

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 15/2024-2029. sorszámú
2025. október 13-án 16 órai kezdettel megtartott ülés nyílt részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)

Jelen vannak:

Pásztor Tibor	a bizottság elnöke
Kovács Dávid	bizottsági tag
Menyhárt Éva	bizottsági tag
dr. Novák István	bizottsági tag
Sasi-Szabó Tamás	bizottsági tag
Bagi Rea	bizottsági tag
Fehérvári Attila Sándorné	bizottsági tag
Horváth András	bizottsági tag
dr. Ligeti Csák	bizottsági tag

Hivatalból jelen vannak:

Kovács Gergely	polgármester
Vadász Gábor	alpolgármester
Csaba Iván	polgármesteri tanácsadó
Vesza Erzsébet	kabinetvezető
dr. Szokol Krisztina	jegyzői referens
dr. Pongrácz Attila	jegyzői referens
Dankó Erika	Pénzügyi és Költségvetési Iroda, irodavezető-helyettes
dr. Borsodi Klaudia	Vagyongazdálkodási Iroda, irodavezető
Lendváry-Varga Andrea	Vagyongazdálkodási Iroda, irodavezető-helyettes
Zséli Balázs	jegyzőkönyvvezető

Jelen vannak még:

Élő Norbert	önkormányzati képviselő
Fonti Krisztina	önkormányzati képviselő
Visi Piroska	önkormányzati képviselő

146/2025. (X. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend:

1. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 7/2025. (II.28.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítása
2. Az Önkormányzat közterületi parkolási feladataival és az üzemeltetési rendszerrel kapcsolatos közfeladat ellátására a FÁBER Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása

3. A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. által bérelt ingatlan bérleti díjának megállapítása
 4. Az Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatala
 5. Helyiség bérbeadását megalapozó bizottsági határozat módosítása
 6. Az Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal kapcsolatos határozathozatal
A 7. napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra!
 7. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása
 8. Kölcsönös informálás
- (Szavazott 8 fő: 8 igen)

*Horváth András bizottsági tag megérkezett a Bizottság ülésére.
A Bizottság létszáma 9 fő.*

1. napirendi pont: A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 7/2025. (II.28.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítása

Hozzászólt: Pásztor Tibor elnök, Csaba Iván polgármesteri tanácsadó, Menyhárt Éva bizottsági tag, Visi Piroska önkormányzati képviselő, Élő Norbert önkormányzati képviselő.

147/2025. (X. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 7/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. módosítása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 nem)

Pásztor Tibor elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

148/2025. (X. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 7/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. módosítása” tárgyban készített előterjesztés rendeletalkotási javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 nem)

2. napirendi pont: Az Önkormányzat közterületi parkolási feladataival és az üzemeltetési rendszerrel kapcsolatos közfeladat ellátására a FÁBER Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása

Hozzászólt: Pásztor Tibor elnök, Kovács Gergely Polgármester.

149/2025. (X. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság az Önkormányzat közterületi parkolási feladataival és az üzemeltetési rendszerrel kapcsolatos közfeladat ellátására a FÁBER Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 nem)

3. napirendi pont: A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. által bérelt ingatlan bérleti díjának megállapítása

Hozzászólt: Pásztor Tibor elnök, Élő Norbert önkormányzati képviselő, Vadász Gábor alpolgármester.

150/2025. (X. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. által bérelt ingatlan bérleti díjának megállapítása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

4. napirendi pont: Az Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatala

Hozzászólt: Pásztor Tibor elnök.

151/2025. (X. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „az Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatala” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

5. napirendi pont: Helyiség bérbeadását megalapozó bizottsági határozat módosítása

Hozzászólt: Pásztor Tibor elnök.

