

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 10/2024-2029. sorszámu
2025. június 17-én 11 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25. alagsori tárgyaló)

Jelen vannak:

Fekete Orsolya
Mónus Angéla
Vértesy Gyula
dr. Kardos Imre
Dományi Bálint
Bürger Zoltán
dr. Novák István
Dr. Péchy László
Kapui Zsuzsanna

a bizottság elnöke
bizottsági tag
bizottsági tag
bizottsági tag
bizottsági tag
bizottsági tag
bizottsági tag
bizottsági tag
bizottsági tag

Hivatalból jelen vannak:

Kovács Gergely
dr. Bitskey Botond
Vadász Gábor
Péterffy Márton
Nagy Eva Júlia

Rózsa Zoltán
dr. Kukó Melinda
Fonti Krisztina
Sasi-Szabó Tamás
Visi Piroska
Balázs Beáta

polgármester
jegyző
alpolgármester
főépítész
Városrendezési és Főépítész Iroda,
irodavezető-helyettes
Zöld Iroda, irodavezető
Hatósági Iroda, irodavezető
önkormányzati képviselő
önkormányzati képviselő
önkormányzati képviselő
bizottsági titkár

42/2025. (VI. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Döntés értékvizsgálati folyamatról

3. Kerületi Építési Szabályzat egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása
 4. A Tündér-szikla megóvása érdekében szükséges intézkedések meghozatala
 5. Döntés a Normafa téli működéséhez szükséges intézkedésekről
 6. Kölcsönös informálás
- (Szavazott 8 fő: 8 igen)

1. napirendi pont: A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Hozzászóltak: Fekete Orsolya elnök, dr. Kukó Melinda, a Hatósági Iroda irodavezetője, Mónus Angéla bizottsági tag, Dományi Bálint bizottsági tag, Dr. Péchy László bizottsági tag, Vértessy Gyula bizottsági tag, Fonti Krisztina önkormányzati képviselő, Nagy Éva Júlia, a Városrendezési és Főépítési Iroda irodavezető-helyettese, dr. Novák István bizottsági tag

43/2025. (VI. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja, hogy az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát a Képviselő-testület fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

2. napirendi pont: Döntés értékvizsgálati folyamatról

Hozzászóltak: Fekete Orsolya elnök, Péterffy Márton főépítész, dr. Novák István bizottsági tag, Mónus Angéla bizottsági tag

44/2025. (VI. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.2.1. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva – úgy dönt, hogy a 100/2021. (IX. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. határozat alapján elindított értékvizsgálati folyamat lezárásaként a Budapest XII. kerület, Diós árok utca 2. szám alatti, 9933 hrsz.-ú ingatlan, a Felhő utca 17./Cédrus utca 5/b szám alatti, 9619/5 hrsz.-ú ingatlan és a Virányos út 11/a. szám alatti, 10743/2 hrsz.-ú ingatlan esetében az értékvizsgálati folyamatot megszünteti.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

3. napirendi pont: Kerületi Építési Szabályzat egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása

Hozzászóltak: Fekete Orsolya elnök, Péterffy Márton főépítész, dr. Bitskey Botond jegyző, Vértesy Gyula bizottsági tag, Visi Piroska önkormányzati képviselő, Sasi-Szabó Tamás önkormányzati képviselő, Vértesy Gyula bizottsági tag, Mónus Angéla bizottsági tag

45/2025. (VI. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.2.3. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzata módosításának egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények közül az 1a. mellékletben szereplő véleményeket elfogadja.

(Szavazott 9 fő: 6 igen, 3 tartózkodás)

46/2025. (VI. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.2.3. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzata módosításának egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények közül az 1b. mellékletben szereplő véleményeket nem fogadja el a szakmai indokolás alapján.

(Szavazott 9 fő: 6 igen, 3 tartózkodás)

47/2025. (VI. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.2.3. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva az Észak-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzata módosításának egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények közül a 2a. mellékletben szereplő véleményeket elfogadja.

