

JEGYZŐKÖNYV

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 10/2024-2029. sorszámú
2025. április 28-án 16 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)



Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal	
I/57/6/2025	
2025 MÁJ 08.	melléklet
Előadó: Zséli Balázs	

Készítette:

Zséli Balázs
jegyzőkönyvvezető

JEGYZŐKÖNYV

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 10/2024-2029. sorszámu
2025. április 28-án 16 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)

Jelen vannak:

Pásztor Tibor	a bizottság elnöke
Kovács Dávid	bizottsági tag
Menyhárt Éva	bizottsági tag
Sasi-Szabó Tamás	bizottsági tag
Bagi Rea	bizottsági tag
Fehérvári Attila Sándorné	bizottsági tag
dr. Ligeti Csák	bizottsági tag

Távol van:

Horváth András	bizottsági tag, kimentését kérve
dr. Novák István	bizottsági tag, kimentését kérve

Hivatalból jelen vannak:

Vadász Gábor	alpolgármester
dr. Bitskey Botond	jegyző
dr. Zsille Katalin	jegyzői referens
Machács Mihály	Népjelölti Iroda, irodavezető
dr. Borsodi Klaudia	Vagyongazdálkodási Iroda, irodavezető
Lendvály-Varga Andrea	Vagyongazdálkodási Iroda, irodavezető-helyettes
Zséli Balázs	jegyzőkönyvvezető

Jelen vannak még:

Élő Norbert	önkormányzati képviselő
Fonti Krisztina	önkormányzati képviselő

Pásztor Tibor elnök: Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság **7 fővel határozatképes** és megnyitja az ülést. Kérdezi a bizottsági tagokat, hogy van-e a kiküldött napirendhez módosító javaslat. Ennek hiányában ismerteti a napirendi javaslatot.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend:

1. Pályázaton meghirdetett önkormányzati helyiségek bérbeadása
2. Önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása
3. Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatala
4. Kölcsönös informálás

Pásztor Tibor elnök: Szavazásra bocsátja a napirendre vonatkozó határozati javaslatot.

42/2025. (IV. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend:

1. Pályázaton meghirdetett önkormányzati helyiségek bérbeadása
2. Önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása
3. Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatala
4. Kölcsönös informálás

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

1. napirendi pont: Pályázaton meghirdetett önkormányzati helyiségek bérbeadása

Pásztor Tibor elnök: Átadja a szót dr. Borsodi Klaudiának, a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetőjének.

dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője: A Bizottság elé terjesztett javaslat szerint az április közepén lezárult helyiségpályázatokra három ajánlat érkezett. Mindhárom ajánlat elfogadásra javasolt. Mivel minden helyiségre csak egy pályázat érkezett, nem szükséges licitet tartani, a döntés meghozatala a Bizottság hatáskörébe tartozik. Az első két helyiség esetében a jelenlegi bérlők pályáztak újra, a harmadik helyiségre pedig egy új bérlő adott be pályázatot.

Pásztor Tibor elnök: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Fehérvári Attila Sándorné bizottsági tag: A Márvány utca 40. szám alatti ingatlan elhelyezkedése nem pincszint, ahogy az előterjesztés állítja, hanem utcai szintű.

dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője: A tulajdoni lapon pincszint szerepel, az előterjesztés elkészítéséhez a tulajdoni lapon szereplő adatokat vették alapul.

Fehérvári Attila Sándorné bizottsági tag: A Márvány utca 25. A. épületben lévő 74 négyzetméteres helyiség négyzetméter ára nettó 3797 forint, amely összeget kevésnek vél, illetve a Mátyás Király utcai garázs 22.000 forint összegű bérleti díját is kevésnek tartja.

dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője: A bérleti díjak értékbecslések alapján lettek megállapítva, a szakvéleményekben foglalt bérleti díjakat megállapítva írták ki a pályázatot. Erre a helyiségre másodszor lett kiírva pályázat. Alapvetően a szakértő véleményét vették figyelembe a pályázat kiírásánál.

