



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

Telefonszám: 224-5900

Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 13/2024-2029. sorszámu

2025. október 15-én 13 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25. alagsori tárgyaló)

Jelen vannak:

Fekete Orsolya
Bürger Zoltán
Mónus Angéla
dr. Kardos Imre
dr. Novák István
Dr. Péchy László

a bizottság elnöke
bizottsági tag
bizottsági tag
bizottsági tag
bizottsági tag
bizottsági tag

Távol vannak:

Dományi Bálint
Vértesy Gyula
Kapui Zsuzsanna

bizottsági tag
bizottsági tag
bizottsági tag

Hivatalból jelen vannak:

Kovács Gergely
Vadász Gábor
dr. Bitskey Botond
Péterffy Márton
Nagy Eva Júlia

Rózsa Zoltán
Fonti Krisztina
Sasi-Szabó Tamás
Vesza Erzsébet
Le Marietta
Balázs Beáta

polgármester
alpolgármester
jegyző
főépítész
Városrendezési és Főépítész Iroda,
irodavezető-helyettes
Zöld Iroda, irodavezető
önkormányzati képviselő
önkormányzati képviselő
kabinetvezető
polgármesteri tanácsadó
bizottsági titkár

Kerületi polgárok:

Mózes Attila

64/2025. (X.15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. A fás szárú növények védelméről szóló 58/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Kerületi építési szabályzatok módosításának kezdeményezése a védett értékek megőrzése érdekében
3. Településterv készítésének kezdeményezése
4. Döntés településrendezési szerződést megalapozó telepítési tanulmánytervről
Az 5. napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra.
5. Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása a Budapest XII. kerület, Hegyalja út 129. szám alatti, 8144/2 helyrajzi számú ingatlan ügyében
6. Kölcsönös informálás
(Szavazott 5 fő: 5 igen)

1. napirendi pont: A fás szárú növények védelméről szóló 58/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosítása

Hozzászólt: Fekete Orsolya elnök, Fonti Krisztina önkormányzati képviselő, dr. Bitskey Botond jegyző, dr. Novák István bizottsági tag, Vadász Gábor alpolgármester, Dr. Péchy László bizottsági tag, Rózsa Zoltán, a Zöld Iroda vezetője

65/2025. (X.15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a fás szárú növények védelméről szóló 58/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú előterjesztésben foglaltakkal egyetért és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát fogadja el.
(Szavazott 6 fő: 1 igen, 4 nem, 1 tartózkodás)

2. napirendi pont: Kerületi építési szabályzatok módosításának kezdeményezése a védett értékek megőrzése érdekében

Hozzászóltak: Fekete Orsolya elnök, Péterffy Márton főépítész

66/2025. (X.15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a „Kerületi építési szabályzatok módosításának kezdeményezése a védett értékek megőrzése érdekében” tárgyban készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.
(Szavazott 6 fő: 6 igen)

3. napirendi pont: Településterv készítésének kezdeményezése

Hozzászóltak: Fekete Orsolya elnök, Péterffy Márton főépítész

67/2025. (X.15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a „Településterv készítésének kezdeményezése” tárgyban készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatainak elfogadását.
(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 tartózkodás)

4. napirendi pont: Döntés településrendezési szerződést megalapozó telepítési tanulmánytervről

Hozzászóltak: Fekete Orsolya elnök, Péterffy Márton főépítész, Dr. Péchy László bizottsági tag

68/2025. (X.15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.2.4. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, Hegyalja út 65. szám alatti, 2679/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan benyújtott, és a Hegyvidéki Tervtanács által XIII/1026-2/2025. számú tervtanács konzultációs véleményben támogatott telepítési tanulmánytervet elfogadja.
(Szavazott 6 fő: 5 igen, 1 tartózkodás)

6. napirendi pont: Kölcsönös informálás

Hozzászóltak: Fekete Orsolya elnök, Dr. Péchy László bizottsági tag, Rózsa Zoltán, a Zöld Iroda irodavezetője, Fonti Krisztina önkormányzati képviselő, dr. Bitskey Botond jegyző

Budapest Hegyvidék, 2025. október 27.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Balázs Beáta
bizottsági titkár





Városfejlesztési és környezetvédelmi bizottság

Névsor file: C:\Users\MikroVoks\Documents\GLOBOMAX\Névsor\2024-2029 városfejlesztési és környezetvédelmi bizottság.NEVSOR

File: C:\VKBI\2025-10-15\2025 október 15 001.NAPLO

2025.10.15, 12:57

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
1	Fekete Orsolya	1	-
2	dr. Novák István	1	-
3	Dományi Bálint	1	-
4	Mónus Angéla	1	-
5	Kapui Zsuzsanna	1	-
6	Vértesy Gyula	1	-
7	Bürger Zoltán	1	-
8	dr. Kardos Imre	1	-
9	Dr. Péchy László	1	-
10	Vendég 1	0	-
11	Vendég 2	0	-
12	Vendég 3	0	-
13	Vendég 4	0	-

