

Munkapéldány

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 11/2024-2029. sorszámú
2025. május 26-án 16 órai kezdettel megtartott ülés **nyílt** részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)

1. napirendi pont: Beszámoló a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi összevont költségvetésének végrehajtásáról (zárszámadás)

54/2025. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Beszámoló a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi összevont költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet végrehajtásáról (zárszámadás)” tárgyú rendeletalkotási javaslatot, valamint a zárszámadáshoz kapcsolódó határozati javaslatokat fogadja el.
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

2. napirendi pont: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2024. évi beszámolójának elfogadása

55/2025. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2024. évi beszámolójának elfogadása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.
(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 tartózkodás)

3. napirendi pont: A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok éves üzleti terveinek jóváhagyása

56/2025. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 21., cégjegyzékszám: 01-09-060621, ügyvezető: Csuvarszki Péter) 2025. évi üzleti tervét jóváhagyja.
(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 tartózkodás)

57/2025. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. (székhely: 1124 Budapest, Csörsz utca 18.; cégjegyzékszám: 01-09-938037, ügyvezető Hambuch Gerda) 2025. évi üzleti tervét jóváhagyja.
(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 tartózkodás)

58/2025. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a BBSZ Ingatlan 2022 Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 21. fsz. 4. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-370814, ügyvezető Csuvarszki Péter) 2025. évi üzleti tervét jóváhagyja.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 tartózkodás)

4. napirendi pont: Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése

59/2025. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a 46/2021. (VI. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatot hatályon kívül helyezi.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 nem)

60/2025. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 nem)

5. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása

61/2025. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

6. napirendi pont: Ingatlanok telekhatár-rendezése

62/2025. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Ingatlanok telekhatár-rendezése” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

7. napirendi pont: Bérlőkijelölési jog biztosítása a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitánysága részére

63/2025. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7700 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. III. emelet 3. szám alatti egyszobás lakásra háromszoros bérlőkijelölési jogot biztosít pénzbeli ellenérték kikötése nélkül a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitányság (1125 Budapest, Maros utca 3-5.) részére.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekkel megállapodást kössön a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 tartózkodás)

8. napirendi pont: Piaci pályázati kiírás önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadására

64/2025. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy az Önkormányzat a Budapest XII. kerület, 8258/1/B/60 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy u. 55-59. B. épület IV. lépcsőház fszt. 52. szám alatti, 35 m² alapterületű, komfortos felújított állapotban lévő öröklakás megnevezésű ingatlant piaci pályázat útján adja bérbe.

A piaci pályázat alapján a fenti ingatlan bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a meghatározott szempontrendszer és a hozzájuk tartozó értékelési pontok alapján összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette.

A bérleti díj összege 210.000 Ft/hó (25% övezeti pótlék növelő tényező figyelembevételével). Az óvadék összege 420.000,-Ft, a külön-szolgáltatási díj és a közüzemi díjak megfizetése bérletet terheli.

A bérleti jogviszony öt év határozott időtartamra szól.

A pályázati kiírást a bizottság döntését követően közzé kell tenni a Hegyvidék újságban, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján, közösségi média oldalán, valamint országos online hirdetési felületeken.

A pályázati ajánlatok a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán történő benyújtására a kiírástól számított legalább 30 nap áll rendelkezésre. A kiírás időpontjának a pályázatnak a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Önkormányzat honlapján történő közzétételét kell tekinteni.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a pályázatok részletes, tartalmi vizsgálatára háromtagú Bíráló Bizottságot állít fel, melynek tagjai: Tiszai Árpád gazdasági vezető, dr. Vörös Álmos jegyzői referens és dr. Borsodi Klaudia, a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője.

A pályázati eljárás eredményéről a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság döntését követő 5 napon belül elektronikus úton kapnak a pályázók tájékoztatást.

A részszerzőpontokat a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság az alábbiak szerint határozza meg:

1. részszerzőpont: XII. kerületben lakó- vagy tartózkodási hellyel, munkahellyel rendelkező pályázó, a XII. kerülethez valamely, a pályázati kérelemben ismertetett módon kötődő pályázó, valamint a közszolgálati jogviszonnyal rendelkező pályázó.

A részszerzőponton belül több tényezőre is megállapítható a 15 pont.

15 pont: XII. kerületi lakó- vagy tartózkodási hely,

15 pont: XII. kerületi munkahely,

15 pont: egyéb XII. kerületi kötődés,

15 pont: közszolgálati jogviszony.

Összesen legfeljebb 30 pont.

2. részszerzőpont: a pályázó, illetve vele együtt költöző közeli hozzátartozója jelenlegi lakhatási körülményei.

Összesen legfeljebb 10 pont.