Vadász Gábor alpolgármester: Amennyiben a különböző ingatlanok tekintetében a licitek nyilvánosságával kapcsolatban van bármilyen jobbító szándékú javaslat, ezeket szívesen veszik. A Mátyás Király úti garázs bérleti díja kevésnek hangzik, de jóval szűkebb kört érint és jóval kisebb a felhasználása.

Fehérvári Attila Sándorné bizottsági tag: A területben sokkal drágábban lehet garázst bérelni.

Vadász Gábor alpolgármester: Meglátása szerint sokkal nem, körülbelül 20 %-kal, amelyek őrzött, föld alatt lévő garázsok a terület közepén, ahol sokkal több ember lakik.

dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője: A kerületben két darab garázst pályáztattak meg és a másikkra nem volt pályázó.

Pásztor Tibor elnök: Ez egy 15 négyzetméter alapterületű helyiség, ahova kevés autó fér be kényelmesen, ez is egy motorkerékpárnak lesz kibérelve.

Élő Norbert önkormányzati képviselő: Tudomása szerint a helyiség elég sok helyen meg van hirdetve és nem volt rá más jelentkező.

Sasi-Szabó Tamás bizottsági tag: Az ilyen félreeső ingatlanok esetében érdemes kiírni az ingatlanra, hogy kiadó, mert azok számára lehet érdekes, akik ott laknak.

Pásztor Tibor elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában ismerteti az előterjesztés első határozati javaslatát.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7694/0/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1126 Budapest, Márvány utca 40. pinceszint 1. szám alatt lévő, 101 m² alapterületű ingatlant 2025. május 15. napjától 2030. május 15. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, 445.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében a CITY SUN Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 83. A. ép. 2. em., adószám: 12352469-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-665345, képviseli: Zentai László ügyvezető) részére szoláriumra specializálódott szépségipari tevékenység folytatása céljából bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (890.000,- Ft), a különszolgáltatási és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérletet terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a CITY SUN Kft.-vel.

Pásztor Tibor elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

43/2025. (IV. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7694/0/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1126 Budapest, Márvány utca 40. pinceszint 1. szám alatt lévő, 101 m² alapterületű ingatlant 2025. május 15. napjától 2030. május 15. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, 445.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében a CITY SUN Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 83. A. ép. 2. em., adószám: 12352469-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-665345, képviseli: Zentai László ügyvezető) részére szoláriumra specializálódott szépségipari tevékenység folytatása céljából bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (890.000,- Ft), a különszolgáltatási és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérletet terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a CITY SUN Kft.-vel.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 tartózkodás)

Pásztor Tibor elnök: Ismerteti az előterjesztés második határozati javaslatát.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7729/0/A/40 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1126 Budapest, Márvány utca 25. A. ép. földszinti, 74 m² alapterületű ingatlant 2025. május 15. napjától 2030. május 15. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, 281.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében a „MED 12 Sport&Medical” Kft. (székhely: 1136 Budapest, Pannónia utca 35-37. VI. em. 45. ajtó, adószám: 11523354-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-353403, képviseli: Schőner Dániel ügyvezető) részére gyógyászati segédeszközök, egészségügyi termékek kiskereskedelmi forgalmazása céljából bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (562.000,- Ft), a különszolgáltatási és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérletet terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a „MED 12 Sport&Medical” Kft.-vel.

Pásztor Tibor elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

44/2025. (IV. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7729/0/A/40 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1126 Budapest, Márvány utca 25. A. ép. földszinti, 74 m² alapterületű ingatlant 2025. május 15. napjától 2030. május 15. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, 281.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében a „MED 12 Sport&Medical” Kft. (székhely: 1136 Budapest, Pannónia utca 35-37. VI. em. 45. ajtó, adószám: 11523354-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-353403, képviseli: Schőner Dániel ügyvezető) részére gyógyászati segédeszközök, egészségügyi termékek kiskereskedelmi forgalmazása céljából bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (562.000,- Ft), a különszolgáltatási és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérletet terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a „MED 12 Sport&Medical” Kft.-vel.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

Pásztor Tibor elnök: Ismerteti az előterjesztés harmadik határozati javaslatát.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9516/2/B/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben az 1125 Budapest, Mátyás király út 13. szám alatt fekvő, 15 m² alapterületű, garázs megjelölésű ingatlant 2025. május 15. napjától 2030. május 15. napjáig terjedő, öt év határozott időtartamra 22.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében Nagy-Krajczár

Brigitta részére használati tárgyak és motorkerékpár tárolása céljából bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (44.000,- Ft) és a különszolgáltatási díjak megfizetése a leendő bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Nagy-Krajczár Brigittával.

