

## JEGYZŐKÖNYV

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
**11/2024-2029. sorszámu**  
**2025. április 10-én** 14 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.  
(Budapest XII. kerület, Böszörményi út 23–25., alagsori tanácsterem)

Készült: 2 példányban  
Készítette: Balázs Beáta



|                                                                   |           |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki<br>Polgármesteri Hivatal |           |
| 1165/5/2025.                                                      |           |
| 2025 APR 23                                                       | melléklet |
| Előadó: Kiss Tünde                                                |           |

## JEGYZŐKÖNYV

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
**11/2024-2029. sorszáma**

**2025. április 10-én** 14 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.  
(Budapest XII. kerület, Böszörményi út 23-25., alagsori tanácsterem)

**Jelen vannak:** Bürger Zoltán képviselő, Élő Norbert képviselő, Fekete Orsolya képviselő, Fonti Krisztina képviselő, dr. Harmos Andrea képviselő, Kocsik Tekla alpolgármester, Kocsis Borbála képviselő, Kovács Dávid képviselő, Kovács Gergely polgármester, Menyhárt Éva képviselő, Mónus Angéla képviselő, dr. Novák István képviselő, Pásztor Tibor képviselő, Dr. Péchy László képviselő, Sasi-Szabó Tamás képviselő, Surányi Judit képviselő, Vadász Gábor alpolgármester, Visi Piroska képviselő, dr. Bitskey Botond jegyző, Kiss Tünde, a Képviselői Csoport vezetője, Zséli Balázs bizottsági titkár, Balázs Beáta jegyzőkönyvvezető.

**Jelen vannak még:** kerületi pártok, egyesületek képviselői, érdeklődő kerületi polgárok, a sajtó képviselői és a Polgármesteri Hivatal munkatársai.

**Az ülés elnöke:** Kovács Gergely polgármester.

**Kovács Gergely elnök:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 18 fővel határozatképes és megnyitja az ülést. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a bizottsági ülések jegyzőkönyveinek kivonatai feltöltésre kerültek a képviselői weboldalra. Javasolja új, 15. napirendi pontként nyílt ülés keretében felvenni a mai ülés napirendjére a „Pályázati kiírás a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Gazdasági Ellátó Szolgálat igazgatói tisztségének betöltésére” tárgyban készült előterjesztést.

**Fonti Krisztina képviselő:** Tekintettel arra, hogy a „Pályázati kiírás a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Gazdasági Ellátó Szolgálat igazgatói tisztségének betöltésére” tárgyban készült előterjesztés nem a jogszabályban előírt határidőben került kiküldésre, nem támogatja annak napirendre vételét.

**Kovács Gergely elnök:** Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel. Ennek hiányában ismerteti az új napirendi pont tárgyalására vonatkozó határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyetért a „Pályázati kiírás a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Gazdasági Ellátó Szolgálat igazgatói tisztségének betöltésére” tárgyban készült előterjesztés napirenden történő megtárgyalásával.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A Képviselő-testület egyetért „Pályázati kiírás a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Gazdasági Ellátó Szolgálat igazgatói tisztségének betöltésére” tárgyban készült előterjesztés napirenden történő megtárgyalásával.**

(Szavazott 18 fő: 14 igen, 4 nem)

**Kovács Gergely elnök:** Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e további kérdés, hozzászólás. Ennek hiányában ismerteti a módosított napirendre vonatkozó határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a mai ülés módosított napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend:

1. Beszámoló a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitányság 2024. évben végzett munkájáról
  2. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet és a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet módosítása
  3. A gyermekvédelmi rendelet módosítása
  4. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosítása
  5. Kerületi építési szabályzatot módosító rendelet hatálybalépésének eltérő időpontban történő megállapítása
  6. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló rendelet módosítása
  7. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzata „Közétkeztetés és tálalókonyhai szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárásának felelősségi rendje
  8. Döntés a Pályázati felhívás és Támogatási Program Tájékoztató 2024-2025. „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási programra pályázó társasház támogatásáról, valamint tájékoztatás a „Társasházi felújítási pályázat 2024.” pályázati kiírás keretében benyújtott pályázatok támogatásáról
  9. Pályázati felhívás a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” 2025–2026. évi támogatási program keretében
  10. Pályázati felhívás és tájékoztató a társasházak által a 2025. évben igényelhető, vissza nem térítendő támogatásokról
  11. Döntés az „Értékvédelmi támogatás 2025.” pályázati felhívásról
  12. Zöldfelület-fenntartási és köztisztasági feladatellátás kiszervezésének megszüntetéséről
  13. Emléktábla elhelyezése Czeizing Lajos fotóművész emlékére
  14. Gépjármű használatba adásával kapcsolatos feltételek megváltoztatása és a használatba adásról szóló képviselő-testületi határozat módosítása
  15. Pályázati kiírás a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Gazdasági Ellátó Szolgálat igazgatói tisztségének betöltésére
- Polgármesteri beszámoló
  - Képviselői kérdések, közlemények

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A Képviselő-testület:**

85/2025. (IV. 10.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend:

1. Beszámoló a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitányság 2024. évben végzett munkájáról
2. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet és a

- Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet módosítása
3. A gyermekvédelmi rendelet módosítása
  4. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosítása
  5. Kerületi építési szabályzatot módosító rendelet hatálybalépésének eltérő időpontban történő megállapítása
  6. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló rendelet módosítása
  7. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzata „Közétkeztetés és tálalókonyhai szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárásának felelősségi rendje
  8. Döntés a Pályázati felhívás és Támogatási Program Tájékoztató 2024-2025. „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási programra pályázó társasház támogatásáról, valamint tájékoztatás a „Társasházi felújítási pályázat 2024.” pályázati kiírás keretében benyújtott pályázatok támogatásáról
  9. Pályázati felhívás a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” 2025–2026. évi támogatási program keretében
  10. Pályázati felhívás és tájékoztató a társasházak által a 2025. évben igényelhető, vissza nem térítendő támogatásokról
  11. Döntés az „Értékvédelmi támogatás 2025.” pályázati felhívásról
  12. Zöldfelület-fenntartási és köztisztasági feladatellátás kiszervezésének megszüntetéséről
  13. Emléktábla elhelyezése Czeizing Lajos fotóművész emlékére
  14. Gépjármű használatba adásával kapcsolatos feltételek megváltoztatása és a használatba adásról szóló képviselő-testületi határozat módosítása
  15. Pályázati kiírás a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Gazdasági Ellátó Szolgálat igazgatói tisztségének betöltésére
    - Polgármesteri beszámoló
    - Képviselői kérdések, közlemények
- (Szavazott 18 fő: 18 igen)

**1. napirendi pont:** Beszámoló a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitányság 2024. évben végzett munkájáról

**Kovács Gergely elnök:** Köszönti dr. Terdik Tamás rendőr vezérőrnagyot, rendőrségi főtanácsost, Budapest rendőrfőkapitányát és Sztanyó Istvánt, a XII. kerületi Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjét. Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság.

**Fekete Orsolya képviselő, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:** A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és támogatta a javaslatot.

