

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 13/2024-2029. sorszámu
2025. július 14-én 16 órai kezdettel megtartott ülés **zárt** részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)

Jelen vannak:

Pásztor Tibor	a bizottság elnöke
Kovács Dávid	bizottsági tag
Menyhárt Éva	bizottsági tag
dr. Novák István	bizottsági tag
Bagi Rea	bizottsági tag
Fehérvári Attila Sándorné	bizottsági tag
Horváth András	bizottsági tag
dr. Ligeti Csák	bizottsági tag

Távol van:

Sasi-Szabó Tamás	bizottsági tag
------------------	----------------

Hivatalból jelen vannak:

Kovács Gergely	polgármester
dr. Bitskey Botond	jegyző
dr. Cseh Kristóf	aljegyző
dr. Borsodi Klaudia	Vagyongazdálkodási Iroda, irodavezető
Lendvály-Varga Andrea	Vagyongazdálkodási Iroda, irodavezető-helyettes
Zséli Balázs	jegyzőkönyvvezető

Jelen vannak még:

Élő Norbert	önkormányzati képviselő
Fekete Orsolya	önkormányzati képviselő
Fonti Krisztina	önkormányzati képviselő
Mónus Angéla	önkormányzati képviselő
Surányi Judit	önkormányzati képviselő

Zárt ülésen tárgyalandó napirend

14. Piaci pályázaton meghirdetett lakás bérbeadása
15. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti jogviszonyával kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatala
16. Fecskeházban lévő lakás bérbeadása
17. Önkormányzati vagyonkezelésben lévő ingatlan bérbeadása

14. napirendi pont: Piaci pályázaton meghirdetett lakás bérbeadása

Hozzászolt: Pásztor Tibor elnök, dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője, Élő Norbert önkormányzati képviselő.

111/2025. (VII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8258/1/B/60 helyrajzi számú, természetben az 1124 Budapest, Kiss János altábornagy utca 55–59. B. épület IV. lépcsőház fszt. 52. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 35 m² alapterületű öröklakást Bacsik Anikó részére 2025. augusztus 15. napjától 2030. augusztus 14. napjáig tartó 5 év határozott időtartamra, piaci pályázati alapú bérleti díj megállapításával bérbe adja. A bérleti díj 210.000 Ft/hó (35 m² x 4.800,- Ft/hó, 25% övezeti pótlék növelő tényező figyelembevételével), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjaknak a megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (420.000 Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti feltételekre tekintettel bérleti szerződést kössön Bacsik Anikóval.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

15. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti jogviszonyával kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatala

Hozzászolt: Pásztor Tibor elnök.

112/2025. (VII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7703/0/A/18 helyrajzi számú, természetben az 1123 Budapest, Alkotás utca 15. I. emelet 18. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 36 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2025. augusztus 15. napjától 2030. augusztus 14. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Balogh Irén részére bérbe adja. A bérleti díj 17.700,- Ft/hó (36 m² x 491,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (35.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Balogh Irénnel.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

113/2025. (VII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6956/0/A/13 helyrajzi számú, természetben az 1122 Budapest, Városmajor utca 21. földszint 5. szám alatt fekvő, kétszobás, komfortos, 76 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlant 2025. augusztus 15. napjától 2030. augusztus 14. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Fülöpné Szombati Borbála részére bérbe adja. A bérleti díj 37.300,- Ft/hó (76 m² x 491,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (74.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Fülöpné Szombati Borbálával.
(Szavazott 8 fő: 8 igen)

114/2025. (VII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7815/2/A/11 helyrajzi számú, természetben az 1123 Budapest, Avar u. 11. A. III. em. 2. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 30 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2025. augusztus 15. napjától 2030. augusztus 14. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Magyar Sándor részére bérbe adja. A bérleti díj 14.000,- Ft/hó (30 m² x 491,- Ft/hó – 5% lakbércsökkentő tényező arra tekintettel, hogy a lakás az országos közforgalmú vasútvonal szélső vágányától mért 50 méter távolságon belül lévő épületben van és legalább egy lakószoba ablaka a vasútvonalra néz), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (28.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Magyar Sándorral.
(Szavazott 8 fő: 8 igen)