Pásztor Tibor elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

45/2025. (IV. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9516/2/B/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben az 1125 Budapest, Mátyás király út 13. szám alatt fekvő, 15 m² alapterületű, garázs megjelölésű ingatlant 2025. május 15. napjától 2030. május 15. napjáig terjedő, öt év határozott időtartamra 22.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében Nagy-Krajczár Brigitta részére használati tárgyak és motorkerékpár tárolása céljából bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (44.000,- Ft) és a különszolgáltatási díjak megfizetése a leendő bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Nagy-Krajczár Brigittával.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 tartózkodás)

2. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása

Pásztor Tibor elnök: Átadja a szót dr. Borsodi Klaudiának, a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetőjének.

dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője: Ez egy speciális helyzet, mivel olyan ingatlanról van szó, amely intézményi használatban van. Ez nem egy szabadon hasznosítható helyiség, hanem egy kötelező Önkormányzati feladat ellátással érintett ingatlan, amelynek bizonyos részeit, meghatározott időszakokban használják azok a fogorvosok, akik itt magánpraxis céljából dolgoznak. Korábban is születtek erről megállapodások, ezek a szerződések lettek újratárgyalva, pontosítva. A bérleti díj kapcsán is módosultak a feltételek. Javasolja, hogy támogassa a Bizottság ezen új feltételekkel való szerződéskötéseket. Ez nem egy szokványos helyzet, mert az itt praktizáló orvosoknak van egy alapellátásra szolgáló szerződésük. A helyiségeket és az eszközöket egyaránt használják az alapellátásban is, ezért a Népjelölti Irodával együtt készítették el a javaslatot.

Pásztor Tibor elnök: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Élő Norbert önkormányzati képviselő: A gyermekfogászatot kellene ilyen módon támogatni, akár a bérleti díj elengedésével.

Pásztor Tibor elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában ismerteti az előterjesztés első határozati javaslatát.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a Budapest I. kerület, 7534/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1016 Budapest, Mészáros utca I. emelet. 1-2. szám alatt található helyiség 2. számú 24,6 m² alapterületű kezelőhelyiségének 2025. május 1. napjától fogorvosi magánrendelés céljából történő bérbeadására zártkörű pályázatot írjon ki azzal, hogy a zártkörű pályázatra a Hegyvidék Dental Kft.-t (székhely: 1111 Budapest, Vak Bottyán utca 3. 3. emelet 7. ajtó, telephely: 1016 Budapest, Mészáros utca 10. 1. em. 1., adószám: 32581973-1-43, cégjegyzékszám: 01-09-431832, képviseli dr. Gréger Ágnes) hívja meg. A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a Szabady Dent Fogászati Szolgáltató Bt.-vel kötött bérleti szerződés megszüntetése. A bérleti jogviszony határozatlan időre szól azzal, hogy a szerződés mindkét fél részéről 3 hónapos rendes felmondással megszüntethető. A bérleti díj összege bruttó 187.452,- Ft/hó. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a jelenlegi bérlő szerződésének megszüntetésére és az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel az új bérleti szerződés megkötésére.