152/2025. (X. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a 25/2023. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát úgy módosítja, hogy a Budapest XII. kerület, 6933/0/A/45 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 35. szám alatti, földszinti, 12 m² alapterületű üzlethelyiségben a Cleaner-Technik Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Hatvanas út 7. I. em. 13., adószám: 23095313-2-10, cégjegyzékszám: 10-09-031453, képviseli: Kecskés András ügyvezető) cipőwebshop-átvevőpont működtetése mellett száraz állateledel és kiegészítők raktárkészletének tárolása tevékenységet is folytathat.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel a helyiségbérleti szerződés módosítására.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

6. napirendi pont: Az Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal kapcsolatos határozathozatal

Hozzászóló: Pásztor Tibor elnök.

153/2025. (X. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7844/0/A/16 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Táltos utca 8. II. emelet 16. szám alatti, 79 m² alapterületű, lakás megjelölésű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat az elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

*A 7. napirendi pontok zárt ülés keretében került megtárgyalásra.
A zárt ülésen 154-158. számmal születtek határozatok.*

8. napirendi pont: Kölcsönös informálás

Hozzászóló: Pásztor Tibor elnök, Fehérvári Attila Sándorné bizottsági tag, Kovács Gergely polgármester, Fonti Krisztina önkormányzati képviselő.

Budapest Hegyvidék, 2025. október 28.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Zséli Balázs
bizottsági titkár





Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Névsor file: C:\Users\MikroVoks\Documents\GLOBOMAX\Névsor\2024-2029 pénzügyi és tulajdonosi bizottság.NEVSOR

File: C:\PTB\2025-04-28\2025-10-13\2025 október 13 001.NAPLO
2025.10.13, 15:49

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
1	Pásztor Tibor	1	-
2	Kovács Dávid	1	-
3	dr. Novák István	1	-
4	Sasi-Szabó Tamás	1	-
5	Bagi Rea	1	-
6	dr. Ligeti Csák	1	-
7	Horváth András	1	-
8	Fehérvári Attila Sándorné	1	-
9	Menyhárt Éva	1	-
10	Vendég	0	-
11	Vendég 2	0	-
12	Vendég 3	0	-
13	Vendég 4	0	-

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

► Kovács Dávid

► Kovács Dávid

Szavazás eredménye

#: 949 Száma: 25.10.13/0/0/A/KT

Ideje: 2025 október 13 16:02

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00
Megjegyzés			

Név	Voks	Frakció
Bagi Rea	Igen	-
Fehérvári Attila Sándorné	Igen	-
Kovács Dávid	Igen	-
dr. Ligeti Csák	Igen	-
Menyhárt Éva	Igen	-
dr. Novák István	Igen	-
Pásztor Tibor	Igen	-
Sasi-Szabó Tamás	Igen	-
Horváth András	Távol	-
949	Száma: 1899.12.30/0/0/A/KT	

-----Napirendi pont-----

1

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 7/2025. (II.28.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítása

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

- ▶ Vendég 4
- ▶ Menyhárt Éva
- ▶ Vendég 4
- ▶ Vendég 4
- ▶ Menyhárt Éva
- ▶ Vendég 4
- ▶ Vendég 3

Szavazás eredménye

#: 950 Száma: 25.10.13/1/0/A/KT

Ideje: 2025 október 13 16:57

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	77.78	77.78
Nem	2	22.22	22.22
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bagi Rea	Igen	-
Horváth András	Igen	-
Kovács Dávid	Igen	-
dr. Ligeti Csák	Igen	-
dr. Novák István	Igen	-
Pásztor Tibor	Igen	-
Sasi-Szabó Tamás	Igen	-
Fehérvári Attila Sándorné	Nem	-
Menyhárt Éva	Nem	-
950	Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT	

-----Napirendi pont-----

2

Az Önkormányzat közterületi parkolási feladataival és az üzemeltetési rendszerrel kapcsolatos közfeladat ellátására a FÁBER Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

