

Munkapéldány

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 14/2024-2029. sorszámu
2025. szeptember 15-én 16 órai kezdettel megtartott ülés zárt részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)

9. napirendi pont: Fecskeházban lévő lakások bérbeadása

133/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 9. szám alatti 2 szobás, 72,92 m² alapterületű lakást 2025. október 1. napjától a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatalnál fennálló közszolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 2 év határozott időtartamra Mayerné Vajó Magdolna Julianna részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján a mindenkor bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a. A bérleti díj, a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Mayerné Vajó Magdolna Juliannával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

134/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 3. szám alatti 1 szobás, 31,12 m² alapterületű lakást 2025. október 1. napjától a Mackó Óvodánál fennálló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Pados Lilla Cintia részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján a mindenkor bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a. A bérleti díj, a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Pados Lilla Cintiával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

10. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

135/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8261/28/A/3 helyrajzi számú, természetben az 1126 Budapest, Hollósy Simon u. 33. fsz. 2. szám alatt fekvő, egyszobás, összkomfortos, 31 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2025. október 15. napjától 2030. október 14. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Janesch Viktor részére bérbe adja. A bérleti díj 22.000,- Ft/hó (31 m² x 569,- Ft/hó + 25% övezeti pótlék), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (44.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Janesch Viktorral.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

136/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7793/0/A/49 helyrajzi számú, természetben az 1123 Budapest, Alkotás u. 39/A. III. em. 9. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 31 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2025. október 15. napjától 2030. október 14. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Sámóczi Erzsébet részére bérbe adja. A bérleti díj 15.200,- Ft/hó (31 m² x 491,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (30.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Sámóczi Erzsébettel.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

137/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7809/0/A/6 helyrajzi számú, természetben az 1123 Budapest, Győri út 2./C. fsz. 4/A. szám alatt fekvő, háromszobás, komfortos, 88 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2025. október 15. napjától 2030. október 14. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Horváth Márta részére bérbe adja. A bérleti díj 43.200,- Ft/hó (88 m² x 491,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (86.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Horváth Mártával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

138/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7039/0/A/24 helyrajzi számú, természetben az 1123 Budapest, Greguss u. 6. III. em. 4. szám alatt fekvő, kétszobás, komfortos, 63 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2025. október 15. napjától 2030. október 14. napjáig, öt év határozott időtartamra, szociális alapú bérleti díj megállapításával Horváth Lászlóné részére bérbe adja. A bérleti díj 17.600,- Ft/hó (63 m² x 279,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (35.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Horváth Lászlónéval.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

139/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 7810/1/A/41 helyrajzi számú, természetben az 1123 Budapest, Győri út 4. V. em. 6. szám alatt fekvő, két és fél szobás, komfortos, 74 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2025. október 15. napjától 2030. október 14. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Nagy Olga Melinda és Nagy Imre Károly részére bérbe adja. A bérleti díj 36.300,- Ft/hó (74 m² x 491,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (72.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Nagy Olga Melindával és Nagy Imre Károllyal.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

140/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7033/0/A/9 helyrajzi számú, természetben a 1123 Budapest, Nagyenyed u. 9. I. em. 3. szám alatt fekvő, háromszobás, komfortos, 83 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2025. október 15. napjától 2030. október 14. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Székely Mónika Barbara részére bérbe adja. A bérleti díj 40.800,- Ft/hó (83 m² x 491,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (81.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Székely Mónika Barbarával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

141/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9214/1/A/1 helyrajzi számú, természetben a 1121 Budapest, Melinda út 18. alagsor 1. szám alatt fekvő, egy és félszobás, komfortos, 40 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlant 2025. október 15. napjától 2030. október 14. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Jávorszky Erik részére bérbe adja. A bérleti díj 24.600,- Ft/hó (40 m² x 491,- Ft/hó + 25% övezeti pótlék), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (49.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Jávorszky Erikkel.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

142/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7027/0/A/27 helyrajzi számú, természetben az 1123 Budapest, Greguss u. 12. II. em. 27. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 32 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2025. október 15. napjától 2030. október 14. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Simionescu Hilda részére bérbe adja. A bérleti díj 15.700,- Ft/hó (32 m² x 491,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (31.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Simionescu Hildával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

143/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest X. kerület 42309/93/A/28 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest X. kerület, Tavasz u. 4. 5. emelet 28. szám alatti, összkomfortos, 59 m² alapterületű lakást, a közös tulajdonból hozzá tartozó 184/10.000 tulajdoni hányaddal, költségelvű bérleti díj megállapításával Simonits István Gáborné született Németh Etelka részére 2025. október 15. napjától 2030. október 14. napjáig öt év határozott időre, bérbe adja. A bérleti díj 33.600,- Ft/hó (59 m² X 569,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (67.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Simonits István Gábornéval.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

144/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7764/0/A/14 helyrajzi számú, természetben az 1126 Budapest, Böszörményi út 36/B. I. em. 2. szám alatt fekvő, egy egész és egy félszobás, komfortos, 43 m² alapterületű öröklakást 2025. október 15. napjától a Polgármesteri Hivatallal fennálló közszolgálati jogviszonya időtartamára, költségelvű bérleti díj megállapításával Hollósi Eszter részére bérbe adja. A bérleti díj 21.100,- Ft/hó (43 m² x 491,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjaknak a megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (42.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Hollósi Eszterrel.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

11. napirendi pont: Lakáscserével kapcsolatos döntés

145/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hozzájárulását adja a Budapest Főváros XII. kerületi Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló, a Budapest XII. kerület, 7697/0/A/44 helyrajzi szám alatt felvett, természetben az 1123 Budapest, Alkotás utca 31. IV. em. 4. szám alatt lévő, egyszobás, 52 m² alapterületű, komfortos öröklakás vonatkozásában Lévai Lászlót és Lévai Lászlónét illető bérleti jognak a Szentendre Város Önkormányzata tulajdonában álló, Szentendre belterület, 8634/65 hrsz-ú, természetben a 2000 Szentendre, Kálvária út 24. C. ép. II. em. 12. szám alatt lévő, 38 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Cili Ilonát és Lakatos Zsoltot illető bérleti jogra cseréléséhez. Jelen hozzájárulás hatályosulásának feltétele Szentendre Város Önkormányzatának hozzájárulása a bérleti jog cseréjéhez. A Cili Ilonát és Lakatos Zsoltot terhelő piaci alapú bérleti díj 48.300,- Ft összegű (52 m² x 1033,- Ft/hó + 10 %-os csökkentő tényező: a lakás felvonó nélküli lakóépület IV. emeletén, vagy ennél magasabban van), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (96.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bizottság döntésének megfelelően lakásbérleti szerződést kössön Cili Ilona és Lakatos Zsolt bérlőtársakkal.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

Budapest Hegyvidék, 2025. szeptember 16.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Zséli Balázs
bizottsági titkár