**Kovács Gergely elnök:** Átadja a szót Sztanyó István kapitányságvezető részére.

**Sztanyó István kapitányságvezető:** Köszönti a Képviselő-testület tagjait. A Budapest XII. kerületi Rendőrkapitányság célja 2024. évben is a korábban kialakult jó közbiztonság megőrzése

mellett a bűncselekmények minél hatékonyabb felderítése volt. Az eddigi években legfőképpen lakásbetörések, garázdaságok, rongálások, testi sértések történtek, míg 2024. évben egyre növekedett az online térben elkövetett bűncselekmények száma. Az összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények száma 891 esetről 2.426 esetre növekedett, amely az egységes ügyészégi és nyomozóhatósági bűnügyi statisztika adatait tükrözi, és amely azokat az ügyeket mutatja, amelyek vádemeléssel vagy eredménytelenül kerültek lezárásra. A jelentősen megnövekedett bűnügyi esetszám a Készenléti Rendőrség évek óta folytatott nyomozásának a lezárását tükrözi, amely egészségügyi termékek jogosultalan felírására vagy azok visszaigénylésére irányult. Ebben a nyomozásban összesen 16-17.000 regisztrált bűncselekmény történt, amelyből a XII. kerületet 1.302 eset érintette; 454 hamis magánokirat felhasználása, 424 közfeladattal történő visszaélés és 424 személyes adattal történő visszaélés történt. A XII. kerületi Rendőrkapitányság egy országos szintű, 168 rendbeli online csalássorozatot derített fel. A közterületen elkövetett bűncselekmények száma 241 esetről 253 esetre emelkedett a megelőző évhez képest, minimális emelkedés országosan és fővárosi szinten is tapasztalható volt. Az összes bűncselekmények tekintetében a nyomozás eredményességi mutató 43,6 százalék volt, a közterületi bűncselekmények tekintetében pedig 65,8 százalék. A tizennégy kiemelt kategóriába (mint például betöréses lopás, csalás, testi sértés, súlyos testi sértés, lakásbetörés, rongálás) tartozó bűncselekmények száma 487 esetről 586 esetre nőtt, a nyomozás eredményességi mutató 44,2 százalék volt. A testi sértések száma 17, amelyből a súlyos testi sértések száma 12 eset volt. A garázdaság száma 38 esetről 36 esetre csökkent a megelőző évhez képest, a nyomozás eredményességi mutató 80 százalék volt. A kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények tekintetében a terjesztői tevékenység felderítésén van a fő fókusz. A XII. kerület nem kifejezetten célpontja a kábítószer terjesztőknek, egy esetben folytattak nyomozást ez ügyben.

A lopások száma 239 esetről 297 esetre emelkedett a megelőző évhez képest, a nyomozás eredményességi mutató 16,2 százalék volt. A 2025. évnek egyik fő feladata ezen mutató javítása. A gépkocsikkal kapcsolatos bűncselekmények száma százalékos arányban ugyan emelkedett, azonban az esetszám még mindig alacsony, összesen 6 darab; a 2016. évben ez a szám 130-140 darab volt. Zárt gépjármű-feltörés 6 esetben történt, amelyből egy esetben a felderítés is megtörtént. A lakásbetörések száma 29 darab volt, amely adat a 2016. évben 280-300 darab volt. Rablás összesen 2 esetben történt a XII. kerületben, mindkét esetben sikeres nyomozást folytattak a kollégái és elfogták az elkövetőket. A nyomozáseredményességi mutató minden évben 100 százalékos volt. A rongálások száma 54 esetről 61 esetre emelkedett, a csalások száma pedig 112 esetről 154 esetre, a nyomozáseredményességi mutató 74 százalék volt. Az online térben elkövetett csalások száma 122 darab volt, a nyomozáseredményességi mutató 80,3 százalékos.

A rendészeti területre áttérve elmondható, hogy az intézkedések száma az elmúlt időszakban emelkedett, annak ellenére, hogy a létszám – különösen a rendészeti területen – nem növekedett. A közterületen eltöltött órák száma ennek ellenére jelentős mértékben nőtt. A munkaszervezés során törekednek arra, hogy a rendész kollégák idejük minél nagyobb részét a közterületen tölthessék, ezáltal hatékonyabban lássák el feladataikat az utcai jelenlét során. Az elfogások száma az elmúlt évben 406 esetről 371 esetre csökkent. A 2023. évben történt egy migrációs intézkedés nagyságrendileg 90 személy ellen. Szándékos bűncselekmény elkövetésén tettenérés miatti elfogások száma 263 esetről 280 esetre növekedett, az előállítások száma 399 esetre nőtt. A bűncselekmény gyanúja miatti előállítások száma 143 esetre növekedett, a biztonsági intézkedések száma 224 darab volt. A büntető feljelentések száma 391 esetre emelkedett a megelőző évhez képest. Az ittas járművezetés ellenőrzése és a közlekedési balesetek megelőzése terén a kerületben nem sikerült kedvező eredményeket elérni. Az elmúlt évben mintegy 6 százalékkal emelkedett a közlekedési balesetek száma. Ennek ellenére a munkatársak igyekeztek minden lehetséges intézkedést megtenni a helyzet javítása érdekében, és számos ellenőrzést hajtottak végre. A 2024. év során összesen 111 esetben történt pozitív szondaalkalmazás, tehát ennyi ittas járművezetőt sikerült kiszűrniük a kollégáknak. A 2023. évben összesen 11.438 alkalommal végeztek ittaság

ellenőrzést, míg 2024. évben ez a szám 15.478 volt. Az ellenőrzések számának növekedése ellenére a pozitív eredmények száma csökkent, ami egyértelműen azt mutatja, hogy az intézkedések meghozták a kívánt hatást. Mindez arra utal, hogy egyre kevesebben ülnek volán mögé ittas állapotban, ami fontos előrelépés a közlekedésbiztonság javítása szempontjából. A közterületen eltöltött órák száma 46.547 volt, amely a megelőző évhez képest szintén növekedést mutat. A szabálysértések felderítése a rendészeti szakterülethez tartozik, ahol 10 esetből 10 esetet sikerült felderíteni. Összesen 408 közlekedési, közúti közlekedési baleset történt a kerületben, a 2023. évben 382 volt, ami 6,8 százalékos mértékű emelkedést jelent. A súlyos sérüléssel járó balesetek kivételével mindegyik kategóriában megfigyelhető némi emelkedés. Igyekeznek mindent megtenni a közlekedésbiztonság javítása érdekében, ideértve a sebességmérési tevékenységet is. Minden esetben figyelembe veszik a lakossági bejelentéseket, és rendszeresen egyeztetnek az Önkormányzattal is annak érdekében, hogy feltérképezzék a problémásabb útszakaszokat. Ennek megfelelően az ellenőrzési pontokat is folyamatosan módosítják, igazodva az aktuális igényekhez és körülményekhez. A közlekedési jellegű ellenőrzéseket elsősorban azokon a helyszíneken végzik nagyobb számban, ahol a balesetek gyakrabban fordulnak elő. Megkezdődött egy előkészítő munka a traffipaxok telepítésével kapcsolatban, amelyben a kapitányság rendészeti osztályvezetője is aktívan részt vesz. A jelenlegi tervek szerint a közeljövőben négy darab traffipax kerül kihelyezésre elsődlegesen olyan útszakaszokra, ahol a gyorsforgatás fokozott kockázatot jelent. Ez a kezdeményezés várhatóan jelentős mértékben hozzájárul majd a sebességtúllépésből eredő balesetek számának csökkentéséhez. A bűnmegelőzési tevékenység kapcsán hangsúlyozza, hogy bár a rendőri intézkedések – például a nyomozások lefolytatása – elengedhetetlenek, ezek már adott eseményekre adott válaszlépések. Ennél sokkal fontosabbnak tartja a megelőzést, különösen a lakosság tájékoztatását arról, hogyan kerülhetők el a bűncselekmények, és miként előzhető meg, hogy valaki áldozattá váljon. Ez a szemlélet különösen fontos szerepet játszott a korábbi időszakban, például az úgynevezett "unokázós" csalások megelőzésében. Jelenleg kiemelt figyelmet fordít a rendőrség az online térben elkövetett bűncselekmények megelőzésére is. Ennek érdekében igyekeznek minél több bűnmegelőzési célú előadást tartani minél szélesebb közönség számára, melyben az Önkormányzat is rendszeres támogatást nyújt. A rendőrség munkatársai folyamatosan járják az oktatási intézményeket az óvodáktól egészen a középiskolákig. Emellett kiemelt figyelmet fordítanak az idősekre is: szervezett keretek között rendszeresen tartanak számukra tájékoztató eseményeket, ahol kollégái a legjellemzőbb bűncselekménytípusokkal kapcsolatban – például online csalásokkal, betöréssel lopásokkal, valamint a korábban gyakori "unokázós" csalásokkal – látják el őket hasznos információkkal és gyakorlati tanácsokkal. Jelenleg is folyamatban van egy előadássorozat a Hegyvidéki Kulturális Szalonban, de rendszeresen megjelennek szociális intézményekben is.

