

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 18/2024-2029. sorszámú
2026. január 19-én 17 órai kezdettel megtartott ülés nyílt részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)

Jelen vannak:

Pásztor Tibor	a bizottság elnöke
Kovács Dávid	bizottsági tag
Menyhárt Éva	bizottsági tag
dr. Novák István	bizottsági tag
Sasi-Szabó Tamás	bizottsági tag
Fehérvári Attila Sándorné	bizottsági tag
Horváth András	bizottsági tag
dr. Ligeti Csák	bizottsági tag

Távol van:

Bagi Rea	bizottsági tag kimentését kérve
----------	---------------------------------

Hivatalból jelen vannak:

dr. Bitskey Botond	jegyző
dr. Cseh Kristóf	aljegyző
dr. Szokol Krisztina	jegyzői referens
Csaba Iván	polgármesteri tanácsadó
dr. Borsodi Klaudia	Vagyongazdálkodási Iroda, irodavezető
Lendvály-Varga Andrea	Vagyongazdálkodási Iroda, irodavezető-helyettes
Zséli Balázs	jegyzőkönyvvezető

Jelen vannak még:

Élő Norbert	önkormányzati képviselő
Fonti Krisztina	önkormányzati képviselő

1/2026. (I. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend:

- Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása
Az 1. napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra!
- Pályázaton meghirdetett helyiség bérbeadása
- Önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása
- Az Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal kapcsolatos döntések meghozatala
- A fővárosi önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2026. évi megosztására készített fővárosi rendelettervezet véleményezése
- Kölcsönös informálás
(Szavazott 8 fő: 8 igen)

*A 1. napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalásra.
A zárt ülésen 2-7. számmal születtek határozatok.*

2. napirendi pont: Pályázaton meghirdetett helyiség bérbeadása

Hozzászól: Pásztor Tibor elnök, dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője.

8/2026. (I. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a 6953/0/A/1 hrsz-ú, természetben a 1122 Budapest, Maros u. 22. fszt. szám alatti 21 m² alapterületű ingatlant 2026. február 1. napjától 2031. január 31. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, havi 102.000,- Ft + áfa bérleti díj ellenében Kovács Emese Ágnes részére női ruha butik működtetése céljára bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (204.000,- Ft), valamint a különszolgáltatási és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérletet terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kovács Emese Ágnessel.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

3. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása

Hozzászól: Pásztor Tibor elnök, dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője.

9/2026. (I. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a tulajdonát képező, Budapest XII. kerület 6835/9 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest XII. kerület, Városmajor utca 75 szám alatti ingatlanon elhelyezkedő 88,8 m² alapterületű helyiséget és 54 m² alapterületű terasz funkciójú ingatlanrészt nyilvános pályázat útján adja bérbe, vendéglátóipari tevékenység végzése céljából. A bérleti jogviszony időtartama a birtokbaadástól számított 5 év.

A pályázati kiírásban a legalacsonyabb ajánlati ár 600.000,- Ft + ÁFA/hó összegben kerül meghatározásra azzal, hogy a bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. A mennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A bérbeadás feltétele óvadék megfizetése, amelynek mértéke a nyertes pályázó által ajánlott kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg.

Amennyiben a pályázati eljárás során több érvényes pályázat érkezik, a nyertes pályázó kiválasztására licittárgyalás útján kerül sor. Egy érvényes pályázat esetén a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt a pályázat eredményességéről.

Több azonos ajánlati ár esetén közjegyzői sorolás alapján kerül kiválasztásra a nyertes ajánlattevő.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a pályázat kiírására és a pályázat nyertesével a bérleti szerződés megkötésére.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

4. napirendi pont: Az Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal kapcsolatos döntések meghozatala

Hozzászólt: Pásztor Tibor elnök.

10/2026. (I. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6933/0/A/23 hrsz. alatt felvett, természetben a 1122 Budapest, Krisztina krt. 35. 3. em. 3. szám alatti, 48 m² alapterületű, öröklakás megjelölésű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat az elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

11/2026. (I. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7985/4/A/3 hrsz. alatt felvett, természetben a 1124 Budapest, Gébics utca 18. fszt. 3. szám alatti, 42 m² alapterületű, öröklakás megjelölésű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat az elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

5. napirendi pont: A fővárosi önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2026. évi megosztására készített fővárosi rendelettervezet véleményezése

Hozzászólt: Pásztor Tibor elnök, Csaba Iván polgármesteri tanácsadó, Fonti Krisztina önkormányzati képviselő, Élő Norbert önkormányzati képviselő, dr. Cseh Kristóf aljegyző.

12/2026. (I. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága – a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2.1 pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva – a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2026. évi megosztásáról szóló rendelettervezetet tudomásul veszi tekintettel arra, hogy az összhangban áll a helyi iparüzési adóbevételek kerületi önkormányzatokat megillető részesedésének a fővárosi önkormányzat és a kerületi önkormányzatok közötti forrásmegosztásról

szóló 2006. évi CXXXIII. törvényben meghatározott arányaival. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a rendelettervezetben szereplő iparűzési adóbevétel tervszámát konzervatív, de plauzibilis prognózisnak ítéli.

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 2 tartózkodás)

13/2026. (I. 19.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy írásban – az erre vonatkozó határozat megküldésével – tájékoztassa Fővárosi Közgyűlést a fővárosi önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2026. évi megosztásáról szóló önkormányzati rendelet tervezetével kapcsolatban a Hegyvidéki Önkormányzat nevében kialakított bizottsági véleményről.

