

Munkapéldány

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 12/2024-2029. sorszámu
2025. június 16-án 16 órai kezdettel megtartott ülés nyílt részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)

1. napirendi pont: A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

74/2025. (VI. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja, hogy az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát a Képviselő-testület fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

2. napirendi pont: A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 7/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. módosítása

75/2025. (VI. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 7/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. módosítása” tárgyban készített előterjesztés rendeletalkotási javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 2 nem)

3. napirendi pont: A Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. részére történő pótbefizetéssel kapcsolatos döntéshozatal

76/2025. (VI. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. részére történő pótbefizetéssel kapcsolatos döntéshozatal” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

4. napirendi pont: A Hegyvidéki Községi Költségvetés koncepciójának elfogadása

77/2025. (VI. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja Képviselő-testületnek, hogy a „Hegyvidéki Községi Költségvetés koncepciójának elfogadása” tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 2 tartózkodás)

5. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiségek egyedi döntéssel történő bérbeadása

78/2025. (VI. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7742/9/A/17 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest, XII. kerület, Böszörményi út 18/B. szám alatti, 12 m² alapterületű üzlethelyiség Piróth András Dániel részére ötvös tevékenység és ékszerbolt működtetése céljából 2025. július 1. napjától 2030. június 30. napjáig tartó 5 év határozott időre 126.280,- Ft + Áfa/hó bérleti díj megállapításával bérbe adja. A különszolgáltatási, és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. Az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg (252.560,-Ft). A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Piróth András Dániellel.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

79/2025. (VI. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7734/0/A/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Ugocsa utca 11. szám alatt fekvő, II. emeleten elhelyezkedő irodahelyiség 46 m² alapterületű részét a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 21.; cégjegyzékszám: 01-09-060621, ügyvezető: Csuvarszki Péter) részére irodai tevékenység céljára 2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig tartó 1 év határozott időre 91.678 Ft + Áfa/hó bérleti díj megállapításával bérbe adja. A különszolgáltatási, és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. Az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg (183 356,-Ft). A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft.-vel.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

6. napirendi pont: Elővásárlási joggal kapcsolatos döntések meghozatala

80/2025. (VI. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8310/7/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben az 1126 Budapest XII. kerület, Szolyva u. 4/B. fszt. 2. szám alatti, 50 m² alapterületű, egy egész és egy félszobás lakás megnevezésű ingatlan vonatkozásában a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

81/2025. (VI. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6930/0/A/64 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 2. VI. emelet 1. szám alatti, 74 m² alapterületű, 2 és fél szobás öröklakás megnevezésű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

7. napirendi pont: Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása

82/2025. (VI. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a 7739/4/A/3 hrsz-ú, 1126 Budapest, Ugocsa u. 14. szám alatt fekvő, 21 m² alapterületű ingatlant 2025. július 1. napjától 2030. június 30. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, 131.000,- Ft + áfa/hó bérleti díj ellenében Száva Péter egyéni vállalkozó (székhely: 1122 Budapest, Csaba u. 8. fsz., adószám: 67872321143, nyilvántartási szám: 50882483) részére fodrász tevékenység folytatása céljából bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (262.000,- Ft), kölönszolgáltatási és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Száva Péterrel.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

83/2025. (VI. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a 6972/3/A/35 hrsz-ú, 1122 Budapest, Magyar jakobinusok tere 4/B. földszint alatt fekvő, 29 m² alapterületű ingatlant 2025. július 1. napjától 2030. június 30. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, 156.000,- Ft + áfa/hó bérleti díj ellenében a Maroni-X Kft. (székhely: 1014 Budapest, Nándor u. 4. fszt. 5., adószám: 12098800-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-465775, képviselőre jogosult: Anga-Kis Tamás ügyvezető) részére csomagautomaták üzemeltetése, őstermelői átvéőpont üzemeltetése, valamint automatából történő átvételi pont üzemeltetése céljából bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (312.000,- Ft), kölönszolgáltatási és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente

a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Maroni-X Kft.-vel.

(Szavazott 9 fő: 5 igen, 2 nem, 2 tartózkodás)

84/2025. (VI. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a 7715/10/A/4 hrsz-ú, 1126 Budapest, Németvölgyi út 12. fsz. 4. szám alatt fekvő, 29 m² alapterületű ingatlant 2025. július 1. napjától 2030. június 30. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, 131.000,- Ft/hó + áfa bérleti díj ellenében a Maroni-X Kft. (székhely: 1014 Budapest, Nándor u. 4. fszt. 5., adószám: 12098800-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-465775, képviseletre jogosult: Anga-Kis Tamás ügyvezető) részére csomagautomaták, őstermelői átvevőpont, valamint automatából történő átvételi pont üzemeltetése céljából bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (262.000,- Ft), különszolgáltatási és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Maroni-X Kft.-vel.

(Szavazott 9 fő: 5 igen, 2 nem, 2 tartózkodás)

85/2025. (VI. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9516/2/B/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben az 1125 Budapest, Mátyás király út 13. szám alatt fekvő, 15 m² alapterületű, garázs megjelölésű ingatlant 2025. július 1. napjától 2030. június 30. napjáig terjedő, öt év határozott időtartamra 22.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében Rózsa Zoltán részére gépjármű és egyéb háztartási tárgyak tárolása céljából bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (44.000,- Ft) és a különszolgáltatási díjak megfizetése a leendő bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Rózsa Zoltánnal.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

86/2025. (VI. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6884/1/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1122 Budapest, Városmajor utca 40. pinceszint alatt fekvő, 74 m² alapterületű ingatlant 2025. július 1. napjától 2030. június 30. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, 240.000,- Ft + áfa/hó bérleti díj ellenében a Magyar Mennyei Temetkezési Szolgáltató Kft. (székhely: 1115

Budapest, Bartók Béla út 124. 5. ajtó, adószám: 28843032-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-376488, képviselőre jogosult: Fleischer Jefe Márton ügyvezető) részére temetkezéssel kapcsolatos szolgáltatások nyújtása és temetési eszközök értékesítése céljából bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (480.000,- Ft), különszolgáltatási és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérletet terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Magyar Mennyei Temetkezési Szolgáltató Kft-vel.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

Budapest Hegyvidék, 2025. június 17.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Zséli Balázs,
bizottsági titkár