Ezúton is szeretné kifejezni köszönetét a képviselőknek és az Önkormányzatnak az együttműködésükért, valamint a kerületi intézmények – különösen az iskolák és egyéb tanintézmények – támogatásáért. Úgy véli, hogy bármilyen problémával fordulnak is hozzájuk, a párbeszéd mindig azonnal és gördülékenyen megvalósul, ami rendkívül nagy segítséget jelent a mindennapi munkában. Külön köszönet illeti az Önkormányzatot a kapitányság felé nyújtott jelentős anyagi támogatásért is. A múlt évben ennek köszönhetően 78 kollégája részesülhetett elismerésben kiemelkedő munkája elismeréseként. Ennek részeként bevezetésre került a „hónap munkatársa” elismerés is, amelyet azok a kollégák kapnak, akik aktív teljesítményükkel vagy épp egy nagyobb ügy felderítésével járultak hozzá a közbiztonság javításához. Egyik kollégája a közelmúltban közbiztonsági díjban is részesült, amely szintén a példaértékű támogatás eredménye. Az elmúlt évben mintegy 4 millió forint értékben informatikai eszközbeszerzés is megvalósult, amely nagyban hozzájárult ahhoz, hogy a kapitányság Budapesten is korszerű technikai felszereltséggel lássa el feladatait. Kiemelt célként azt határozta meg kollégái számára, hogy javítani szükséges a vagyon elleni bűncselekmények nyomozásának eredményességét, mivel az elmúlt évben – a rablásoktól eltekintve – ezek hatékonysága nem érte el a kívánt szintet. Az online

bűncselekmények területén is további intézkedésekre van szükség, csakúgy, mint a közlekedésbiztonság javítása érdekében. Kiemelten fontos feladatnak tekinti a meglévő állomány megtartását.

**Kovács Gergely elnök:** Köszöni a rendőrség munkáját és a beszámolót. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

**Fonti Krisztina képviselő:** A XII. kerületben a kábítószer terjesztése és az ezzel kapcsolatos bűncselekmények száma nagyon alacsony, éves szinten összesen tizenhárom esetről van szó. Országos és fővárosi szintű összehasonlításban hol helyezkedik el a XII. kerület? Mit szükséges tenni annak érdekében, hogy ez a szám ilyen alacsony maradjon? A kábítószer fogyasztás veszélyeinek a relativizálása, a terjesztéssel szembeni zéró tolerancia elvétől való eltérés milyen hatással lehet a kábítószeres bűnözésre?

**Sztanyó István kapitányságvezető:** A klasszikus kábítószer terjesztői magatartás nem jellemző a XII. kerületre, fogyasztók bizonyára vannak. A teljes rendőrség fokozott intézkedéseket tesz a kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények megelőzése és megakadályozása érdekében.

**Élő Norbert képviselő:** A beszámoló alapján elmondható, hogy a súlyos bűncselekmények száma minimálisan növekedett. A lopások száma a jelen inflációs körülmények között biztosan növekedni fog. Összességében elmondható, hogy a kerület biztonságos, a lopások, bűncselekmények száma elenyésző mértékű.

**Sztanyó István kapitányságvezető:** Elsősorban az üzletközpontokban elkövetett lopások száma növekedett, amelyet 2024. év végére sikerült lokalizálni és csökkenteni a mértékét.

**Kovács Gergely elnök:** További hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a XII. kerületi Rendőrkapitányság 2024. évi munkájáról készített beszámolót elfogadja.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A Képviselő-testület:**

86/2025. (IV. 10.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a XII. kerületi Rendőrkapitányság 2024. évi munkájáról készített beszámolót elfogadja.

(Szavazott 18 fő: 18 igen)

**2. napirendi pont:** Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet és a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet módosításának önkormányzati alapítású költségvetési szervek alapító okiratának módosítása

**Kovács Gergely elnök:** Az előterjesztés ismertetése céljából átadja a szót dr. Borsodi Klaudia, a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője részére.

**dr. Borsodi Klaudia, a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője:** Az előterjesztő három ponton javasol módosítást a lakásrendeletben, valamint egy ponton a vagyonrendeletben. A lakásrendelet módosításának egyik leglényegesebb pontjaként javasolta, hogy az érvényben lévő - költségelví, szociális, piaci, illetve fecskesházi szociális - lakbérek mellett kerüljön bevezetésre egy új típusú lakbérkategória is, az úgynevezett piaci típusú pályázati lakbér. Ennek a lakbérnek a mértéke lényegesen magasabb a jelenleg alkalmazott díjknál, és eléri a piacon szokásos bérleti díjak szintjét. Az új kategória kialakításának alapját egy értébecslés képezi, amely az előterjesztéshez mellékleként benyújtásra került. A rendelkezés célja, hogy a bérleti díjak tekintetében is megjelenjen egy olyan konstrukció, amely jobban közelít a piaci viszonyokhoz. Pillanatnyilag mindössze két ingatlan adható bérbe ezen a jogcímen. Hosszú távú cél, hogy a jövőben egyre több ingatlan kerüljön bérbeadásra a piaci típusú pályázati lakbér alapján. Ennek a konstrukciónak nemcsak az a célja, hogy közelítsen a piaci viszonyokhoz, hanem az is, hogy a befolyó bevételekből olyan önkormányzati lakásokat lehessen felújítani és korszerűsíteni, amelyeket ezt követően szociális alapon bérbe tudnak adni. Az ilyen módon felújított lakások bérbeadása nyilvános pályázat útján történne, a pályázatot széles körben hirdetnék meg. A bérbeadás formájáról, vagyis a pályázat kiírásáról, valamint a pályázatok elbírálásáról a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hozna döntést. A pályázat részletszabályait a rendelet már rögzíti, így a Bizottság ezen keretek között dönt majd a pályázat kiírásáról és annak lebonyolításáról. A rendeletben olyan részletszabályokat igyekeztek meghatározni, amelyek már jelenleg is részei a szabályozásnak, és a gyakorlatban jól alkalmazhatóak a Polgármesteri Hivatal munkatársai számára. A bizottsági üléseken több kérdés is felmerült a tervezett módosításokkal kapcsolatban, ezek közül az egyik lényeges felvetés az volt, hogy mi történik abban az esetben, ha több pályázó azonos pontszámot ér el a bírálat során. Élő Norbert képviselő javaslata szerint ilyen esetekben sorsolás útján történjen meg a döntéshozatal. Az előterjesztő Polgármester a módosító javaslatot befogadta, így a rendelet ezzel a kiegészítéssel kerül előterjesztésre.

**Kovács Gergely elnök:** Az előterjesztői módosító javaslaton túl Fonti Krisztina képviselő is nyújtott be módosító javaslatot az előterjesztéshez. Készült értébecslés és számítás a költségelví lakbér mértékének megállapításáról, ami azt mutatja, hogy a befolyó bérleti díjak fedezik a ráfordításokat, teljesítve ezzel a törvényi előírásokat. Ez azt is jelenti, hogy a piaci típusú bérbeadás többletbevételt eredményezne az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat felmérte a tulajdonában álló üres lakások és a nem lakáscélú helyiségek állapotát és megállapította, hogy magas azon épületek, építmények száma, amelyek ebben a formában nem adhatóak ki. A cél, hogy a piaci alapon bérbeadott lakásokból befolyó többletbevételt ezen ingatlanok felújítására fordítsák. Ez a működés hosszú távon eredményezheti azt, hogy ugyanannyi bérleményt ki lehessen adni szociális alapon mint eddig. Az előterjesztést megtárgyalta a Jogi és Ügyrendi, valamint a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság.

**Élő Norbert képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és támogatta a rendeletalkotási javaslatokat. A Bizottság ülésén

felmerült több piaci kategória bevezése és alkalmazása. Fontosnak tartja, hogy elindult az Önkormányzatnál a felelős lakásgazdálkodás, felmérésre kerültek az ingatlanok és meghatározásra kerülnek, hogy melyek azok amelyek piaci alapon adhatóak ki. Ez lehetővé teszi, hogy a kevésbé jó állapotú ingatlanokat felújítsák és adott esetben azokat is piaci áron adják bérbe.

**Pásztor Tibor képviselő, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke:** A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - leginkább mint tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság - megtárgyalta az előterjesztést, és támogatta a rendeletalkotási javaslatokat. Erdemi lakásgazdálkodás kezdődik a kerületben, amelynek hatására a működési bevételből lehet a felhalmozási, felújítási kiadásokat előteremteni.

