

Munkapéldány

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 14/2024-2029. sorszámu
2025. szeptember 15-én 16 órai kezdettel megtartott ülés nyílt részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)

1. napirendi pont: Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

123/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság „az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja, hogy az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát a Képviselő-testület fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 nem)

2. napirendi pont: Beszámoló a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I–VII. havi teljesítéséről

124/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I–VII. havi teljesítéséről készített előterjesztést támogatja.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 nem)

3. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése

125/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a 31/2014. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú, a 96/2009. (VI. 17.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú, 76/2013. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú és a 66/2021. (IX. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatokat hatályon kívül helyezi.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 tartózkodás)

126/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 tartózkodás)

4. napirendi pont: Az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság ügyvezetője munkabérének módosítása

127/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság „az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság ügyvezetője munkabérének módosítása” tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja, hogy az előterjesztés határozati javaslatát a Képviselő-testület fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

5. napirendi pont: Az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság által bérelt ingatlannal kapcsolatos döntéshozatal

128/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság „az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság által bérelt ingatlannal kapcsolatos döntéshozatal” tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja, hogy az előterjesztés határozati javaslatát a Képviselő-testület fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

6. napirendi pont: Az Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal kapcsolatos döntések meghozatala

129/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7055/7/A/23 hrsz. alatt felvett, természetben a 1123 Budapest, Alkotás utca 9. III. emelet 6. szám alatti, 57 m² alapterületű, öröklakás megjelölésű ingatlan vonatkozásában a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat az elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

130/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6930/0/A/27 hrsz. alatt felvett, természetben a 1122 Budapest, Hajnóczy József utca 2. II. emelet 8. szám alatti, 43 m² alapterületű, öröklakás megjelölésű ingatlan vonatkozásában a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat az elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

131/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 8270/0/A/56 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. IV. em. 5. szám alatti, 102 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan vonatkozásában a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat az elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

7. napirendi pont: Nonprofit szervezetek részére meghirdetett helyiség bérbeadása

132/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 67/2025. (V.26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h. számú határozata alapján meghirdetett speciális pályázat eredményeképp a Budapest XII. kerület, 7047/0/A/1 helyrajzi számú, természetben az 1123 Budapest, Greguss u. 3. 1. ajtó címen álló, tulajdoni lap szerint 102 m² alapterületű, raktár és üzlet megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Helyiség) a kerületi lakosságot kiszolgáló kulturális, közösségi programok szervezése, valamint kereskedelmi és vendéglátói tevékenység folytatása céljából 2025. október 1. napjától 2030. szeptember 30. napjáig tartó 5 év határozott időre a KerekEgészEmber Alapítvány (székhely: 3379 Egerfarmos, Rákóczi út 82., nyilvántartási szám: 10-01-0001204, képviseli: Mátyás Anita) részére bérbe adja. A bérleti díj a Helyiség mindenkor közös költségének 5%-kal növelt összege + ÁFA. A bérleti díj összege a bérbeadáskor: 59.714 Ft,-/hó +ÁFA. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (119.428,- Ft), a különszolgáltatási díjak és a közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérlet terheli.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a KerekEgészEmber Alapítvánnyal.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy amennyiben a döntésének közzétételétől számított 30 napon belül a KerekEgészEmber Alapítvány nem köti meg a bérleti szerződést, az Önkormányzat nevében a Bíráló Bizottság által javasolt következő legelőnyösebb javaslatot tevő pályázóval, az Alfa Bázis Kulturális Egyesülettel (székhely: 1203 Budapest, Közműhelytelep utca 2. I/17., nyilvántartási szám: 01-02-0017097, képviseli: Körmendi Balázs) kössön bérleti szerződést.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 tartózkodás)

A 9-11. napirendi pontok zárt ülés keretében kerültek megtárgyalásra.

A zárt ülésen 133-145. számmal születtek határozatok.

Budapest Hegyvidék, 2025. szeptember 16.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Zséli Balázs
bizottsági titkár