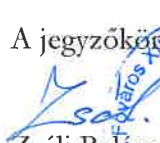
(Szavazott 8 fő: 6 igen, 2 tartózkodás)

6. napirendi pont: Kölcsönös informálás

Hozzászól: Pásztor Tibor elnök.

Budapest Hegyvidék, 2026. január 26.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Zséli Balázs
bizottsági elnök




Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Névsor file: C:\Users\MikroVoks\Documents\GLOBOMAX\Névsor\2024-2029 pénzügyi és tulajdonosi bizottság.NEVSOR
File: C:\PTB\2026-01-19\2026 január 19 001.NAPLO
2026.01.19, 16:51

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
1	Pásztor Tibor	1	-
2	Kovács Dávid	1	-
3	dr. Novák István	1	-
4	Sasi-Szabó Tamás	1	-
5	Bagi Rea	1	-
6	dr. Ligeti Csák	1	-
7	Horváth András	1	-
8	Fehérvári Attila Sándorné	1	-
9	Menyhárt Éva	1	-
10	Vendég	0	-
11	Vendég 2	0	-
12	Vendég 3	0	-
13	Vendég 4	0	-

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

Szavazás eredménye

#: 1096 Száma: 26.01.19/0/0/A/KT

Ideje: 2026 január 19 16:58

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Fehérvári Attila Sándorné	Igen	-
Horváth András	Igen	-
Kovács Dávid	Igen	-
dr. Ligeti Csák	Igen	-
Menyhárt Éva	Igen	-
dr. Novák István	Igen	-
Pásztor Tibor	Igen	-
Sasi-Szabó Tamás	Igen	-
Bagi Rea	Távol	-
1096	Száma: 1899.12.30/0/0/A/KT	

-----Napirendi pont-----

1

Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

► Vendég 3

Szavazás eredménye

#: 1097 Száma: 26.01.19/1/0/A/KT

Ideje: 2026 január 19 16:59

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Fehérvári Attila Sándorné	Igen	-
Horváth András	Igen	-
Kovács Dávid	Igen	-
dr. Ligeti Csák	Igen	-
Menyhárt Éva	Igen	-
dr. Novák István	Igen	-
Pásztor Tibor	Igen	-
Sasi-Szabó Tamás	Igen	-
Bagi Rea	Távol	-
1097	Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT	

-----Napirendi pont-----

2

Pályázaton meghirdetett helyiség bérbeadása

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

► Vendég 3

Szavazás eredménye

#: 1098 Száma: 26.01.19/2/0/A/KT

Ideje: 2026 január 19 17:00

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név

Voks

Frakció

Fehérvári Attila Sándorné

Igen

-

Horváth András

Igen

-

Kovács Dávid

Igen

-

dr. Ligeti Csák

Igen

-

Menyhárt Éva

Igen

-

dr. Novák István

Igen

-

Pásztor Tibor

Igen

-

Sasi-Szabó Tamás

Igen

-

Bagi Rea

Távol

-

1098

Száma: 1899.12.30/2/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

3

Önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

► Vendég 3

► Vendég 3

Szavazás eredménye

#: 1099 Száma: 26.01.19/3/0/A/KT

Ideje: 2026 január 19 17:02

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Fehérvári Attila Sándorné	Igen	-
Horváth András	Igen	-
Kovács Dávid	Igen	-
dr. Ligeti Csák	Igen	-
Menyhárt Éva	Igen	-
dr. Novák István	Igen	-
Pásztor Tibor	Igen	-
Sasi-Szabó Tamás	Igen	-
Bagi Rea	Távol	-
1099	Száma: 1899.12.30/3/0/A/KT	

-----Napirendi pont-----

4

Az Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal kapcsolatos döntések meghozatala

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

Szavazás eredménye

#: 1100 Száma: 26.01.19/4/0/A/KT

Ideje: 2026 január 19 17:02

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Fehérvári Attila Sándorné	Igen	-
Horváth András	Igen	-
Kovács Dávid	Igen	-
dr. Ligeti Csák	Igen	-
Menyhárt Éva	Igen	-
dr. Novák István	Igen	-
Pásztor Tibor	Igen	-
Sasi-Szabó Tamás	Igen	-
Bagi Rea	Távol	-
1100	Száma: 1899.12.30/4/0/A/KT	

-----Napirendi pont-----

5

A fővárosi önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek
2026. évi megosztására készített fővárosi rendelettervezet véleményezése

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

- ▶ Vendég 3
- ▶ Vendég 2
- ▶ Vendég 3
- ▶ Vendég 4
- ▶ Vendég 4
- ▶ Vendég

Szavazás eredménye

#: 1101 Száma: 26.01.19/5/0/A/KT

Ideje: 2026 január 19 17:30

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	75.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	25.00	22.22
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Horváth András	Igen	-
Kovács Dávid	Igen	-
dr. Ligeti Csák	Igen	-
dr. Novák István	Igen	-
Pásztor Tibor	Igen	-
Sasi-Szabó Tamás	Igen	-
Fehérvári Attila Sándorné	Tart.	-
Menyhárt Éva	Tart.	-
Bagi Rea	Távol	-

1101

Száma: 1899.12.30/5/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

6

Kölcsönös informálás

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----