**Kovács Gergely elnök:** Az előterjesztéshez Fonti Krisztina képviselő módosító javaslatot nyújtott be.

**Fonti Krisztina képviselő:** A Jogi és Ügyrendi Bizottság ülésén nem kapott minden kérdésére választ. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (4)-(5) bekezdése kimondja, hogy a költségelven bérbe adott lakás lakbérének mértékét a lakás (2) bekezdésben meghatározott alapvető jellemzői, továbbá a 10. § és a 13. § (1) bekezdésének rendelkezései alapján úgy kell megállapítani, hogy a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel és a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai megtérüljenek. A piaci alapon bérbe adott lakás lakbérének mértékét a (4) bekezdésben foglaltak figyelembevételével úgy kell megállapítani, hogy az önkormányzat ebből származó bevételei nyereséget is tartalmazzanak. Ezek a feltételek akkor valósíthatók meg, ha kétféle kategória kerül meghatározásra? A rendelkezés megfelel a jogszabályi előírásoknak?

**dr. Bitskey Botond jegyző:** Álláspontja szerint a bérleti díj megállapítása megfelel a jogszabályban előírtaknak, a nyereség mértéke a bérleti díj mértékétől függ, de mind a kettő nyereség.

**Élő Norbert képviselő:** Elégedettségét fejezi ki, hogy az általa javasolt módosítást a polgármester befogadta és a jelen képviselő-testületi ülés keretében elfogadásra javasolja azt. Életszerűnek gondolja, hogy azonos pontszámot fognak kapni a pályázók és közöttük sorsolás útján lehet igazságos döntést hozni. Úgy véli, hogy a pályázati kiírást nem szükséges nagyon részletezni, hiszen a cél, hogy minél többen nyújtsák be a lakásbérletre vonatkozó pályázati igényüket.

**Fonti Krisztina képviselő:** Módosító javaslatában felkéri a Polgármestert, hogy 2025. június 30-ig támassza alá gazdasági számításokkal, hogy a jelenleg hatályos költségelvé és a piaci alapú lakberek hogyan felelnek meg a törvényi előírásoknak, különös tekintettel a kétféle piaci lakbér megállapítására. A kimutatások elkészüléséig javasolja a napirendi pont tárgyalását elhalasztani.

**Sándor Ildikó, a Pénzügyi és Költségvetési Iroda irodavezetője:** A jogszabályi előírásoknak megfelelően készült kalkuláció a 2020. és a 2024. évi tényadatok figyelembevételével. Az egy négyzetméterre jutó ráfordítás 438 forint havonta, minden ami ezen felüli mértékű, az piaci lakbérnek minősül.

**Élő Norbert képviselő:** Fonti Krisztina képviselő által kért számítások elkészültek, érdemes lenne a képviselők részére megküldeni és bizottsági üléseken átbeszélni. Mely kérdésekre nem kapott választ Fonti Krisztina képviselő a Jogi és Ügyrendi Bizottság keretén belül?

**Fonti Krisztina képviselő:** Az előterjesztésnek nem volt melléklete az elkészült számítás, tehát a Bizottság tagjainak erről nem volt tudomása. Felmerült többek között az a kérdés, hogy ha egy szociális alapon, szociális bérleti díjat fizető bérlő (tanítónő) lakását felújítja a szülő közösség, akkor mi a garancia arra, hogy az Önkormányzat nem fog piaci mértékű bérleti díjat megállapítani vagy nem fogja adott esetben másik lakásba átköltöztetni a bérlőt. Az Önkormányzat rendelkezik arra vonatkozóan információval, hogy melyik bérleti szerződés mikor jár le, hiszen azok jellemzően öt éves időtartamra kerültek megkötésre.

**Kovács Gergely elnök:** A rendeletmódosítás jelen esetben nem a költségelvű lakbér változtatásáról szól, ezért nem tartalmazta az előterjesztés az elkészült számításokat. A költségelvű lakbér mértékének megállapítása az előző ciklusban került meghatározásra, a számítások során ezt vették alapul. A jogszabály többféle költségelvű számítást tesz lehetővé, érdemes átlagot figyelembe venni.

**Élő Norbert képviselő:** Értelmezése szerint nem volt olyan kérdés, amire a Jogi és Ügyrendi Bizottság keretén belül ne kaptak volna választ. Demokráciában az már egyfajta garanciának minősül, hogy egy független bizottság tagjai döntenek, akik természetesen a választópolgárok érdekeit veszik figyelembe. Az előző vezetés idején se volt garancia Fonti Krisztina képviselő által említett példára. A felelős lakásgazdálkodás elindult a kerületben, az előterjesztést támogatja.

**dr. Novák István képviselő:** A lakások bérleti szerződése jellemzően határozatlan idejű, tehát nem lehet egyértelműen megállapítani, hogy azok mikor szabadulnak fel. Annak a lehetősége, hogy felújítást követően egy adott lakás másik besorolású kategóriába kerül, eddig is megvolt.

**Kovács Gergely elnök:** Ismerteti Fonti Krisztina képviselő módosító javaslatának határozati javaslatát.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy 2025. június 30. napjáig terjessze elő a Képviselő-testület részére a piaci pályázati alapú lakbérek megállapítását megalapozó gazdasági számításokat, a jelenleg alkalmazott költségelvű lakbérek és piaci lakbérek alapját képező költségszámításokra is kiterjedően.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a módosító javaslatot.

**A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy 2025. június 30. napjáig terjessze elő a Képviselő-testület részére a piaci pályázati alapú lakbérek megállapítását megalapozó gazdasági számításokat, a jelenleg alkalmazott költségelvű lakbérek és piaci lakbérek alapját képező költségszámításokra is kiterjedően.**

(Szavazott 18 fő: 4 igen, 13 nem, 1 tartózkodás)

**Kovács Gergely elnök:** A Képviselő-testület nem fogadta el Fonti Krisztina képviselő módosító javaslatát. Az előterjesztéshez az előterjesztő (polgármester) módosító javaslatot nyújtott be. Ismerteti a polgármesteri módosító javaslatra vonatkozó határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyetért Kovács Gergely polgármester „Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet és a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyban készült előterjesztés módosító javaslatával.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a módosító javaslatot.

A Képviselő-testület egyetért Kovács Gergely polgármester „Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet és a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyban készült előterjesztés módosító javaslatával.  
(Szavazott 18 fő: 18 igen)

**Kovács Gergely elnök:** Hozzászólás hiányában ismerteti az egységes szerkezetbe foglalt előterjesztés első rendeletalkotási javaslatát.

A Képviselő-testület az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2025. (IV. 16.) önkormányzati rendeletét.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a rendeletalkotási javaslatot.

**A Képviselő-testület az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja az  
Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek  
bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló  
34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
9/2025. (IV. 16.) önkormányzati rendeletét.  
(Szavazott 18 fő: 14 igen, 4 tartózkodás)**

**Kovács Gergely elnök:** Ismerteti az egységes szerkezetbe foglalt előterjesztés második rendeletalkotási javaslatát.

A Képviselő-testület az előterjesztés 4. melléklete szerint megalkotja a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2025. (IV. 16.) önkormányzati rendeletét.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a rendeletalkotási javaslatot.