3. részszerzőpont: a pályázó, illetve vele együtt költöző közeli hozzátartozója jövedelmi, vagyoni viszonyai, ideértve a piaci pályázati alapú lakbéren alapuló bérleti díj és a külön-szolgáltatási díj megfizetésére való képességet.

0 pont: az egy főre jutó nettó jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj legkisebb összegének ötszörösét,

20 pont: az egy főre jutó nettó jövedelem eléri az öregségi nyugdíj legkisebb összegének ötszörösét, de nem éri el a kilencszeresét,

30 pont: az egy főre jutó nettó jövedelem eléri vagy meghaladja az öregségi nyugdíj legkisebb összegének kilencszeresét)

Összesen legfeljebb: 30 pont.

4. részszempont: a pályázó, illetve vele együtt költöző közeli hozzátartozója gyermekeinek száma, családi viszonyai, a vele együtt lakók száma.

– Együttköltözők száma:

0 pont: 1 fő együttköltöző,

10 pont: 2 vagy 3 fő együttköltöző

15 pont: 4 vagy annál több fő együttköltöző.

– A pályázó egyéb családi viszonya: 5 pont.

Összesen legfeljebb 20 pont.

5. részszempont: egyéb, a pályázatban felhozott különös méltánylást érdemlő körülmények.

Összesen legfeljebb 10 pont.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírás közzétételére.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

65/2025. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 9940/12/A/1 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Gaál József út 12/B. fszt. 1. szám alatti, 62 m² alapterületű, összkomfortos lakás megnevezésű ingatlan piaci pályázat útján kerüljön bérbeadásra.

A piaci pályázat alapján a fenti ingatlan bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a meghatározott szempontrendszer és a hozzájuk tartozó értékelési pontok alapján összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette.

A bérleti díj összege 413.500,-Ft/hó (20% kert pótlék és 25% övezeti pótlék növelő tényező figyelembevételével).

Az óvadék összege 827.000,-Ft, a különszolgáltatási díj és a közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli.

A bérleti jogviszony öt év határozott időtartamra szól.

A pályázati kiírást – a lakás felújítását követően – közzé kell tenni a Hegyvidék újságban, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján, közösségi média oldalán, valamint országos online hirdetési felületeken.

A pályázati ajánlatok a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán történő benyújtására a kiírástól számított legalább 30 nap áll rendelkezésre. A kiírás időpontjának a pályázatnak a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Önkormányzat honlapján történő közzétételt kell tekinteni.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a pályázatok részletes, tartalmi vizsgálatára háromtagú Bíráló Bizottságot állít fel, melynek tagjai: Tiszai Árpád gazdasági vezető, dr. Vörös Álmos jegyzői referens és dr. Borsodi Klaudia, a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője.

A pályázati eljárás eredményéről a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság döntését követő 5 napon belül elektronikus úton kapnak a pályázók tájékoztatást.

A részszempontokat a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság az alábbiak szerint határozza meg:

1. részszempont: XII. kerületben lakó- vagy tartózkodási hellyel, munkahellyel rendelkező pályázó, a XII. kerülethez valamely, a pályázati kérelemben ismertetett módon kötődő pályázó, valamint a közszolgálati jogviszonnyal rendelkező pályázó. A részszemponton belül több tényezőre is megállapítható a 15 pont.

15 pont: XII. kerületi lakó- vagy tartózkodási hely,

15 pont: XII. kerületi munkahely,

15 pont: egyéb XII. kerületi kötődés,

15 pont: közszolgálati jogviszony.

Összesen legfeljebb 30 pont.

2. részszerpont: a pályázó, illetve vele együtt költöző közeli hozzátartozója jelenlegi lakhatási körülményei.

Összesen legfeljebb 10 pont.

3. részszerpont: a pályázó, illetve vele együtt költöző közeli hozzátartozója jövedelmi, vagyoni viszonyai, ideértve a piaci pályázati alapú lakbérén alapuló bérleti díj és a különszolgáltatási díj megfizetésére való képességet.

0 pont: az egy főre jutó nettó jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj legkisebb összegének ötszörösét,

20 pont: az egy főre jutó nettó jövedelem eléri az öregségi nyugdíj legkisebb összegének ötszörösét, de nem éri el a kilencszeresét,

30 pont: az egy főre jutó nettó jövedelem eléri vagy meghaladja az öregségi nyugdíj legkisebb összegének kilencszeresét)

Összesen legfeljebb: 30 pont.

4. részszerpont: a pályázó, illetve vele együtt költöző közeli hozzátartozója gyermekeinek száma, családi viszonyai, a vele együtt lakók száma.

– Együttköltözők száma:

0 pont: 1 fő együttköltöző,

10 pont: 2 vagy 3 fő együttköltöző

15 pont: 4 vagy annál több fő együttköltöző.

– A pályázó egyéb családi viszonya: 5 pont.

Összesen legfeljebb 20 pont.