Pásztor Tibor elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

46/2025. (IV. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a Budapest I. kerület, 7534/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1016 Budapest, Mészáros utca I. emelet. 1-2. szám alatt található helyiség 2. számú 24,6 m² alapterületű kezelőhelyiségének 2025. május 1. napjától fogorvosi magánrendelés céljából történő bérbeadására zártkörű pályázatot írjon ki azzal, hogy a zártkörű pályázatra a Hegyvidék Dental Kft.-t (székhely: 1111 Budapest, Vak Bottyán utca 3. 3. emelet 7. ajtó, telephely: 1016 Budapest, Mészáros utca 10. 1. em. 1., adószám: 32581973-1-43, cégjegyzékszám: 01-09-431832, képviseli dr. Gréger Ágnes) hívja meg. A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a Szabady Dent Fogászati Szolgáltató Bt.-vel kötött bérleti szerződés megszüntetése. A bérleti jogviszony határozatlan időre szól azzal, hogy a szerződés mindkét fél részéről 3 hónapos rendes felmondással megszüntethető. A bérleti díj összege bruttó 187.452,- Ft/hó. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a jelenlegi bérlő szerződésének megszüntetésére és az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel az új bérleti szerződés megkötésére.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

Pásztor Tibor elnök: Ismerteti az előterjesztés második határozati javaslatát.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a Budapest I. kerület, 7534/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1016 Budapest, Mészáros utca I. emelet. 1-2. szám alatt található helyiség 4. számú 36,1 m² alapterületű kezelőhelyiségének 2025. május 1.

napjától fogorvosi magánrendelés céljából történő bérbeadására zártkörű pályázatot írjon ki azzal, hogy a zártkörű pályázatra a NEW DENT Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaságot (székhely: 1122 Budapest, Tóth Lőrinc utca 11. Fsz. 2. ajtó, telephely: 1016 Budapest, Mészáros utca 10., adószám: 28352420-1-41, cégjegyzékszám: 01-06-213497, képviseli: dr. Szabó András Zoltán) hívja meg.

A bérleti jogviszony határozatlan időre szól, azzal, hogy a szerződés mindkét fél részéről 3 hónapos rendes felmondással megszüntethető. A bérleti díj összege bruttó 198.550,- Ft/hó. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megszüntetésére és az előterjesztésben ismertetett feltételekre figyelemmel az új bérleti szerződés megkötésére.

Pásztor Tibor elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

47/2025. (IV. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a Budapest I. kerület, 7534/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1016 Budapest, Mészáros utca I. emelet. 1-2. szám alatt található helyiség 4. számú 36,1 m² alapterületű kezelőhelyiségének 2025. május 1. napjától fogorvosi magánrendelés céljából történő bérbeadására zártkörű pályázatot írjon ki azzal, hogy a zártkörű pályázatra a NEW DENT Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaságot (székhely: 1122 Budapest, Tóth Lőrinc utca 11. Fsz. 2. ajtó, telephely: 1016 Budapest, Mészáros utca 10., adószám: 28352420-1-41, cégjegyzékszám: 01-06-213497, képviseli: dr. Szabó András Zoltán) hívja meg.

A bérleti jogviszony határozatlan időre szól, azzal, hogy a szerződés mindkét fél részéről 3 hónapos rendes felmondással megszüntethető. A bérleti díj összege bruttó 198.550,- Ft/hó. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megszüntetésére és az előterjesztésben ismertetett feltételekre figyelemmel az új bérleti szerződés megkötésére.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

Pásztor Tibor elnök: Ismerteti az előterjesztés harmadik határozati javaslatát.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a Budapest I. kerület, 7534/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1016 Budapest, Mészáros utca I. emelet. 1-2. szám alatt található helyiség 5. számú 15,1 m² alapterületű kezelőhelyiségét 2025. május 1. napjától fogorvosi magánrendelés céljából adja bérbe a Frident Fogászati Betéti Társaság (székhely: 1148 Budapest, Bolgárkertész utca 13/F. 2. em. 10., telephely: 1016 Budapest, Mészáros utca 10., adószám: 22562078-1-42, cégjegyzékszám: 01-06-780320, képviseli: dr. Fritz Olga) részére. A bérleti jogviszony határozatlan időre szól azzal, hogy a szerződés mindkét fél részéről 3 hónapos rendes felmondással megszüntethető. A bérleti díj összege bruttó 83.050,- Ft/hó. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével

növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megszüntetésére és az előterjesztésben ismertetett feltételekre figyelemmel az új bérleti szerződés megkötésére.

