

Munkapéldány

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 13/2024-2029. sorszámú
2025. július 14-én 16 órai kezdettel megtartott ülés zárt részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)

14. napirendi pont: Piaci pályázaton meghirdetett lakás bérbeadása

111/2025. (VII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8258/1/B/60 helyrajzi számú, természetben az 1124 Budapest, Kiss János altábornagy utca 55-59. B. épület IV. lépcsőház fszt. 52. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 35 m² alapterületű öröklakást Bacsik Anikó részére 2025. augusztus 15. napjától 2030. augusztus 14. napjáig tartó 5 év határozott időtartamra, piaci pályázati alapú bérleti díj megállapításával bérbe adja. A bérleti díj 210.000 Ft/hó (35 m² x 4.800,- Ft/hó, 25% övezeti pótlék növelő tényező figyelembevételével), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjaknak a megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (420.000 Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti feltételekre tekintettel bérleti szerződést kössön Bacsik Anikóval.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

15. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti jogviszonyával kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatala

112/2025. (VII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7703/0/A/18 helyrajzi számú, természetben az 1123 Budapest, Alkotás utca 15. I. emelet 18. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 36 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2025. augusztus 15. napjától 2030. augusztus 14. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Balogh Irén részére bérbe adja. A bérleti díj 17.700,- Ft/hó (36 m² x 491,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (35.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Balogh Irénnel.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

113/2025. (VII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6956/0/A/13 helyrajzi számú, természetben az 1122 Budapest, Városmajor utca 21. földszint 5. szám alatt fekvő, kétszobás, komfortos, 76 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlant 2025. augusztus 15. napjától 2030. augusztus 14. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Fülöpné Szombati Borbála részére bérbe adja. A bérleti díj 37.300,- Ft/hó (76 m² x 491,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (74.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Fülöpné Szombati Borbálával.
(Szavazott 8 fő: 8 igen)

114/2025. (VII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7815/2/A/11 helyrajzi számú, természetben az 1123 Budapest, Avar u. 11. A. III. em. 2. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 30 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2025. augusztus 15. napjától 2030. augusztus 14. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Magyar Sándor részére bérbe adja. A bérleti díj 14.000,- Ft/hó (30 m² x 491,- Ft/hó – 5% lakbér csökkentő tényező arra tekintettel, hogy a lakás az országos közforgalmú vasútvonal szélső vágányától mért 50 méter távolságon belül lévő épületben van és legalább egy lakószoba ablaka a vasútvonalra néz), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (28.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Magyar Sándorral.
(Szavazott 8 fő: 8 igen)

115/2025. (VII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7704 helyrajzi számú, természetben az 1123 Budapest, Nagyenyed utca 4. II. emelet 22. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 29 m² alapterületű lakást 2025. augusztus 15. napjától 2030. augusztus 14. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Mátyás Anikó részére bérbe adja. A bérleti díj 14.200,- Ft/hó (29 m² x 491,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (28.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Mátyás Anikóval.
(Szavazott 8 fő: 8 igen)

116/2025. (VII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7027/0/A/42 helyrajzi számú, természetben az 1123 Budapest, Greguss utca 12. III. em. 42. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 31 m² alapterületű öröklakást Zséli Balázs részére 2025. augusztus 15. napjától a Polgármesteri Hivatallal fennálló közszolgálati jogviszonya időtartamára, költségelvű bérleti díj megállapításával bérbe adja. A bérleti díj 15.200,- Ft/hó (31 m² x 491,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjaknak a megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (30.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Zséli Balázzsal.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

117/2025. (VII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6873/1/A/5 helyrajzi számú, természetben az 1122 Budapest, Városmajor utca 56. 2. épület földszint 2. szám alatt fekvő, kétszobás (természetben egyszobás), összkomfortos, 34 m² alapterületű öröklakást 2025. augusztus 15. napjától a Polgármesteri Hivatallal fennálló közszolgálati jogviszonya időtartamára, költségelvű bérleti díj megállapításával Sárosi Miklós részére bérbe adja. A bérleti díj 19.300,- Ft/hó (34 m² x 569,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjaknak a megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (38.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Sárosi Miklóssal.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

118/2025. (VII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6857/0/A/7 helyrajzi számú, természetben az 1122 Budapest, Maros utca 44/A. III. em. 1. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 47 m² alapterületű öröklakást 2025. augusztus 15. napjától a Polgármesteri Hivatallal fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, költségelvű bérleti díj megállapításával Gyetvai Tibor részére bérbe adja. A bérleti díj 23.100,- Ft/hó (47 m² x 491,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjaknak a megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (46.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Gyetvai Tiborral.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

119/2025. (VII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7807/0/A/15 helyrajzi számú, természetben 1123 Budapest, Győri út 2/A. II. em. 2. szám alatt fekvő, két és fél szobás, komfortos, 84 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant öt év határozott időtartamra, 2025. augusztus 15. napjától 2030. augusztus 14. napjáig, piaci alapú bérleti díj megállapításával Kézi Lászlóné és Kézi László bérlőtársak részére bérbe adja. A bérleti díj 86.800,- Ft/hó (84 m² x 1033,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (173.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kézi Lászlóné és Kézi László bérlőtársakkal.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

16. napirendi pont: Fecskeházban lévő lakás bérbeadása

120/2025. (VII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 3. szám alatti 1 szobás, 31,12 m² alapterületű lakást 2025. augusztus 15. napjától a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 2 év határozott időtartamra Rajcsányi-Posch Evelin részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján a mindenkor bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a. A bérleti díj, a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Rajcsányi-Posch Evelinnel.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

17. napirendi pont: Önkormányzati vagyonkezelésben lévő ingatlan bérbeadása

121/2025. (VII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati vagyonkezelésben lévő ingatlan bérbeadása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

Budapest Hegyvidék, 2025. július 15.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Zséli Balázs
bizottsági titkár