(Szavazott 9 fő: 6 igen, 3 tartózkodás)

48/2025. (VI. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.2.3. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva az Észak-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzata módosításának egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények közül a 2b. mellékletben szereplő véleményeket nem fogadja el a szakmai indokolás alapján.

(Szavazott 9 fő: 6 igen, 3 tartózkodás)

4. napirendi pont: A Tündér-szikla megóvása érdekében szükséges intézkedések meghozatala

Hozzászóltak: Fekete Orsolya elnök, Fonti Krisztina önkormányzati képviselő, Kovács Gergely polgármester, Vadász Gábor alpolgármester

49/2025. (VI. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Tündér-szikla megóvása érdekében szükséges intézkedések meghozatala tárgyú előterjesztésben foglaltakkal egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 tartózkodás)

5. napirendi pont: Döntés a Normafa téli működéséhez szükséges intézkedésekről

Hozzászóltak: Fekete Orsolya elnök, Fonti Krisztina önkormányzati képviselő, dr. Novák István bizottsági tag, Kovács Gergely polgármester, Vadász Gábor alpolgármester, dr. Novák István bizottsági tag, Sasi-Szabó Tamás önkormányzati képviselő

50/2025. (VI. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a „döntés a Normafa téli működéséhez szükséges intézkedésekről” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal egyetért és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 1 igen, 5 nem, 3 tartózkodás)

6. napirendi pont: Kölcsönös informálás

Hozzászól: Fekete Orsolya elnök

Budapest Hegyvidék, 2025. június 26.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Balázs Beáta
bizottsági titkár





Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Névsor file: C:\Users\MikroVoks\Documents\GLOBOMAX\Névsor\2024-2029 városfejlesztési és környezetvédelmi bizottság.NEVSOR

File: C:\VKB\2025-06-17\2025 június 17 001.NAPLO

2025.06.17, 10:52

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
1	Fekete Orsolya	1	-
2	dr. Novák István	1	-
3	Dományi Bálint	1	-
4	Mónus Angéla	1	-
5	Kapui Zsuzsanna	1	-
6	Vértessy Gyula	1	-
7	Bürger Zoltán	1	-
8	dr. Kardos Imre	1	-
9	Dr. Péchy László	1	-
10	Vendég 1	0	-
11	Vendég 2	0	-
12	Vendég 3	0	-
13	Vendég 4	0	-

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

Szavazás eredménye

#: 755 Száma: 25.06.17/0/0/A/KT

Ideje: 2025 június 17 11:01

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dományi Bálint	Igen	-
Fekete Orsolya	Igen	-
Kapui Zsuzsanna	Igen	-

dr. Kardos Imre	Igen	-
Mónus Angéla	Igen	-
dr. Novák István	Igen	-
Dr. Péchy László	Igen	-
Vértessy Gyula	Igen	-
Bürger Zoltán	Távol	-
755	Száma: 1899.12.30/0/0/A/KT	

-----Napirendi pont-----

1

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

- ▶ Mónus Angéla
- ▶ Mónus Angéla
- ▶ Mónus Angéla
- ▶ Mónus Angéla
- ▶ Mónus Angéla
- ▶ Mónus Angéla
- ▶ Mónus Angéla
- ▶ Dományi Bálint
- ▶ Dományi Bálint
- ▶ Dr. Péchy László
- ▶ Dr. Péchy László
- ▶ Vértessy Gyula
- ▶ Vendég 4
- ▶ Vendég 4
- ▶ dr. Novák István

Szavazás eredménye

#: 756 Száma: 25.06.17/1/0/A/KT

Ideje: 2025 június 17 11:19

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bürger Zoltán	Igen	-
Dományi Bálint	Igen	-
Fekete Orsolya	Igen	-
Kapui Zsuzsanna	Igen	-
dr. Kardos Imre	Igen	-
Mónus Angéla	Igen	-

dr. Novák István
Dr. Péchy László
Vértesy Gyula
756

Igen -
Igen -
Igen -
Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

2

Döntés értékvizsgálati folyamatról

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

- ▶ dr. Novák István
- ▶ Mónus Angéla
- ▶ Mónus Angéla
- ▶ Mónus Angéla
- ▶ Mónus Angéla