Pásztor Tibor elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

48/2025. (IV. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a Budapest I. kerület, 7534/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1016 Budapest, Mészáros utca I. emelet. 1-2. szám alatt található helyiség 5. számú 15,1 m² alapterületű kezelőhelyiségét 2025. május 1. napjától fogorvosi magánrendelés céljából adja bérbe a Frident Fogászati Betéti Társaság (székhely: 1148 Budapest, Bolgárkertész utca 13/F. 2. em. 10., telephely: 1016 Budapest, Mészáros utca 10., adószám: 22562078-1-42, cégjegyzékszám: 01-06-780320, képviseli: dr. Fritz Olga) részére. A bérleti jogviszony határozatlan időre szól azzal, hogy a szerződés mindkét fél részéről 3 hónapos rendes felmondással megszüntethető. A bérleti díj összege bruttó 83.050,- Ft/hó. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megszüntetésére és az előterjesztésben ismertetett feltételekre figyelemmel az új bérleti szerződés megkötésére.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

Pásztor Tibor elnök: Ismerteti az előterjesztés negyedik határozati javaslatát.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a Budapest I. kerület, 7534/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1016 Budapest, Mészáros utca I. emelet. 1-2. szám alatt található helyiség 6. számú 16,9 m² alapterületű kezelőhelyiségét 2025. május 1. napjától fogorvosi magánrendelés céljából adja bérbe a Dr. Erdélyi Dent Egészségügyi Betéti Társaság (székhely: 1016 Budapest, Mészáros utca 10., adószám: 21843361-1-41, cégjegyzékszám: 01-06-760598, képviseli: Gubódyné dr. Erdélyi Katalin) részére.

A bérleti jogviszony határozatlan időre szól azzal, hogy a szerződés mindkét fél részéről 3 hónapos rendes felmondással megszüntethető. A bérleti díj összege bruttó 92.950 Ft/hó. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megszüntetésére és az előterjesztésben ismertetett feltételekre figyelemmel új bérleti szerződés megkötésére.

Pásztor Tibor elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

49/2025. (IV. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a Budapest I. kerület, 7534/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1016 Budapest, Mészáros utca I. emelet. 1-2. szám alatt található helyiség 6. számú 16,9 m² alapterületű kezelőhelyiségét 2025. május 1. napjától fogorvosi magánrendelés céljából adja bérbe a Dr. Erdélyi Dent Egészségügyi Betéti Társaság (székhely: 1016 Budapest, Mészáros utca 10., adószám: 21843361-1-41, cégjegyzékszám: 01-06-760598, képviseli: Gubódyné dr. Erdélyi Katalin) részére.

A bérleti jogviszony határozatlan időre szól azzal, hogy a szerződés mindkét fél részéről 3 hónapos rendes felmondással megszüntethető. A bérleti díj összege bruttó 92.950 Ft/hó. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megszüntetésére és az előterjesztésben ismertetett feltételekre figyelemmel új bérleti szerződés megkötésére.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

Pásztor Tibor elnök: Ismerteti az előterjesztés ötödik határozati javaslatát.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a Budapest I. kerület, 7534/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1016 Budapest, Mészáros utca I. emelet. 1-2. szám alatt található helyiség 6. számú 16,9 m² alapterületű kezelőhelyiségét 2025. május 1. napjától fogorvosi magánrendelés céljából adja bérbe PRIMUS-DENT Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1055 Budapest, Stollár Béla utca 22. I. em. 1., adószám: 24381606-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-174263, telephely: 1016 Budapest, Mészáros utca 10. 1. em 1., képviseli: dr. Kiss Andrea) részére.

A bérleti jogviszony határozatlan időre szól azzal, hogy a szerződés mindkét fél részéről 3 hónapos rendes felmondással megszüntethető. A bérleti díj összege bruttó 92.950,- Ft/hó. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megszüntetésére és az előterjesztésben ismertetett feltételekre figyelemmel új bérleti szerződés megkötésére.

