bérleti díj 31.300,- Ft/hó (55 m² x 569,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (62.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Ménesi Csillával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

Budapest Hegyvidék, 2026. január 26.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Zséli Balázs
bizottsági titkar
