



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 17/2024-2029. sorszámu
2025. december 8-án 14 órai kezdettel megtartott ülés **zárt** részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)

Jelen vannak:

Pásztor Tibor	a bizottság elnöke
Kovács Dávid	bizottsági tag
Menyhárt Éva	bizottsági tag
dr. Novák István	bizottsági tag
Sasi-Szabó Tamás	bizottsági tag
Bagi Rea	bizottsági tag
Fehérvári Attila Sándorné	bizottsági tag
Horváth András	bizottsági tag
dr. Ligeti Csák	bizottsági tag

Hivatalból jelen vannak:

dr. Bitskey Botond	jegyző
dr. Borsodi Klaudia	Vagyongazdálkodási Iroda, irodavezető
Lendvály-Varga Andrea	Vagyongazdálkodási Iroda, irodavezető-helyettes
Zséli Balázs	jegyzőkönyvvezető

Jelen vannak még:

Élő Norbert	önkormányzati képviselő
Fonti Krisztina	önkormányzati képviselő

Zárt ülésen tárgyalandó napirend

- 10.Fecskeházban lévő lakás bérbeadása
- 11.Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása
- 12.Lakáscserével kapcsolatos döntés

10. napirendi pont: Fecskeházban lévő lakás bérbeadása

Hozzászólt: Pásztor Tibor elnök.

175/2025. (XII. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7699 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 1. szám alatti 3 szobás, 85,48 m² alapterületű lakást 2026. január 15. napjától a Hegyvidéki Mesevár Óvodánál fennálló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 2 év határozott időtartamra, 2028. január 14. napjáig Darabánt Anna Irén részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 15%-a. A bérleti díj, a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Darabánt Anna Irénnel.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

176/2025. (XII. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7699 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. I. emelet 7. szám alatti 1 szobás, 30,39 m² alapterületű lakást 2026. január 15. napjától a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatalnál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra 2031. január 14. napjáig Petrovics Tekla részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10%-a. A bérleti díj, a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Petrovics Teklával.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

177/2025. (XII. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7699 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. I. emelet 13. szám alatti 1 szobás, 31,46 m² alapterületű lakást 2026. január 15. napjától a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatalnál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra 2031. január 14. napjáig Jeles Vivien részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10%-a. A bérleti díj, a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Jeles Viviennel.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

11. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

Hozzászóló: Pásztor Tibor elnök, Horváth András bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia, a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője.

178/2025. (XII. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9420/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a 1121 Budapest, Normafa út 2. alagsor 1. szám alatt fekvő, 2 szobás, komfortos, 67 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 1768/10.000 tulajdoni hányaddal 2026. január 1. napjától 2030. december 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, piaci lakbér megállapításával Bellér Ágnes részére bérbe adja. A bérleti díj havi 90.000,- Ft (67 m² x 1033,- Ft/hó, +25% övezeti és +20% kerthasználat miatti növelő, valamint alagsori elhelyezkedés miatti -15% csökkentő tényezővel kalkulálva), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (180.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bellér Ágnessel.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

179/2025. (XII. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7699 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 23. fsz. 9. szám alatti, komfortos, 45 m² alapterületű lakást piaci bérleti díj megállapításával Mester Emőke részére 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig, egy év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj havi 46.500,- Ft (45 m² x 1033,- Ft/hó), a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (93.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Mester Emőkével.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

180/2025. (XII. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és a Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7679/0/A/21 helyrajzi szám alatt felvett, természetben az 1123 Budapest, Alkotás u. 37. 2. lh. 1. em. 6. szám alatti, komfortos, 93 m² alapterületű öröklakást a közös tulajdonból hozzá tartozó 337/10000 tulajdoni hányaddal költségelvű bérleti díj megállapításával Andresz Györgyné részére öt év határozott időtartamra, 2026. január 1. napjától 2030. december 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj havi 45.700,- Ft (93 m² x 491,- Ft/hó), a közüzemi költségek és a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (91.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Andresz Györgynével.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

12. napirendi pont: Lakáscserével kapcsolatos döntés

Hozzászóló: Pásztor Tibor elnök, dr. Borsodi Klaudia, a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője, Élő Norbert önkormányzati képviselő.

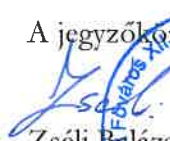
181/2025. (XII. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság nem járul hozzá ahhoz, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló, a Budapest XII. kerület, 7045/0/A/21 helyrajzi szám alatt felvett, természetben az 1123 Budapest, Greguss u. 7. III. em. 3. szám alatt lévő, kétszobás, 48 m² alapterületű, komfortos, öröklakás megnevezésű ingatlan bérleti jogát Bakán Györgyi és Rideg Balázs Dániel a Halász Anita tulajdonában álló, 5000 Szolnok, Bacsó Nándor u. 16. I. em. 2. szám alatti, 42 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan tulajdonjogára cserélje.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

Budapest Hegyvidék, 2025. december 18.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Zséli Balázs
bizottsági titkár

