

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 12/2024-2029. sorszámu
2025. június 16-án 16 órai kezdettel megtartott ülés zárt részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)

Jelen vannak:

Pásztor Tibor
Kovács Dávid
Menyhárt Éva
Sasi-Szabó Tamás
Bagi Rea
Fehérvári Attila Sándorné
Horváth András
dr. Ligeti Csák

a bizottság elnöke
bizottsági tag
bizottsági tag
bizottsági tag
bizottsági tag
bizottsági tag
bizottsági tag
bizottsági tag

Távol van:

dr. Novák István

bizottsági tag, kimentését kérve

Hivatalból jelen vannak:

Kovács Gergely
Vadász Gábor
dr. Bitskey Botond
dr. Cseh Kristóf
dr. Borsodi Klaudia
Lendvária-Varga Andrea
Zséli Balázs

polgármester
alpolgármester
jegyző
aljegyző
Vagyongazdálkodási Iroda, irodavezető
Vagyongazdálkodási Iroda, irodavezető-
helyettes
jegyzőkönyvvezető

Jelen vannak még:

Élő Norbert
Fonti Krisztina
Mónus Angéla

önkormányzati képviselő
önkormányzati képviselő
önkormányzati képviselő

Zárt ülésen tárgyalandó napirend

8. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti jogviszonyával kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatala
9. Fecskeházban lévő lakások bérbeadása

8. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti jogviszonyával kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatala

Hozzászól: Pásztor Tibor elnök, dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője.

87/2025. (VI. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7693/0/A/2 helyrajzi számú, természetben 1126 Budapest, Márvány utca 42. fszt. 3. szám alatt fekvő, két és félszobás, komfortos, 75 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2025. július 1. napjától 2030. június 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Magyar Tamásné részére bérbe adja. A bérleti díj 36.800,- Ft/hó (75 m² x 491,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (73.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Magyar Tamásnéval.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

88/2025. (VI. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy nem járul hozzá Török Katalin Budapest XII. kerület, 6905/0/A/24 helyrajzi számú, természetben 1122 Budapest, Krisztina körút. 27. félemelet 10. szám alatt fekvő, kétszobás, komfortos, 51 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlanon fennálló határozatlan idejű bérleti jogának Jóni Zsuzsanna tulajdonában álló Körösújfalú, belterület, 54 helyrajzi számú, természetben 5536 Körösújfalú, Arany János utca 17. szám fekvő, 2110 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan tulajdonjogára történő lakáscseréjéhez.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

9. napirendi pont: Fecskeházban lévő lakások bérbeadása

Hozzászól: Pásztor Tibor elnök, dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője, Horváth András bizottsági tag, Élő Norbert önkormányzati képviselő, Fonti Krisztina önkormányzati képviselő.

89/2025. (VI. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. I. emelet 12. szám alatti 1 szobás, 27,14 m² alapterületű lakást 2025. július 15. napjától a Művész úti Óvoda és Bölcsődénél fennálló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Bartalos Brigitta részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkor bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Bartalos Brigittával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

90/2025. (VI. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 8. szám alatti 1 szobás, 32,46 m² alapterületű lakást 2025. július 15. napjától a Zugligeti Óvodánál fennálló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Aranyi Bernadett Orsolya részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Aranyi Bernadett Orsolyával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

91/2025. (VI. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 9. szám alatti 2 szobás, 72,92 m² alapterületű lakást 2025. augusztus 25. napjától a Művész úti Óvoda és Bölcsődénél fennálló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Horváth-Barna Klaudia részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Horváth-Barna Klaudiával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

92/2025. (VI. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. III. emelet 1. szám alatti 3 szobás, 85,94 m² alapterületű lakást 2025. július 1. napjától a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft-nél fennálló munkaviszonya időtartamára, de legfeljebb 2 év határozott időtartamra Pércsi Géza részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Pércsi Gézával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

93/2025. (VI. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. III. emelet 9. szám alatti 2 szobás, 72,64 m² alapterületű lakást 2025. július 15. napjától Zugligeti Bölcsődénél fennálló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Simon Kitti Klaudia részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskesházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkor bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérletet terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Simon Kitti Klaudiával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

Budapest Hegyvidék, 2025. június 24.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Parragh Teodóra
titkár

