



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

Telefonszám: 224-5900

Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 14/2024-2029. sorszámu
2025. szeptember 15-én 16 órai kezdettel megtartott ülés zárt részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)

Jelen vannak:

Pásztor Tibor	a bizottság elnöke
Kovács Dávid	bizottsági tag
dr. Novák István	bizottsági tag
Sasi-Szabó Tamás	bizottsági tag
Bagi Rea	bizottsági tag
Fehérvári Attila Sándorné	bizottsági tag
Horváth András	bizottsági tag
dr. Ligeti Csák	bizottsági tag

Távol van:

Menyhárt Éva	bizottsági tag, kimentését kérve
--------------	----------------------------------

Hivatalból jelen vannak:

Kovács Gergely	polgármester
dr. Bitskey Botond	jegyző
dr. Borsodi Klaudia	Vagyongazdálkodási Iroda, irodavezető
Lendvály-Varga Andrea	Vagyongazdálkodási Iroda, irodavezető-helyettes
Zséli Balázs	jegyzőkönyvvezető

Jelen vannak még:

Élő Norbert	önkormányzati képviselő
Fekete Orsolya	önkormányzati képviselő
Fonti Krisztina	önkormányzati képviselő
Mónus Angéla	önkormányzati képviselő
Surányi Judit	önkormányzati képviselő

Zárt ülésen tárgyalandó napirend

8. Fecskeházban lévő lakások bérbeadása
9. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása
10. Lakáscserével kapcsolatos döntés

8. napirendi pont: Fecskeházban lévő lakások bérbeadása

Hozzászól: Pásztor Tibor elnök, dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője.

133/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 9. szám alatti 2 szobás, 72,92 m² alapterületű lakást 2025. október 1. napjától a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatalnál fennálló közszolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 2 év határozott időtartamra Mayerné Vajó Magdolna Julianna részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a. A bérleti díj, a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Mayerné Vajó Magdolna Juliannával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

134/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 3. szám alatti 1 szobás, 31,12 m² alapterületű lakást 2025. október 1. napjától a Mackó Óvodánál fennálló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Pados Lilla Cintia részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a. A bérleti díj, a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Pados Lilla Cintiával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

9. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

Hozzászól: Pásztor Tibor elnök, dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője.

135/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8261/28/A/3 helyrajzi számú, természetben az 1126 Budapest, Hollósy Simon u. 33. fsz. 2. szám alatt fekvő, egyszobás, összkomfortos, 31 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2025. október 15. napjától 2030. október 14. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Janesch Viktor részére bérbe adja. A bérleti díj 22.000,- Ft/hó (31 m² x 569,- Ft/hó + 25% övezeti pótlék), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (44.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Janesch Viktorral.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

136/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7793/0/A/49 helyrajzi számú, természetben az 1123 Budapest, Alkotás u. 39/A. III. em. 9. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 31 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2025. október 15. napjától 2030. október 14. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Sámóczi Erzsébet részére bérbe adja. A bérleti díj 15.200,- Ft/hó (31 m² x 491,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (30.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Sámóczi Erzsébettel.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

137/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7809/0/A/6 helyrajzi számú, természetben az 1123 Budapest, Győri út 2./C. fsz. 4/A. szám alatt fekvő, háromszobás, komfortos, 88 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2025. október 15. napjától 2030. október 14. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Horváth Márta részére bérbe adja. A bérleti díj 43.200,- Ft/hó (88 m² x 491,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (86.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Horváth Mártával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

138/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7039/0/A/24 helyrajzi számú, természetben az 1123 Budapest, Greguss u. 6. III. em. 4. szám alatt fekvő, kétszobás, komfortos, 63 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2025. október 15. napjától 2030. október 14. napjáig, öt év határozott időtartamra, szociális alapú bérleti díj megállapításával Horváth Lászlóné részére bérbe adja. A bérleti díj 17.600,- Ft/hó (63 m² x 279,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (35.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Horváth Lászlónéval.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

139/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 7810/1/A/41 helyrajzi számú, természetben az 1123 Budapest, Győri út 4. V. em. 6. szám alatt fekvő, két és fél szobás, komfortos, 74 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2025. október 15. napjától 2030. október 14. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Nagy Olga Melinda és Nagy Imre Károly részére bérbe adja. A bérleti díj 36.300,- Ft/hó (74 m² x 491,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (72.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Nagy Olga Melindával és Nagy Imre Károllyal.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