**A Képviselő-testület az előterjesztés 4. melléklete szerint megalkotja a Budapest  
Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról  
szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
10/2025. (IV. 16.) önkormányzati rendeletét.  
(Szavazott 18 fő: 18 igen)**

### **3. napirendi pont:** A gyermekvédelmi rendelet módosítása

**Kovács Gergely elnök:** Az előterjesztés ismertetése céljából átadja a szót Kocsik Tekla alpolgármester részére.

**Kocsik Tekla alpolgármester:** A rendelet számszerűen több juttatás összegét is emeli. Kéri a képviselőket, hogy a döntés során vegyék figyelembe, hogy ezek az emelések nemcsak fontos, de szükségszerű lépések az elmúlt évek gazdasági helyzetét figyelembe véve. Az összegek megállapítása során természetesen figyelembe vették a költségvetés adta lehetőségeket és a jogszabályi kötelezettségeket is. Az Önkormányzatnak kiemelt feladata, hogy foglalkozzon a leginkább rászorulókkal és különösen kiemelt feladata az, hogy foglalkozzon a gyermekekkel és a fiatalokkal. Az első változás a jogosultsági jövedelemhatárok emelése. A legtöbb támogatási forma esetében, így a születési támogatás, gyógyászati támogatás, segédeszköz, táboroztatás, tanévkezdés vagy szociális ösztöndíj egy főre jutó havi jövedelemhatárát 107.700 forintról 123.100 forintra javasolja növelni. A jogosultsági küszöb 70 százalékról 80 százalékra emelkedne. A fokozottan rászorulóknak esetében 124.700 forintról 138.000 forintra javasolja emelni a jövedelmehatárt, tehát a jogosultsági küszöb 81 százalékról 90 százalékra emelkedne. A méltányossági eljárásban alkalmazott jövedelemhatár 107.700 forintról 123.100 forintra emelkedne. A támogatási összegek emelésére három kiemelt területen tesz javaslatot: gyógyászati segédeszköz támogatás évente 35.000 forintról 60.000 forintra emelkedne, a fejlesztést igénylő gyermekek esetében negyedévente 30.000 forintról 60.000 forintra javasolja az emelést, míg táboroztatás esetén a támogatás mértékét 30.000 forintról 50.000 forintra javasolja megemelni. A szociális ösztöndíj jogosultsági körét is bővíteni kívánják, melynek értelmében azok a tanulók is kaphatnak ösztöndíjat, akik az előző évhez képes legalább egy teljes jegyatlagot javítottak. A Hegyvidéki Babacsomag tartalma is bővítésre került. Alpolgármesterként fontosnak tartja, hogy rendeletalkotásnál ne csak a jelen kihívásaira reagáljanak, hanem a jövő generációjára is felelősséggel gondoljanak.

**Kovács Gergely elnök:** Az előterjesztést megtárgyalta a Jogi és Ügyrendi, valamint a Humán Bizottság.

**Kocsis Borbála képviselő, a Humán Bizottság elnöke:** A Humán Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és támogatta a rendeletalkotási javaslatot.

**Élő Norbert képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és támogatta a rendeletalkotási javaslatot. A Hegyvidéki Babacsomag esetében javasolja, hogy hívják össze a kerületben élő szülőket és kérjék ki a véleményüket annak tartalmáról. Véleménye szerint a babatörölköző és a krém az, amiből érdemes lenne nagyobb mennyiséget biztosítani. Megfontolásra javasolja a nem kötelező oltások támogatásának lehetőségét bevezetni.

**dr. Novák István képviselő:** A Hegyvidéki Babacsomag összeállításakor kikérte az Önkormányzat a szülők véleményét és ezek figyelembe vételével került átalakításra a csomag tartalma.

**Kovács Gergely elnök:** További hozzászólás hiányában ismerteti a rendeletalkotási javaslatot.

A Képviselő-testület az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a gyermekek védelmét biztosító pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 40/2015. (XII. 22.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 11/2025. (IV. 16.) önkormányzati rendeletét.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a rendeletalkotási javaslatot.

**A Képviselő-testület az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a gyermekek védelmét biztosító pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 40/2015. (XII. 22.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 11/2025. (IV. 16.) önkormányzati rendeletét.**  
(Szavazott 18 fő: 18 igen)

**4. napirendi pont:** A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

**Kovács Gergely elnök:** A módosítás a Hegyvidék Közlöny önkormányzati rendeletben rögzítendő alapvető szabályairól rendelkezik, rögzíti a hivatalos lapban való közzététel szabályait, valamint a közlöny szerkesztéséért és kiadásáért való felelősséget a jegyzőhöz rendeli. További módosítás a határozati pontokra vonatkozik, igény szerinti pontonkénti szavazásról nem szükséges külön ügyrendi szavazást tartani. Egy korábbi gyakorlat értelmében a képviselő-testületi ülésen is lehetett módosító javaslatot benyújtani, amely pár éve módosításra került és az ülést megelőző nap végéig lehet élni ezzel a lehetőséggel. A módosító javaslatok áttekintésére és érdemben történő megvitatására való felkészülési idő nagyon kevés, ezért a jövőre vonatkozóan cél, hogy legalább két nappal az ülés előtt benyújtásra kerüljenek a módosító javaslatok. Mielőtt a két napos határidő bevezetésre kerülne, az Önkormányzat áttekinti a folyamatokat és egy későbbi képviselő-testületi ülésre ismét benyújtja a javaslatát. A pénzbeli támogatásokról szóló és a pályázatokkal kapcsolatos hatásköri szabályokat szükséges módosítani, amelynek értelmében bizonyos hatáskörök a polgármesterhez, bizonyos hatáskörök a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsághoz kerülnének. A közbeszerzési eljárás lezárásáról szóló döntési jogkör átkerülne a Jogi és Ügyrendi Bizottság hatáskörébe. Módosításra kerülne továbbá a Polgármesteri és Jegyzői Törzskar felépítése, amely két szervezeti egységre módosulna, így létrejönne a Polgármesteri Iroda, valamint a Jegyzői Iroda. Az előterjesztést megtárgyalta a Jogi és Ügyrendi Bizottság.

**Élő Norbert képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és többségében támogatta a javaslatot. A módosító javaslatok benyújtási határidejének módosítása valóban szükséges annak érdekében, hogy bizottsági hatáskörben meg lehessen tárgyalni a szükséges részleteket, jogi összefüggéseket. Ezzel elkerülhetővé válna, hogy a Képviselő-testület ülésére olyan módosító javaslatok is benyújtásra kerüljenek, amelyeket korábban meg lehetett volna tárgyalni bizottsági hatáskörben.

**Kovács Gergely elnök:** Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

**Fonti Krisztina képviselő:** Köszöni, hogy figyelembe vették a javaslatát és a módosító javaslatokra vonatkozó két napos határidő előírás visszavonására került. Javasolja, hogy a Képviselő-testület részére benyújtott előterjesztések kiküldési határidejét módosítsák annak érdekében, hogy az esetleges módosító javaslatok megtételére még a bizottsági ülések előtt legyen lehetőségük a képviselőknek.

**Élő Norbert képviselő:** Értelmezése szerint a képviselő-testületi ülést megelőző két nap az a hétfői napot jelenti, amennyiben a képviselő-testületi ülés csütörtökön van.

**Kovács Gergely elnök:** A konszenzusos megoldás megtalálása érdekében a jegyző egyeztet a frakcióvezetőkkel. Az előterjesztéshez az előterjesztő módosító javaslatot nyújtott be. Hozzászólás hiányában ismerteti a polgármesteri módosító javaslatra vonatkozó határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyetért Kovács Gergely polgármester „A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyban készült előterjesztés módosító javaslatával.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a módosító javaslatot.

**A Képviselő-testület egyetért Kovács Gergely polgármester „A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyban készült előterjesztés módosító javaslatával.**

(Szavazott 18 fő: 18 igen)

**Vadász Gábor alpolgármester:** Jelzi, hogy a szavazás során nem került sor a szavazógomb megnyomására. Kéri, hogy az ő szavazatát „igen” szavazatként vegyék figyelembe.

**Kovács Gergely elnök:** További hozzászólás hiányában ismerteti az egységes szerkezetbe foglalt előterjesztés rendeletalkotási javaslatát.

A Képviselő-testület az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2025. (IV. 16.) önkormányzati rendeletét.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a rendeletalkotási javaslatot.

