

Munkapéldány

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 12/2024-2029. sorszámú
2025. június 16-án 16 órai kezdettel megtartott ülés zárt részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)

8. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti jogviszonyával kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatala

87/2025. (VI. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7693/0/A/2 helyrajzi számú, természetben 1126 Budapest, Márvány utca 42. fszt. 3. szám alatt fekvő, két és félszobás, komfortos, 75 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2025. július 1. napjától 2030. június 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Magyar Tamásné részére bérbe adja. A bérleti díj 36.800,- Ft/hó (75 m² x 491,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (73.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Magyar Tamásnéval.
(Szavazott 8 fő: 8 igen)

88/2025. (VI. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy nem járul hozzá Török Katalin Budapest XII. kerület, 6905/0/A/24 helyrajzi számú, természetben 1122 Budapest, Krisztina körút. 27. félemelet 10. szám alatt fekvő, kétszobás, komfortos, 51 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlanon fennálló határozatlan idejű bérleti jogának Jóni Zsuzsanna tulajdonában álló Körösújfalu, belterület, 54 helyrajzi számú, természetben 5536 Körösújfalu, Arany János utca 17. szám fekvő, 2110 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan tulajdonjogára történő lakáscseréjéhez.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

9. napirendi pont: Fecskeházban lévő lakások bérbeadása

89/2025. (VI. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. I. emelet 12. szám alatti 1 szobás, 27,14 m² alapterületű lakást 2025. július 15. napjától a Művész úti Óvoda és Bölcsődénél fennálló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Bartalos Brigitta részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkor bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérletet terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Bartalos Brigittával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

90/2025. (VI. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 8. szám alatti 1 szobás, 32,46 m² alapterületű lakást 2025. július 15. napjától a Zugligeti Óvodánál fennálló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Aranyi Bernadett Orsolya részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkor bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérletet terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Aranyi Bernadett Orsolyával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

91/2025. (VI. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 9. szám alatti 2 szobás, 72,92 m² alapterületű lakást 2025. augusztus 25. napjától a Művész úti Óvoda és Bölcsődénél fennálló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Horváth-Barna Klaudia részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkor bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérletet terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Horváth-Barna Klaudiával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

92/2025. (VI. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. III. emelet 1. szám alatti 3 szobás, 85,94 m² alapterületű lakást 2025. július 1. napjától a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft.-nél fennálló munkaviszonya időtartamára, de legfeljebb 2 év határozott időtartamra Pércsi Géza részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Pércsi Gézával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

93/2025. (VI. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. III. emelet 9. szám alatti 2 szobás, 72,64 m² alapterületű lakást 2025. július 15. napjától Zugligeti Bölcsődénél fennálló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Simon Kitti Klaudia részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Simon Kitti Klaudiával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

Budapest Hegyvidék, 2025. június 17.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Zséli Balázs
bizottsági titkár