5. részszerpont: egyéb, a pályázatban felhozott különös méltánylást érdemlő körülmények.

Összesen legfeljebb 10 pont.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírás közzétételére.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

9. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés

66/2025. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 6893/0/A/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1122 Budapest, Csaba utca 8. földszint alatt lévő, 86 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan földszinti 56 m² alapterületű részét a WEDUXO Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1051 Budapest, Mérleg u. 12. 4. em. 7. ajtó, cégjegyzékszám: 01-09-411036, képviseli: Laczi János ügyvezető) részére, kulturális, közösségi programok szervezése, valamint vendéglátói tevékenység folytatása céljára, 2025. június 15. napjától 2029. június 14. napjáig tartó 5 év határozott időre 221.000,- Ft + ÁFA/hó összegű bérleti díj ellenében bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (442.000,- Ft) és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérlet terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a WEDUXO Kft-vel.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

10. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása speciális pályázati kiírás útján

67/2025. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy az Önkormányzat a Budapest XII. kerület, 7047/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a 1123 Budapest, Greguss u. 3. 1. ajtó címen álló, tulajdoni lap szerint 102 m² alapterületű, raktár és üzlet megnevezésű ingatlant speciális pályázat útján adja bérbe.

A speciális pályázat alapján az ingatlan bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a meghatározott szempontrendszer és a hozzájuk tartozó értékelési pontok alapján összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette.

A részszerzőpontokat a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság az alábbiak szerint határozza meg:

1. részszerzőpont: üzemeltetési koncepció (közösségi térként való üzemeltetés, kulturális, közösségi programok szervezése, rendszeres ingyenes vagy kedvezményes programok biztosítása a kerület lakossága számára, esetlegesen kereskedelmi és vendéglátói tevékenységek ellátásának biztosítása) (50 pont)

2. részszerzőpont: a pályázó vállalja, hogy a működése első évéről részletes tervet, további két évről vázlatos tervet készít, illetve tevékenységéről évente beszámolót készít, továbbá a szervezett programokról és eseményekről előzetesen tájékoztatást ad a Társadalmi Együttműködési és Közösségi Kapcsolatok Irodának (30 pont)

3. részszerzőpont: referenciák (hasonló, közösségi programokat nyújtó helyiség működtetése, együttműködés közösségi terek üzemeltetésében) (20 pont)

A pályázaton kizárólag nonprofit szervezetek indulhatnak, a létrehozásukról szóló okiratban meghatározott cél ellátására szolgáló tevékenység folytatása céljából.

A bérleti díj összege: a helyiség mindenkor közös költségének 5%-kal növelt összege + áfa. A különszolgáltatási díj és közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli.

A bérleti jogviszony öt év határozott időtartamra szól.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a nyertes pályázó kiválasztására háromtagú Bíráló Bizottság felállításáról dönt, melynek tagjai Tiszai Árpád gazdasági vezető, Együd Réka, a Társadalmi Együttműködési és Közösségi Kapcsolatok Iroda irodavezetője és dr. Borsodi Klaudia, a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

11. napirendi pont: Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrészek használatba adása

68/2025. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, Kopp Mária sétányon található, 9134/3 hrsz-ú ingatlan 50 m² alapterületű részét határozott időtartamra, 2025. június 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig, valamint 2026. május 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig 15.000,-Ft/hó + Áfa bérleti díj ellenében Kutasi Tamás részére méhkaptárak elhelyezése céljából bérbe adja. A bérleti díj 2026. évben a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kutasi Tamással.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

69/2025. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 010527/3 hrsz-ú, természetben az 1121 Budapest, Zugligeti út 101. szám alatt lévő, önkormányzati tulajdonú, 5910 m² alapterületű ingatlanon elhelyezkedő műemléki épület melletti 15x5 m alapterületű részt, 5 év határozott időtartamra, 2025. június 1. napjától 2030. május 31. napjáig közfeladat ellátására ingyenesen a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. (székhely: 1124 Budapest, Csörsz u. 18., Cg.: 01-09-938037., képviseletre jogosult: Hambuch Gerda ügyvezető) részére bérbe adja.

A bérleti jog gyakorlása nem sértheti az Önkormányzat tulajdonosi jogait.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft.-vel.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

12. napirendi pont: A Pénzügyi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2024. évi munkájáról szóló beszámoló

70/2025. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2024. évi munkájáról és a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló tartalmával egyetért, és felkéri az Elnököt, hogy azt terjessze a Képviselő-testület elé.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

13. napirendi pont: A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2024. évi munkájáról szóló beszámoló

71/2025. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2024. évi munkájáról és a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló tartalmával egyetért, és felkéri az Elnököt, hogy azt terjessze a Képviselő-testület elé.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

Budapest Hegyvidék, 2025. május 27.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Zséli Balázs
bizottsági titkár