**A Képviselő-testület az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2025. (IV. 16.) önkormányzati rendeletét.**

(Szavazott 18 fő: 18 igen)

**5. napirendi pont:** Kerületi építési szabályzatot módosító rendelet hatálybalépésének eltérő időpontban történő megállapítása

**Kovács Gergely elnök:** Az idei év januárjában döntött a Képviselő-testület a Kissvábhegy kerületi építési szabályzatának módosításáról a Zsolnay utcai British School területére vonatkozóan, amely 2025. szeptember 30-án lépne hatályba. A földalatti építési helyszínt áthelyezik, mivel a tornaterem építését az eredeti területen kívánják megvalósítani. Ez az áthelyezés ugyan bizonyos mértékű fakivágással jár, ugyanakkor előnyös vonatkozásai is vannak. Az új helyszín olyan oldalról közelíthető meg, ahol kisebb mélységű földmunkákra van szükség, így az építkezés kevésbé zavarja a forgalmat, és a kitermelendő, elszállítandó föld mennyisége is csökken. A beruházás valamennyi zöldfelület-veszteséggel jár, ezért felmerült az igény arra, hogy megállapodás szülessen a kivitelezővel oly módon, hogy járuljanak hozzá a kerület zöldítésének támogatásához. A felek megállapodásra jutottak, amelynek értelmében a beruházó 10.000.000 forintot fizet be a környezetvédelmi alapba, ezzel is segítve a keletkezett zöldfelület-veszteség pótlását. A megállapodás szerint az összeg első felét, 5.000.000 forintot az Önkormányzat részére azonnal kifizetik, míg a fennmaradó 5.000.000 forintot akkor utalják át, amikor érvényes építési engedéllyel rendelkeznek. A megállapodás a héten aláírásra került, azt szükség esetén el tudják küldeni a képviselők részére. Az előterjesztést megtárgyalta a Jogi és Ügyrendi, valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság.

**Élő Norbert képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és támogatta a javaslatot tekintettel arra, hogy aláírásra került a területfejlesztési szerződés.

**Fekete Orsolya képviselő, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:** A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és támogatta a javaslatot.

**Kovács Gergely elnök:** Kérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

**Fonti Krisztina képviselő:** Mikor került kiküldésre a megállapodás? Amennyiben a képviselők részére kiküldésre kerül a területfejlesztési szerződés, támogatni fogják a rendeletalkotási javaslatot.

**Kovács Gergely elnök:** Az Önkormányzat megküldi a Képviselő-testület tagjai részére az aláírt szerződést. További hozzászólás hiányában ismerteti a rendeletalkotási javaslatot.

A Képviselő-testület az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzatról szóló 35/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 2/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelet eltérő időpontban történő hatálybalépéséről szóló 13/2025. (IV. 16.) rendeletét.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a rendeletalkotási javaslatot.

**A Képviselő-testület az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a Kissvábhegy  
Kerületi Építési Szabályzatról szóló 35/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet  
módosításáról szóló 2/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelet  
eltérő időpontban történő hatálybalépéséről szóló  
13/2025. (IV. 16.) rendeletét.  
(Szavazott 17 fő: 17 igen)**

**6. napirendi pont:** Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 4/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelet módosítása

**Visi Piroska képviselő:** A napirend pont megtárgyalása után kéri a szünet elrendelését.

**Kovács Gergely elnök:** A módosítás célja a támogatási rendszer bizonyos szabályainak a pontosítása. Az egyik fontos pontja a pályázói kör szélesebbre szabása, hogy magánszemélyek is tudjanak pályázatot benyújtani. A módosítás második pontja a támogatási cél bővítése annak érdekében, hogy a fővárosi és kerületi helyi védelem alatt álló, valamint érték vizsgálati folyamat alatt álló épületek is bekerülhessenek a pályázók körébe. A módosítás harmadik pontja, hogy a pályázatokról való döntés a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörébe kerüljön.

**dr. Bitskey Botond jegyző:** Eddig is nyújthatott be pályázatot magánszemély, amit a rendelet kifejezetten nem tartalmazott, ezért ennek a módosítására tesz javaslatot az Önkormányzat. A rendelet módosítása a 2024. év januárban meghozott rendeletet vette alapul, amikor a magánszemély kikerült a rendelet szövegéből. Ezt megelőzően 2015. és 2024. közötti években valóban megnevezésre került a magánszemély kategória, amely a jelenlegi módosítással ismét visszakerül.

**Kovács Gergely elnök:** Az előterjesztést megtárgyalta a Jogi és Ügyrendi, valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság.

**Élő Norbert képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és támogatta a javaslatot. Magánszemélyek is indulhatnak az értékvédelmi pályázatokon, amit már a rendelet is tartalmaz. Felhívja a figyelmet a társasház és a magánszemély közötti érdek-összeütközésekre, amelyeket a pályázati kiírásnál érdemes lesz kezelni.

**Fekete Orsolya képviselő, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:** A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és támogatta a javaslatot.

**Fonti Krisztina képviselő:** Köszöni, hogy a szövegszerű módosítási javaslatát figyelembe vették a rendelet módosításánál. A jövőre vonatkozóan kéri, hogy az előterjesztések készítése során ne legyen alapvetés az előző vezetés munkájának becsmérése.

**Kovács Gergely elnök:** További hozzászólás hiányában ismerteti a rendeletalkotási javaslatot.

A Képviselő-testület az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 4/2025. (I. 24.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 14/2025. (IV. 16.) önkormányzati rendeletét.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a rendeletalkotási javaslatot.

**A Képviselő-testület az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 4/2025. (I. 24.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 14/2025. (IV. 16.) önkormányzati rendeletét.**  
(Szavazott 18 fő: 18 igen)

**7. napirendi pont:** Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzata „Közétkeztetés és tálalókonyhai szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárásának felelősségi rendje

**Kovács Gergely elnök:** Új közbeszerzés kiírása vált esedékessé, mert az előző hamarosan lejár.

**Fonti Krisztina képviselő:** Felhívja a figyelmet, hogy a közbeszerzést már 2024. év decemberében ki kellett volna írni.

**Kovács Gergely elnök:** Az előterjesztést megtárgyalta a Jogi és Ügyrendi Bizottság.

**Élő Norbert képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és támogatta a javaslatot. Nem ért egyet a közétkeztetés és tálalókonyhai szolgáltatás keretközbeszerzésként történő kiírásával, véleménye szerint csökkenti a versenyt. Kéri, hogy a jövőben az Önkormányzat törekedjen a nem keretközbeszerzés típusú kiírásokra.

**Kovács Gergely elnök:** További hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a „Közétkeztetés és tálalókonyhai szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárás felelősségi rendjét a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A Képviselő-testület:**

**87/2025. (IV. 10.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

**A Képviselő-testület a „Közétkeztetés és tálalókonyhai szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárás felelősségi rendjét a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.**  
(Szavazott 18 fő: 14 igen, 4 tartózkodás)

**8. napirendi pont:** Döntés a Pályázati felhívás és Támogatási Program Tájékoztató 2024-2025. „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási programra pályázó társasház támogatásáról, valamint tájékoztatás a „Társasházi felújítási pályázat 2024.” pályázati kiírás keretében benyújtott pályázatok támogatásáról

**Kovács Gergely elnök:** Az előterjesztés két programot érint. Egyrészt a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel”, amely elsősorban az 50 albetét feletti ingatlanokra vonatkozik. Másrészt a „Társasházi felújítási pályázat 2024.” keretében az 50 albetét alatti társasházak által benyújtott pályázatok támogatásáról szól. A 2024. évi pályázati kiírás alapján benyújtott társasházi és vis maior pályázatok elbírálását, valamint a pályázati döntések meghozatalát a polgármester a pályázati kiírásban foglaltak szerint bírálja el, melyről a pályázatok elbírálását követő ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet. A döntés megtörtént, a 2024. évi kiírás alapján 23

db 50 albetét alatti társasházi pályázat, 4 db vis maior pályázat, valamint 1 db a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” programba tartozó, tehát 50 albetét feletti társasházi pályázat került benyújtásra. Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság.

**Fekete Orsolya képviselő, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:** A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és támogatta a javaslatot.

**Kovács Gergely elnök:** Kérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

**dr. Novák István képviselő:** Jelzi, hogy az egyik társasház vonatkozásában tulajdonosi érintettséggel rendelkezik.

**Kovács Gergely elnök:** További hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület

a) úgy határoz, hogy a Pályázati felhívás és Támogatási Program Tájékoztató 2024-2025. „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási programra pályázó, 1122 Budapest, Csaba u. 10. alatti társasházat – elektromos hálózat felújítása céljából – 950.000 Ft támogatásban részesíti.

b) felkéri a Polgármestert, hogy a meghozott döntések szerint támogatott társasházakkal a támogatási szerződéseket kösse meg.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület:

88/2025. (IV. 10.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület

a) úgy határoz, hogy a Pályázati felhívás és Támogatási Program Tájékoztató 2024-2025. „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási programra pályázó, 1122 Budapest, Csaba u. 10. alatti társasházat – elektromos hálózat felújítása céljából – 950.000 Ft támogatásban részesíti.

b) felkéri a Polgármestert, hogy a meghozott döntések szerint támogatott társasházakkal a támogatási szerződéseket kösse meg.

