

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 15/2024-2029. sorszámu
2025. október 13-án 16 órai kezdettel megtartott ülés zárt részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)

Jelen vannak:

Pásztor Tibor	a bizottság elnöke
Kovács Dávid	bizottsági tag
Menyhárt Éva	bizottsági tag
dr. Novák István	bizottsági tag
Sasi-Szabó Tamás	bizottsági tag
Bagi Rea	bizottsági tag
Fehérvári Attila Sándorné	bizottsági tag
Horváth András	bizottsági tag
dr. Ligeti Csák	bizottsági tag

Hivatalból jelen vannak:

Kovács Gergely	polgármester
dr. Szokol Krisztina	jegyzői referens
dr. Pongrácz Attila	jegyzői referens
dr. Borsodi Klaudia	Vagyongazdálkodási Iroda, irodavezető
Lendvály-Varga Andrea	Vagyongazdálkodási Iroda, irodavezető-helyettes
Zséli Balázs	jegyzőkönyvvezető

Jelen vannak még:

Élő Norbert	önkormányzati képviselő
Fonti Krisztina	önkormányzati képviselő
Visi Piroska	önkormányzati képviselő

Zárt ülésen tárgyalandó napirend

7. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

7. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

Hozzászól: Pásztor Tibor elnök, dr. Borsodi Klaudia, a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője.

154/2025. (X. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6868/0/A/61 helyrajzi számú, természetben az 1122 Budapest, Csaba utca 7/B. IV. emelet 4. szám alatt fekvő, kétszobás, komfortos, 75 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2025. november 1. napjától 2030. október 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, piaci alapú bérleti díj megállapításával Tóth Gábor Istvánné és Szlovák Koppány Kálmán részére bérbe adja. A bérleti díj 77.500,- Ft/hó (75 m²

x 1033,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérletársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (155.000,- Ft) állapít meg.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

155/2025. (X. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6906/0/A/11 helyrajzi számú, természetben az 1122 Budapest, Hajnóczy J. u. 3. I/7. szám alatt fekvő, kétszobás, komfortos, 79 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2025. november 1. napjától 2030. október 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Bognár Veronika részére bérbe adja. A bérleti díj 38.800,- Ft/hó (79 m² x 491,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (77.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bognár Veronikával.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

156/2025. (X. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6907/0/A/13 helyrajzi számú, természetben a 1122 Budapest, Hajnóczy J. u. 5. I/9. szám alatt fekvő, kétszobás, komfortos, 52 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2025. november 1. napjától 2030. október 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Juhász Andrea részére bérbe adja. A bérleti díj 25.500,- Ft/hó (52 m² x 491,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (51.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Juhász Andreával.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

157/2025. (X. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9458/2/A/2 helyrajzi számú, természetben a 1121 Budapest, Normafa út 1/b as. 2. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 36 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlant 2025. november 1. napjától 2030. október 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, piaci alapú bérleti díj megállapításával Pákay Zsoltné részére bérbe adja. A bérleti díj 48.300,- Ft/hó (36 m² x 1033,- Ft/hó, +25% övezeti és +20% kerthasználat miatti növelő, valamint alagsori elhelyezkedés miatti -15% csökkentő tényezővel kalkulálva), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (96.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Pákay Zsoltnéval.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

158/2025. (X. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a természetben egymásba nyitott, a Budapest XII. kerület belterület 7826/0/A/12 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1123 Budapest, Avar utca 17. 1. em. 4. szám alatti komfortos egyszobás, 31 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű és a Budapest XII. kerület belterület 7826/0/A/15 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1123 Budapest, Avar utca 17. 1. em. 2. szám alatti, 5 m² alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlanokat együttesen 2025. november 1. napjától 2030. október 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Szabó Józsefné részére bérbe adja. A bérleti díj 17.700,- Ft/hó (36 m² x 491,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (35.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Szabó Józsefnével.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

Budapest Hegyvidék, 2025. október 28.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Zséli Balázs
bizottsági titkár



