

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2024-2029. sorszámu

2025. július 17-én 14 órai kezdettel megtartott ülés **zárt** részéről.
(Budapest XII. kerület, Böszörményi út 23-25., alagsori tanácsterem)

Jelen vannak: Bürger Zoltán képviselő, Élő Norbert képviselő, Fekete Orsolya képviselő, Fonti Krisztina képviselő, dr. Harmos Andrea képviselő, Kocsik Tekla alpolgármester, Kocsis Borbála képviselő, Kovács Dávid képviselő, Kovács Gergely polgármester, Menyhárt Éva képviselő, Mónus Angéla képviselő, dr. Novák István képviselő, Pásztor Tibor képviselő, Dr. Péchy László képviselő, Sasi-Szabó Tamás képviselő, Surányi Judit képviselő, Visi Piroska képviselő, Vadász Gábor alpolgármester, dr. Bitskey Botond jegyző, Kiss Tünde, a Képviselői Csoport vezetője, Zséli Balázs bizottsági titkár, Balázs Beáta jegyzőkönyvvezető.

Jelen vannak még: Az illetékes szakirodák kollégái.

Az ülés elnöke: Kovács Gergely polgármester.

22. Önkormányzati vagyonkezelésben lévő ingatlan bérbeadása

21. napirendi pont: Önkormányzati vagyonkezelésben lévő ingatlan bérbeadása

Hozzászóltak: Kovács Gergely elnök, dr. Borsodi Klaudia, a Vagyongazdálkodási iroda irodavezetője, Pásztor Tibor képviselő, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke

A Képviselő-testület:

192/2025. (VII. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az Önkormányzat a Budapest XII. kerület, 10500/7 helyrajzi számú, természetben az 1121 Budapest, Janka út 2. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 2569 m² alapterületű ingatlanon található 83 m² alapterületű lakást 2025. augusztus 15. napjától 2030. augusztus 14. napjáig tartó öt év határozott időtartamra történő bérbeadására írjon ki zártkörű pályázatot piaci alapú, havi 124.300 forint (83 m² x 1033,- Ft 45%-os – 25% a lakóépület kerületen belüli fekvése alapján, valamint 20% arra tekintettel, hogy a lakás olyan tizenkét, vagy tizenkét lakásosnál kisebb épületben van, amelyhez legalább 150 m² nagyságú udvar vagy kert tartozik – növelő tényező figyelembevételével) összegű bérleti díj alapulvételével azzal, hogy a zártkörű pályázatra az Önkormányzat Dobosné Antal Izabella Máriát és Dobos Diána Lillát hívja meg együttesen bérlőtársi jogviszony létesítése céljából.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati eljárás eredményes lezárását követően gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.

(Szavazott 17 fő: 14 igen, 3 tartózkodás)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

A Képviselő-testület:

193/2025. (VII. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 10500/7 hrsz-ú, természetben az 1121 Budapest, Janka út 2. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 2569 m² alapterületű ingatlanon található egy-egy darab 14,44 m², illetve 14,46 m² alapterületű garázst összesen havi 37.000 forint + áfa összegű helyiségbérleti díj ellenében 2025. augusztus 15. napjától 2030. augusztus 14. napjáig tartó öt év határozott időtartamra, Dobosné Antal Izabella Mária és Dobos Diána Lilla mint bérlőtársak részére bérbe adja. A közüzemi díjak megfizetése a bérlőtársakat terheli. A Képviselő-testület kéthavi nettó helyiségbérleti díjnak (74.000 forint) megfelelő összegű óvadékot állapít meg. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy bérleti szerződést kössön Dobosné Antal Izabella Mária és Dobos Diána Lilla bérlőtársakkal.

(Szavazott 17 fő: 14 igen, 3 tartózkodás)

Budapest Hegyvidék, 2025. július 24.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:



Balázs Beáta
bizottsági titkár



Bp XII. ker. Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete

Névsor file: C:\Users\MikroVoks\Documents\GLOBOMAX\Névsor\2024-2029 testületi.NEVSOR
File: C:\KT Ülések\Zárt ülés 2025 július 17 001.NAPLO
2025.07.17, 18:38

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
6	Bürger Zoltán	1	-
15	Élő Norbert	1	-
16	Fekete Orsolya	1	-
13	Fonti Krisztina	1	-
18	dr. Harmos Andrea	1	-
9	Kocsik Tekla	1	-
7	Kocsis Borbála	1	-
10	Kovács Dávid	1	-
1	Kovács Gergely	1	-
4	Menyhárt Éva	1	-
3	Mónus Angéla	1	-
14	dr. Novák István	1	-
2	Pásztor Tibor	1	-
17	Dr. Péchy László	1	-
11	Sasi-Szabó Tamás	1	-
5	Surányi Judit Klára	1	-
8	Vadász Gábor	1	-
19	Vendég	0	-
20	Vendég1	0	-
12	Visi Piroska	1	-

-----Napirendi pont-----

21. Önkormányzati vagyonkezelésben lévő ingatlan bérbeadása
-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

- Vendég
- Pásztor Tibor

Szavazás eredménye

#: 866 Száma: 25.07.17/22/0/A/KT

Ideje: 2025 július 17 18:41 Zárt ülés

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	82.35	77.77
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	3	17.65	16.67
Szavazott	17	100.00	94.44
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		5.56
Összesen	18		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bürger Zoltán	Igen	-
Élő Norbert	Igen	-
Fekete Orsolya	Igen	-
Kocsik Tekla	Igen	-
Kocsis Borbála	Igen	-
Kovács Dávid	Igen	-
Kovács Gergely	Igen	-
Mónus Angéla	Igen	-
dr. Novák István	Igen	-
Pásztor Tibor	Igen	-
Sasi-Szabó Tamás	Igen	-
Surányi Judit Klára	Igen	-
Vadász Gábor	Igen	-
Visi Piroska	Igen	-
Fonti Krisztina	Tart.	-
Menyhárt Éva	Tart.	-
Dr. Péchy László	Tart.	-
dr. Harmos Andrea	Távol	-

866

Száma: 1899.12.30/22/0/A/KT