(Szavazott 18 fő: 18 igen)

**9. napirendi pont:** Pályázati felhívás a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” 2025–2026. évi támogatási program keretében

**Kovács Gergely elnök:** Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság.

**Fekete Orsolya képviselő, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:** A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és támogatta a javaslatot.

**Kovács Gergely elnök:** Hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” 2025-2026. évi támogatási program pályázati kiírását és tájékoztatóját. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati kiírás és tájékoztató közzétételéről az Önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A Képviselő-testület:**

**89/2025. (IV. 10.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Képviselő-testület az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” 2025-2026. évi támogatási program pályázati kiírását és tájékoztatóját. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati kiírás és tájékoztató közzétételéről az Önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán.  
(Szavazott 18 fő: 18 igen)

**10. napirendi pont:** Pályázati felhívás és tájékoztató a társasházak által a 2025. évben igényelhető, vissza nem térítendő támogatásokról

**Kovács Gergely elnök:** Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság.

**Fekete Orsolya képviselő, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:** A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és támogatta a javaslatot.

**Kovács Gergely elnök:** Hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 4/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelet alapján a határozat 1. mellékletében foglalt pályázati felhívás szerint pályázatot ír ki Budapest XII. kerületi társasházak felújításának támogatására. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a felhívás közzétételéről az Önkormányzat honlapján gondoskodjon.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A Képviselő-testület:**

**90/2025. (IV. 10.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Képviselő-testület az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 4/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelet alapján a határozat 1. mellékletében foglalt pályázati felhívás szerint pályázatot ír ki Budapest XII. kerületi társasházak felújításának támogatására. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a felhívás közzétételéről az Önkormányzat honlapján gondoskodjon.  
(Szavazott 18 fő: 18 igen)

**11. napirendi pont:** Döntés az „Értékvédelmi támogatás 2025.” pályázati felhívásról

**Kovács Gergely elnök:** Az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság.

**Fekete Orsolya képviselő, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:** A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és támogatta a javaslatot.

**Kovács Gergely elnök:** Hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület értékvédelmi támogatás céljára pályázatot ír ki az 1. mellékletben foglalt pályázati felhívás szerint. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a felhívás közzétételéről az Önkormányzat honlapján és a Hegyvidék Újságban gondoskodjon.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A Képviselő-testület:**

**91/2025. (IV. 10.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Képviselő-testület értékvédelmi támogatás céljára pályázatot ír ki az 1. mellékletben foglalt pályázati felhívás szerint. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a felhívás közzétételéről az Önkormányzat honlapján és a Hegyvidék Újságban gondoskodjon.

(Szavazott 18 fő: 18 igen)

**12. napirendi pont:** Zöldfelület-fenntartási és köztisztasági feladatellátás kiszervezésének megszüntetéséről

**Kovács Gergely elnök:** A zöldfelület-fenntartási és köztisztasági feladatellátás kiszervezésének részleges megszüntetéséről szól az előterjesztés, ami már az elmúlt hónapokban részint meg is történt. Az Önkormányzat városüzeltetési cége, a FÁBER Kft. átvett és folyamatosan vesz át feladatokat, amelyeket saját hatáskörben lát el. A feladatok egy része átmenetileg kerül a FÁBER Kft.-hez, melynek oka, hogy közbeszerzés került kiírásra a zöldfelület-fenntartási munkálatok elvégzésére. Javasolja, hogy az Önkormányzat a FÁBER Kft. részére összesen 20 millió forint pénzbeli hozzájárulást bocsásson rendelkezésre akként, hogy 1 millió forint a jegyzett tőkébe, míg 19 millió forint a társaság tőketartalékába kerüljön, amelyet jellemzően eszközvásárlásra használnának fel (például tehergépjármű). Fonti Krisztina képviselő a módosító javaslatában kéri, hogy a zöldfelület-fenntartás feladatellátás kiszervezése tárgyban korábban hozott határozatokat helyezze hatályon kívül a Képviselő-testület. A módosító javaslattal nem ért egyet, mert a FÁBER Kft. jelenleg sem tud és a jövőben sem fog tudni minden feladatot ellátni, hiszen számos munkálat kizárólag speciális szaktudással rendelkező, megfelelő jogosultságokkal bíró kivitelező bevonásával valósítható meg. A feladatok ellátásának egy része saját hatáskörben, erőforrásbővítéssel gazdaságosan elvégezhető. Egy év múlva már több tapasztalattal fognak rendelkezni, így átfogóbban és megalapozottabban tudják majd értékelni, hogy mit és milyen módon érdemes megvalósítani, adott esetben kiszervezni. Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság.

**Pásztor Tibor képviselő, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke:** A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és támogatta a javaslatot.

**Kovács Gergely elnök:** Az előterjesztéshez Fonti Krisztina képviselő módosító javaslatot nyújtott be.

**Fonti Krisztina képviselő:** Érdeklődik, hogy a feladatok mely részét kívánják átadni a FÁBER Kft. számára, és ha ezt meg tudják nevezni, akkor ennek pontos tartalmát is kéri ismertetni. Szeretné látni az ezzel kapcsolatos számításokat is, mivel ezek eddig nem kerültek bemutatásra. Kéri ismertetni, hogy az Önkormányzat számára mekkora megtakarítással járna ez a változás, illetve hogy a FÁBER Kft. beszerzéseire rendelkezésre áll-e pénzügyi fedezet. Kérése, hogy a határozati javaslatot módosítsák oly módon, hogy az részleges visszavonásról szóljon – összhangban azzal, amit az előterjesztő is említett. Amennyiben ezekre a kérdésekre választ kap, és a határozati javaslatba bekerül a részleges visszavonás lehetősége, akkor visszavonja a módosító indítványát.

**Csuvarszki Péter, a FÁBER Kft. ügyvezetője:** A FÁBER Kft. olyan feladatokat fog ellátni, amely nem igényel különösebb szaktudást, mint például a parkok takarítása, kertészeti szaktudás nélküli zöldfelületi munkálatok. A FÁBER Kft. nem lát el olyan feladatokat, amelyek speciális szaktudást, engedélyhez kötött tevékenységeket vagy különleges eszközök alkalmazását igénylik. Ilyen például a növényvédő szerek használata, amely munkálatokat külső szolgáltatók bevonásával végeznek el. Bizonyos feladatellátáshoz ipari alpinisták alkalmazása szükséges vagy speciális gépek, technológiák alkalmazása indokolt. Amennyiben ilyen jellegű munkák elvégzésére mégis szükség van, az Önkormányzat külön beszerzési eljárás keretében választja ki a megfelelő szolgáltatót. További példa az ilyen típusú munkákra a szökőkutak javítása, amely víztechnikai szaktudást igényel. Ezeket a feladatokat az Önkormányzat szintén külső, erre specializálódott vállalkozók bevonásával oldja meg.

**Fonti Krisztina képviselő:** Kéri ismertetni, hogy a tervezett változtatás milyen mértékű megtakarítást eredményez az Önkormányzat részére. Információt kér továbbá a humánerőforrás állományról is, hiszen az átszervezések többlet feladatok elvégzésével járnak. A kutyapiszok-gyűjtők üritése is fennakadást okozott.

**Csuvarszki Péter, a FÁBER Kft. ügyvezetője:** Jelenleg a FÁBER Kft. folyamatos létszámbővítésben van. Az elmúlt időszakban több új munkatárs csatlakozott a csapathoz; a kertészeti részleg jelenleg öt főből áll. Az eszközbeszerzések elsősorban azért váltak szükségessé, hogy a vállalat hatékonyan és önállóan el tudja látni a rá bízott feladatokat. A kutyapiszok-gyűjtők üritése véleménye szerint megfelelő módon történt. Ő maga is látta azokat a fotókat, amelyek a közösségi médiában jelentek meg – valóban voltak problémák az első hetekben, azonban ezek azóta megoldódtak. A parkfenntartás finanszírozását az Önkormányzat a parkfenntartási költségvetési során biztosítja. Ezzel összhangban az Önkormányzat és a FÁBER Kft. között vállalkozási szerződés jött létre, amely alapján a feladatellátáshoz szükséges forrásokat biztosítják a társaság számára.

