



Munkapéldány

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 11/2024-2029. sorszámu
2025. július 15-én 11 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25. alagsori tárgyaló)

1. napirendi pont: Beszámoló a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség II. Kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről

52/2025. (VII. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség II. Kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

2. napirendi pont: Döntés a településképi rendelet módosításának egyeztetési eljárása során beérkezett véleményekről

53/2025. (VII. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.2.3. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva a településképi védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításának egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények közül a tárgyi előterjesztés 1a. mellékletében szereplő véleményeket elfogadja.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 tartózkodás)

54/2025. (VII. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.2.3. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva a településképi védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításának egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények közül a tárgyi előterjesztés 1b.



mellékletében szereplő véleményeket a szakmai indokolás figyelembevételével nem fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 tartózkodás)

3. napirendi pont: A településkép védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

55/2025. (VII. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a településkép védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

4. napirendi pont: Döntés a „Társasházi felújítási pályázat 2025.” és a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel 2025-2026.” támogatási programok keretében benyújtott pályázatok támogatásáról

56/2025. (VII. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Döntés a „Társasházi felújítási pályázat 2025.” és a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel 2025-2026.” támogatási programok keretében benyújtott pályázatok támogatásáról tárgyú előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

5. napirendi pont: Kerületi Építési Szabályzatok módosítása

57/2025. (VII. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a „Kerületi építési szabályzatok módosítása” tárgyban készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatainak elfogadását.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

6. napirendi pont: Döntés településrendezési szerződés megkötéséről

58/2025. (VII. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.2.4. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy támogatja, hogy az Önkormányzat a Budapest XII. kerület, Nőrszirom utca 1. szám alatti, 8938/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan benyújtott, és a Hegyvidéki Tervtanács által XIII/244-4/2025. számú tervtanács konzultációs véleményben



támogatott telepítési tanulmányterv alapján településrendezési szerződést kössön az ingatlan tulajdonosaival. A Bizottság ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

7. napirendi pont: A Normafa területén a különösen védett területté nyilvánított Tündér-szikla megóvása érdekében térfigyelő kamera elhelyezésére és működtetésére vonatkozó döntés

59/2025. (VII. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Normafa területén a különösen védett területté nyilvánított Tündér-szikla megóvása érdekében térfigyelő kamera elhelyezésére és működtetésére vonatkozó döntés tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja, hogy az előterjesztés határozati javaslatát a Képviselő-testület fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 4 igen, 3 tartózkodás)

Budapest Hegyvidék, 2025. július 16.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Balázs Beáta
bizottsági titkár