140/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7033/0/A/9 helyrajzi számú, természetben a 1123 Budapest, Nagyenyed u. 9. I. em. 3. szám alatt fekvő, háromszobás, komfortos, 83 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2025. október 15. napjától 2030. október 14. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Székely Mónika Barbara részére bérbe adja. A bérleti díj 40.800,- Ft/hó (83 m² x 491,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (81.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Székely Mónika Barbarával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

141/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9214/1/A/1 helyrajzi számú, természetben a 1121 Budapest, Melinda út 18. alagsor 1. szám alatt fekvő, egy és félszobás, komfortos, 40 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlant 2025. október 15. napjától 2030. október 14. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Jávorszky Erik részére bérbe adja. A bérleti díj 24.600,- Ft/hó (40 m² x 491,- Ft/hó + 25% övezeti pótlék), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (49.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Jávorszky Erikkel.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

142/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7027/0/A/27 helyrajzi számú, természetben az 1123 Budapest, Greguss u. 12. II. em. 27. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 32 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2025. október 15. napjától 2030. október 14. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Simionescu Hilda részére bérbe adja. A bérleti díj 15.700,- Ft/hó (32 m² x 491,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (31.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Simionescu Hildával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

143/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest X. kerület 42309/93/A/28 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest X. kerület, Tavas u. 4. 5. emelet 28. szám alatti, összkomfortos, 59 m² alapterületű lakást, a közös tulajdonból hozzá tartozó 184/10.000 tulajdoni hányaddal, költségelvű bérleti díj megállapításával Simonits István Gáborné született Németh Etelka részére 2025. október 15. napjától 2030. október 14. napjáig öt év határozott időre, bérbe adja. A bérleti díj 33.600,- Ft/hó (59 m² X 569,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (67.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Simonits István Gábornéval.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

144/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7764/0/A/14 helyrajzi számú, természetben az 1126 Budapest, Böszörményi út 36/B. I. em. 2. szám alatt fekvő, egy egész és egy félszobás, komfortos, 43 m² alapterületű öröklakást 2025. október 15. napjától a Polgármesteri Hivatallal fennálló közszolgálati jogviszonya időtartamára, költségelvű bérleti díj megállapításával Hollósi Eszter részére bérbe adja. A bérleti díj 21.100,- Ft/hó (43 m² x 491,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjaknak a megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (42.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Hollósi Eszterrel.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

10. napirendi pont: Lakáscserével kapcsolatos döntés

Hozzászóló: Pásztor Tibor elnök, dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője, Élő Norbert önkormányzati képviselő, dr. Ligeti Csák bizottsági tag, dr. Novák István bizottsági tag, Mónus Angéla önkormányzati képviselő, Horváth András bizottsági tag.

145/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

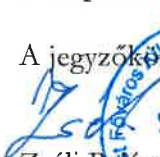
A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hozzájárulását adja a Budapest Főváros XII. kerületi Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló, a Budapest XII. kerület, 7697/0/A/44 helyrajzi szám alatt felvett, természetben az 1123 Budapest, Alkotás utca 31. IV. em. 4. szám alatt lévő, egyszobás, 52 m² alapterületű, komfortos öröklakás vonatkozásában Lévai Lászlót és Lévai Lászlónét illető bérleti jognak a Szentendre Város Önkormányzata tulajdonában álló, Szentendre belterület, 8634/65 hrsz-ú, természetben a 2000 Szentendre, Kálvária út 24. C. ép. II. em. 12. szám alatt lévő, 38 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Cili Ilonát és Lakatos Zsoltot illető bérleti jogra cseréléséhez. Jelen hozzájárulás hatályosulásának feltétele Szentendre Város Önkormányzatának hozzájárulása a bérleti jog cseréjéhez. A Cili Ilonát és Lakatos Zsoltot terhelő piaci alapú bérleti díj 48.300,- Ft összegű (52 m² x 1033,- Ft/hó + 10 %-os csökkentő tényező: a lakás felvonó nélküli lakóépület IV. emeletén, vagy ennél magasabban van), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőtársakat terheli A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (96.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bizottság döntésének megfelelően lakásbérleti szerződést kössön Cili Ilona és Lakatos Zsolt bérlőtársakkal.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

Budapest Hegyvidék, 2025. szeptember 24.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Zséli Balázs
bizottsági titkár