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

Szavazás eredménye

#: 958 Száma: 25.10.15/0/0/A/KT

Ideje: 2025 október 15 13:07

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	100.00	55.56
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	55.56
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		44.44
Összesen	9		100.00
Megjegyzés:			

Név	Voks	Frakció
Fekete Orsolya	Igen	-
dr. Kardos Imre	Igen	-
Mónus Angéla	Igen	-
dr. Novák István	Igen	-
Dr. Péchy László	Igen	-
Bürger Zoltán	Távol	-
Dományi Bálint	Távol	-
Kapui Zsuzsanna	Távol	-
Vértesy Gyula	Távol	-
958	Száma: 1899.12.30/0/0/A/KT	

-----Napirendi pont-----

1

A fás szárú növények védelméről szóló 58/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosítása

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

- ▶ Vendég 2
- ▶ dr. Novák István
- ▶ Vendég 2
- ▶ Dr. Péchy László
- ▶ Vendég 1
- ▶ dr. Novák István
- ▶ Vendég 2
- ▶ Vendég 4
- ▶ Vendég 2
- ▶ Vendég 4

Szavazás eredménye

#: 959 Száma: 25.10.15/1/0/A/KT

Ideje: 2025 október 15 13:42

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	1	16.66	11.11
Nem	4	66.67	44.45
Tartózkodik	1	16.67	11.11
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dr. Péchy László	Igen	-
Bürger Zoltán	Nem	-
Fekete Orsolya	Nem	-
Mónus Angéla	Nem	-
dr. Novák István	Nem	-
dr. Kardos Imre	Tart.	-
Dományi Bálint	Távol	-

Kapui Zsuzsanna
Vértesy Gyula
959

Távol
Távol
Szám: 1899.12.30/1/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

2

Kerületi építési szabályzatok módosításának kezdeményezése a védett értékek megőrzése érdekében

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

► Vendég 4

Szavazás eredménye

#: 960 Szám: 25.10.15/2/0/A/KT

Ideje: 2025 október 15 13:44

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bürger Zoltán	Igen	-
Fekete Orsolya	Igen	-
dr. Kardos Imre	Igen	-
Mónus Angéla	Igen	-
dr. Novák István	Igen	-
Dr. Péchy László	Igen	-
Dományi Bálint	Távol	-
Kapui Zsuzsanna	Távol	-
Vértesy Gyula	Távol	-

960

Szám: 1899.12.30/2/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

3

Településterv készítésének kezdeményezése

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

Szavazás eredménye

#: 961 Szám: 25.10.15/3/0/A/KT

Ideje: 2025 október 15 13:47

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	83.33	55.56
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	16.67	11.11
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bürger Zoltán	Igen	-
Fekete Orsolya	Igen	-
dr. Kardos Imre	Igen	-
Mónus Angéla	Igen	-
dr. Novák István	Igen	-
Dr. Péchy László	Tart.	-
Dományi Bálint	Távol	-
Kapui Zsuzsanna	Távol	-
Vértessy Gyula	Távol	-
961	Száma: 1899.12.30/3/0/A/KT	

-----Napirendi pont-----

4

Döntés településrendezési szerződést megalapozó telepítési tanulmánytervről

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

- ▶ Vendég 4
- ▶ Dr. Péchy László
- ▶ Vendég 4
- ▶ Dr. Péchy László
- ▶ Vendég 4

Szavazás eredménye

#: 962 Száma: 25.10.15/4/0/A/KT

Ideje: 2025 október 15 13:53

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	83.33	55.56
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	16.67	11.11
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bürger Zoltán	Igen	-
Fekete Orsolya	Igen	-
dr. Kardos Imre	Igen	-
Mónus Angéla	Igen	-
dr. Novák István	Igen	-
Dr. Péchy László	Tart.	-
Dományi Bálint	Távol	-
Kapui Zsuzsanna	Távol	-
Vértesy Gyula	Távol	-
962	Száma: 1899.12.30/4/0/A/KT	

-----Napirendi pont-----

5

Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása a Budapest XII. kerület, Hegyalja út 129. szám alatti, 8144/2 helyrajzi számú ingatlan ügyében

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

- Vendég 4
- dr. Novák István
- Vendég 4

Szavazás eredménye

#: 963 Száma: 25.10.15/5/0/A/KT

Ideje: 2025 október 15 13:57

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bürger Zoltán	Igen	-
Fekete Orsolya	Igen	-
dr. Kardos Imre	Igen	-
Mónus Angéla	Igen	-
dr. Novák István	Igen	-
Dr. Péchy László	Igen	-
Dományi Bálint	Távol	-
Kapui Zsuzsanna	Távol	-
Vértesy Gyula	Távol	-
963	Száma: 1899.12.30/5/0/A/KT	

-----Napirendi pont-----

6

Kölcsönös informálás

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

- ▶ Dr. Péchy László
- ▶ Vendég 4
- ▶ Dr. Péchy László
- ▶ Vendég 4
- ▶ Vendég 2
- ▶ Dr. Péchy László