Pásztor Tibor elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

50/2025. (IV. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a Budapest I. kerület, 7534/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1016 Budapest, Mészáros utca I. emelet. 1-2. szám alatt található helyiség 6. számú 16,9 m² alapterületű kezelőhelyiségét 2025. május 1. napjától fogorvosi magánrendelés céljából adja bérbe PRIMUS-DENT Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1055 Budapest, Stollár Béla utca 22. I. em. 1., adószám: 24381606-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-174263, telephely: 1016 Budapest, Mészáros utca 10. 1. em 1., képviseli: dr. Kiss Andrea) részére.

A bérleti jogviszony határozatlan időre szól azzal, hogy a szerződés mindkét fél részéről 3 hónapos rendes felmondással megszüntethető. A bérleti díj összege bruttó 92.950,- Ft/hó. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megszüntetésére és az előterjesztésben ismertetett feltételekre figyelemmel új bérleti szerződés megkötésére.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

Pásztor Tibor elnök: Ismerteti az előterjesztés hatodik határozati javaslatát.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a Budapest I. kerület, 7534/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1016 Budapest, Mészáros utca I. emelet. 1-2. szám alatt található 11,3 m² alapterületű fogtechnikai labort 2025. május 1. napjától adja bérbe a Krisztina Fogtechnika Bt. (székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 12. fszt. 2/a, adószám: 28670984-1-41, cégjegyzékszám: 01-06-517424, képviseli: Józsa Tamás és Tapolcsányi László) részére. A bérleti jogviszony határozatlan időre szól, azzal, hogy a szerződés mindkét fél részéről 3 hónapos rendes felmondással megszüntethető. A bérleti díj összege bruttó 62.150,- Ft/hó. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megszüntetésére és az előterjesztésben ismertetett feltételekre figyelemmel az új bérleti szerződés megkötésére.

Pásztor Tibor elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

51/2025. (IV. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a Budapest I. kerület, 7534/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1016 Budapest, Mészáros utca I. emelet. 1-2. szám alatt található 11,3 m² alapterületű fogtechnikai labort 2025. május 1. napjától adja bérbe a Krisztina Fogtechnika Bt. (székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 12. fszt. 2/a, adószám: 28670984-1-41, cégjegyzékszám: 01-06-517424, képviseli: Józsa Tamás és Tapolcsányi László) részére. A bérleti jogviszony határozatlan időre szól, azzal, hogy a szerződés mindkét fél részéről 3 hónapos rendes felmondással megszüntethető. A bérleti díj összege bruttó 62.150,- Ft/hó. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megszüntetésére és az előterjesztésben ismertetett feltételekre figyelemmel az új bérleti szerződés megkötésére.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

3. napirendi pont: Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatala

Pásztor Tibor elnök: Átadja a szót dr. Borsodi Klaudiának, a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetőjének.

dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője: A Greguss utca 10. szám alatti lakást értékesíti a tulajdonosa, megkeresték az Önkormányzatot az elővásárlási jog érvényesítése miatt. Az előterjesztés nem javasolja, hogy az Önkormányzat éljen az elővásárlási jogával.

Pásztor Tibor elnök: Kérdés, hozzászólás hiányában ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7041/0/A/29 hrsz. alatt felvett, természetben az 1123 Budapest XII. kerület, Greguss u. 10. IV. em. 1. szám alatti, 48 m² alapterületű, egyszobás, öröklakás megnevezésű ingatlan vonatkozásában a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

Pásztor Tibor elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

52/2025. (IV. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7041/0/A/29 hrsz. alatt felvett, természetben az 1123 Budapest XII. kerület, Greguss u. 10. IV. em. 1. szám alatti, 48 m² alapterületű, egyszobás, öröklakás megnevezésű ingatlan vonatkozásában a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

4. napirendi pont: Kölcsönös informálás

Pásztor Tibor elnök: Kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Ennek hiányában megköszöni a Bizottság munkáját és az ülést 16 óra 20 perckor bezárja.



Kovács Dávid
bizottsági tag



Pásztor Tibor
elnök