► Vendég

Szavazás eredménye

#: 951 Száma: 25.10.13/2/0/A/KT

Ideje: 2025 október 13 17:00

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	77.78	77.78
Nem	2	22.22	22.22
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bagi Rea	Igen	-
Horváth András	Igen	-
Kovács Dávid	Igen	-
dr. Ligeti Csák	Igen	-
dr. Novák István	Igen	-
Pásztor Tibor	Igen	-
Sasi-Szabó Tamás	Igen	-
Fehérvári Attila Sándorné	Nem	-
Menyhárt Éva	Nem	-

951

Száma: 1899.12.30/2/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

3

A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. által bérelt ingatlan bérleti díjának megállapítása

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

► Vendég 4

► Vendég 3

► Vendég 3

► Vendég 3

► Vendég 3

Szavazás eredménye

#: 952 Száma: 25.10.13/3/0/A/KT

Ideje: 2025 október 13 17:12

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bagi Rea	Igen	-
Fehérvári Attila Sándorné	Igen	-
Horváth András	Igen	-
Kovács Dávid	Igen	-
dr. Ligeti Csák	Igen	-
Menyhárt Éva	Igen	-
dr. Novák István	Igen	-
Pásztor Tibor	Igen	-
Sasi-Szabó Tamás	Igen	-

952

Száma: 1899.12.30/3/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

4

Az Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatala

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

► Vendég 4

Szavazás eredménye

#: 953 Száma: 25.10.13/4/0/A/KT

Ideje: 2025 október 13 17:13

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bagi Rea	Igen	-
Fehérvári Attila Sándorné	Igen	-
Horváth András	Igen	-

Kovács Dávid	Igen	-
dr. Ligeti Csák	Igen	-
Menyhárt Éva	Igen	-
dr. Novák István	Igen	-
Pásztor Tibor	Igen	-
Sasi-Szabó Tamás	Igen	-
953	Száma: 1899.12.30/4/0/A/KT	

-----Napirendi pont-----
5

Helyiség bérbeadását megalapozó bizottsági határozat módosítása

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

► Vendég 4

Szavazás eredménye

#: 954 Száma: 25.10.13/5/0/A/KT

Ideje: 2025 október 13 17:14

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bagi Rea	Igen	-
Fehérvári Attila Sándorné	Igen	-
Horváth András	Igen	-
Kovács Dávid	Igen	-
dr. Ligeti Csák	Igen	-
Menyhárt Éva	Igen	-
dr. Novák István	Igen	-
Pásztor Tibor	Igen	-
Sasi-Szabó Tamás	Igen	-
954	Száma: 1899.12.30/5/0/A/KT	

-----Napirendi pont-----

6

Az Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal kapcsolatos határozathozatal

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

Szavazás eredménye

#: 955 Száma: 25.10.13/6/0/A/KT

Ideje: 2025 október 13 17:14

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név

Voks

Frakció

Bagi Rea

Igen

-

Fehérvári Attila Sándorné

Igen

-

Horváth András

Igen

-

Kovács Dávid

Igen

-

dr. Ligeti Csák

Igen

-

Menyhárt Éva

Igen

-

dr. Novák István

Igen

-

Pásztor Tibor

Igen

-

Sasi-Szabó Tamás

Igen

-

955

Száma: 1899.12.30/6/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

7

Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

► Vendég 4

Szavazás eredménye

#: 956 Száma: 25.10.13/7/0/A/KT

Ideje: 2025 október 13 17:17

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bagi Rea	Igen	-
Fehérvári Attila Sándorné	Igen	-
Horváth András	Igen	-
Kovács Dávid	Igen	-
dr. Ligeti Csák	Igen	-
Menyhárt Éva	Igen	-
dr. Novák István	Igen	-
Pásztor Tibor	Igen	-
Sasi-Szabó Tamás	Igen	-
956	Száma: 1899.12.30/7/0/A/KT	

-----Napirendi pont-----

8

Kölcsönös informálás

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

► Fehérvári Attila Sándorné

► Vendég

► Vendég 2

► Vendég 2

► Fehérvári Attila Sándorné