115/2025. (VII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7704 helyrajzi számú, természetben az 1123 Budapest, Nagyenyed utca 4. II. emelet 22. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 29 m² alapterületű lakást 2025. augusztus 15. napjától 2030. augusztus 14. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Mátyás Anikó részére bérbe adja. A bérleti díj 14.200,- Ft/hó (29 m² x 491,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (28.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Mátyás Anikóval.
(Szavazott 8 fő: 8 igen)

116/2025. (VII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7027/0/A/42 helyrajzi számú, természetben az 1123 Budapest, Greguss utca 12. III. em. 42. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 31 m² alapterületű öröklakást Zséli Balázs részére 2025. augusztus 15. napjától a Polgármesteri Hivatallal fennálló közszolgálati jogviszonya időtartamára, költségelvű bérleti díj megállapításával bérbe adja. A bérleti díj 15.200,- Ft/hó (31 m² x 491,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjaknak a megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (30.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Zséli Balázssal.
(Szavazott 8 fő: 8 igen)

117/2025. (VII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6873/1/A/5 helyrajzi számú, természetben az 1122 Budapest, Városmajor utca 56. 2. épület földszint 2. szám alatt fekvő, kétszobás (természetben egyszobás), összkomfortos, 34 m² alapterületű öröklakást 2025. augusztus 15. napjától a Polgármesteri Hivatallal fennálló közszolgálati jogviszonya időtartamára, költségelvű bérleti díj megállapításával Sárosi Miklós részére bérbe adja. A bérleti díj 19.300,- Ft/hó (34 m² x 569,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjaknak a megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (38.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Sárosi Miklóssal.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

118/2025. (VII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6857/0/A/7 helyrajzi számú, természetben az 1122 Budapest, Maros utca 44/A. III. em. 1. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 47 m² alapterületű öröklakást 2025. augusztus 15. napjától a Polgármesteri Hivatallal fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, költségelvű bérleti díj megállapításával Gyetvai Tibor részére bérbe adja. A bérleti díj 23.100,- Ft/hó (47 m² x 491,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjaknak a megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (46.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Gyetvai Tiborral.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

119/2025. (VII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7807/0/A/15 helyrajzi számú, természetben 1123 Budapest, Győri út 2/A. II. em. 2. szám alatt fekvő, két és fél szobás, komfortos, 84 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant öt év határozott időtartamra, 2025. augusztus 15. napjától 2030. augusztus 14. napjáig, piaci alapú bérleti díj megállapításával Kézi Lászlóné és Kézi László bérlőtársak részére bérbe adja. A bérleti díj 86.800,- Ft/hó (84 m² x 1033,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (173.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kézi Lászlóné és Kézi László bérlőtársakkal.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

16. napirendi pont: Fecskeházban lévő lakás bérbeadása

Hozzászól: Pásztor Tibor elnök, dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője, Fonti Krisztina önkormányzati képviselő.

120/2025. (VII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 3. szám alatti 1 szobás, 31,12 m² alapterületű lakást 2025. augusztus 15. napjától a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 2 év határozott időtartamra Rajcsányi-Posch Evelin részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a. A bérleti díj, a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérletet terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Rajcsányi-Posch Evelinnel.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

17. napirendi pont: Önkormányzati vagyonkezelésben lévő ingatlan bérbeadása

Hozzászól: Pásztor Tibor elnök, dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője, Horváth András bizottsági tag.

121/2025. (VII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati vagyonkezelésben lévő ingatlan bérbeadása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

Budapest Hegyvidék, 2025. július 28.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:



Zséli Balázs
bizottsági titkár