Szavazás eredménye

#: 757 Száma: 25.06.17/2/0/A/KT

Ideje: 2025 június 17 11:26

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bürger Zoltán	Igen	-
Dományi Bálint	Igen	-
Fekete Orsolya	Igen	-
Kapui Zsuzsanna	Igen	-
dr. Kardos Imre	Igen	-
Mónus Angéla	Igen	-
dr. Novák István	Igen	-
Dr. Péchy László	Igen	-
Vértesy Gyula	Igen	-

757

Száma: 1899.12.30/2/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

3

Kerületi Építési Szabályzat egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása,
illetve el nem fogadása

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

- ▶ Vértessy Gyula
- ▶ Vértessy Gyula
- ▶ Vértessy Gyula
- ▶ Vendég 2
- ▶ Vendég 2
- ▶ Vendég 2
- ▶ Vendég 2
- ▶ Vendég 2
- ▶ Vendég 3
- ▶ Vértessy Gyula
- ▶ Vértessy Gyula
- ▶ Mónus Angéla
- ▶ Mónus Angéla

Szavazás eredménye

#: 758 Száma: 25.06.17/3/0/A/KT

Ideje: 2025 június 17 11:54

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	66.67	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	3	33.33	33.33
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név

Voks

Frakció

Bürger Zoltán

Igen

-

Dományi Bálint

Igen

-

Fekete Orsolya

Igen

-

dr. Kardos Imre

Igen

-

Mónus Angéla

Igen

-

dr. Novák István

Igen

-

Kapui Zsuzsanna

Tart.

-

Dr. Péchy László

Tart.

-

Vértessy Gyula

Tart.

-

758

Száma: 1899.12.30/3/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

4

A Tündér-szikla megóvása érdekében szükséges intézkedések meghozatala

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

- ▶ Vendég 4
- ▶ Vendég 4
- ▶ Vendég 4
- ▶ Vendég 1
- ▶ Vendég 4
- ▶ Vendég 4

Szavazás eredménye

#: 759 Száma: 25.06.17/4/0/A/KT

Ideje: 2025 június 17 12:02

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	88.89	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	11.11	11.11
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név

Voks

Frakció

Bürger Zoltán	Igen	-
Dományi Bálint	Igen	-
Fekete Orsolya	Igen	-
Kapui Zsuzsanna	Igen	-
Mónus Angéla	Igen	-
dr. Novák István	Igen	-
Dr. Péchy László	Igen	-
Vértesy Gyula	Igen	-
dr. Kardos Imre	Tart.	-

759

Száma: 1899.12.30/4/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

5

Döntés a Normafa téli működéséhez szükséges intézkedésekről

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

- ▶ Vendég 4
- ▶ dr. Novák István
- ▶ Vendég 1
- ▶ Vendég 4
- ▶ dr. Novák István
- ▶ Vendég 1
- ▶ Vendég 4
- ▶ Vendég 1
- ▶ Vendég 4
- ▶ Vendég 3

Szavazás eredménye

#: 760 Száma: 25.06.17/5/0/A/KT

Ideje: 2025 június 17 12:18

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	1	11.11	11.11
Nem	5	55.56	55.56
Tartózkodik	3	33.33	33.33
Szavazott	9	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dr. Péchy László	Igen	-
Bürger Zoltán	Nem	-
Fekete Orsolya	Nem	-
Mónus Angéla	Nem	-
dr. Novák István	Nem	-
Vértessy Gyula	Nem	-
Dományi Bálint	Tart.	-
Kapui Zsuzsanna	Tart.	-
dr. Kardos Imre	Tart.	-

760

Száma: 1899.12.30/5/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

6

Kölcsönös informálás

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----