**Fonti Krisztina képviselő:** Továbbra is kéri ismertetni, hogy a tervezett változtatás milyen mértékű megtakarítást eredményez az Önkormányzat részére.

**Csuvarszki Péter, a FÁBER Kft. ügyvezetője:** Ahogy azt polgármester úr is jelezte, jelenleg nem lehet egzakt számokat mondani a megtérülés mértékéről. Jelen pillanatban azt tapasztalják, hogy az általuk bevont vállalkozók - akiket versenyeztetés útján választottak ki - a korábbi szerződésekben foglalt áraknál kedvezőbb díjazás mellett végzik el a munkát. A pontos költségmegtakarítás és megtérülés mértéke azonban csak az év végén lesz egyértelműen látható, amikor az éves

munkálatok lezárulnak, és lehetőség nyílik azok pénzügyi értékelésére. A FÁBER Kft. által végzett feladatellátás jelenleg alacsonyabb költséggel történik, mint a korábban megbízott külső vállalkozó esetében.

**Fonti Krisztina képviselő:** Versenyeztetés után választják ki az adott feladat elvégzésére a vállalkozót?

**Csuvarszki Péter, a FÁBER Kft. ügyvezetője:** A vállalkozók kiválasztása versenyeztetés útján történik. A folyamatot megelőzően piackutatást végeztek annak érdekében, hogy feltérképezzék, mely cégek alkalmasak az adott feladat ellátására. Több olyan szakág is van, ahol a rendelkezésre álló szolgáltatók köre eleve szűk, mivel ezek a munkák speciális szaktudást igényelnek. Törekednek arra, hogy minél több céget vonjanak be a megkeresések körébe. Azokat a vállalkozásokat keresik meg elsősorban, akikkel a kollégák korábbi tapasztalataik alapján már dolgoztak, és akik megbízhatónak bizonyultak. Ezen túlmenően folyamatosan bővítik a potenciális ajánlattevők körét, egyszerű internetes keresés segítségével is, és új cégekkel is felveszik a kapcsolatot. A kiválasztás során egyeztetnek a cégekkel az elvárt műszaki tartalomról, majd az előre meghatározott értékelési szempontok alapján választják ki azt a vállalkozót, aki a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja.

**Kovács Gergely elnök:** A FÁBER Kft. 2025. december 31-ig írásbeli beszámolót készít a Képviselő-testület részére a tőkejuttatás felhasználásáról, valamint a városüzemeltetési feladatok ellátásának tapasztalatairól.

**Élő Norbert képviselő:** A munkálatok elvégzése működhetszerűen nyereségesen kiszervezés útján is és saját hatáskörben is, ez annak a függvénye, hogy adott tevékenységet egész évben vagy az év jelentősebb részében kell-e végezni vagy csak nagyon szűk időtartamban. A gazdasági és adózási környezet nem kedvez a kisvállalkozásoknak, az időnyomunka elvégzésére nehezebb lesz vállalkozót felfogadni. Ahogy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság ülésén is jelezte, az előterjesztés címe hibás. Ezért is lenne hasznos, hogy ha a módosító indítványok benyújtása már a bizottsági ülések előtt megtörténhetne, mert a kérdéses pontokat ott meg lehetne tárgyalni. A Fővárosi Önkormányzatban szerzett tapasztalata azt mutatja, hogy munkálatok saját cégen keresztüli elvégzése jelentős megtakarítást tud eredményezni, amennyiben azt hatékonyan és átgondoltan végzik el.

**Fonti Krisztina képviselő:** Korábban az hangzott el, hogy a közbeszerzés során kiválasztott cég végzi el a szaktudást igénylő munkálatokat, az egyéb feladatokat pedig a FÁBER Kft. Az imént arról esett szó, hogy a FÁBER Kft. nem pontosan definiált beszerzési eljárás keretén belül alvállalkozók bevonásával végezteti el a feladatokat. Úgy véli, hogy mivel kikerült az Önkormányzat hatásköréből a feladatok ellátása, nem tudják megfelelően ellenőrizni és nyomon követni a kiszervezett tevékenységeket.

**Kovács Gergely elnök:** A FÁBER Kft. önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, ugyanúgy vonatkoznak rá a közérdekű adatokra vonatkozó jogszabályok, mint magára az Önkormányzatra. A beszerzések szabályos úton, versenyeztetés útján kerülnek kiírásra.

**Csuvarszki Péter, a FÁBER Kft. ügyvezetője:** A FÁBER Kft. az Önkormányzat által létrehozott beszerzési szabályzat szerint jár el, a folyamatok átláthatóak és közérdekű adatigénylés útján kikérhetőek. Bizonyos feladatok ellátása közbeszerzés keretein belül történik és van olyan feladat, amelyet a FÁBER Kft. maga végez el. Ezek közül is bizonyos tevékenységek ellátására – mint például a kaszálás – alvállalkozót fog alkalmazni, mert így költséghatékonyabb. Vannak olyan feladatok, amelyek elvégzése speciális szaktudást igényel és nagyon limitált azon cégek száma, amelyek ezt el tudják végezni, ilyen például a vadgesztenye fák növényvédőszerrel történő ellátása.

**Kovács Gergely elnök:** Úgy véli, hogy költséghatékonyabb és eredményesebb, ha maga a FÁBER Kft. versenyeztet és választ ki céget bizonyos munkák elvégzésére, mintha egy nagy közbeszerzés keretében történne mindez.

**Dr. Péchy László képviselő:** Amennyiben egy feladatot saját állományú dolgozóval kívánnak megoldani, úgy a teljesítmény értékelése munkaidő-alapú, a munkavégzés a munkaidő végével lezárul, függetlenül attól, hogy a feladat teljes mértékben elkészült-e. Ezzel szemben külső vállalkozó megbízása esetén mindig teljesítési igazolás alapján történik az elszámolás, azaz teljesítményalapú megközelítést alkalmaznak. Ez azt is jelenti, hogy jelentősebb hatékonyságnövekedés és költségmegtakarítás akkor érhető el, ha sikerül a saját dolgozók munkaidejét a lehető leghatékonyabban kihasználni. Budapesten nehéz kertészeti szakembert találni. Az agglomerációban működő vállalkozások esetében - ahol a munkaerőt szintén az agglomerációból toborozzák - a működési feltételek gyakran kedvezőbbek, mint Budapesten. Ezt a szempontot is érdemes figyelembe venni a döntéshozatal során. Az érdemi tapasztalatok később, akár egy-két év elteltével fognak jelentkezni. Elképzelhető, hogy a tapasztalatok alapján a jövőben akár ellentétes irányú döntésekre is sor kerülhet, erre volt már példa korábban is a FÁBER Kft. működése során. A társaság korábban próbálkozott egy konténerszállító jármű beszerzésével, azzal az elképzeléssel, hogy a feladatokat saját hatáskörben, hatékonyabban el tudja látni, azonban később kiderült, hogy az eszköz kihasználtsága nem érte el a kívánt szintet, nem tudtak elegendő bér munkát vállalni, így végül a járművet értékesíteni kellett.

**Kovács Gergely elnök:** Az előterjesztés megnevezése megtévesztő ugyan, azonban a határozati javaslatban helyesen szerepel, hogy a zöldfelület-fenntartási feladatok részleges ellátására irányul az előterjesztés.

**Fonti Krisztina képviselő:** Tekintettel arra, hogy a határozati javaslat megfogalmazása megfelel az előterjesztés tényleges tartalmának, visszavonja a beadott módosító javaslatát.

**Kovács Gergely elnök:** További hozzászólás hiányában ismerteti az első határozati javaslatot.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a zöldfelület-fenntartási feladatok részleges ellátására kössön in-house vállalkozási szerződést a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft.-vel.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A Képviselő-testület:**

92/2025. (IV. 10.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

**A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a zöldfelület-fenntartási feladatok részleges ellátására kössön in-house vállalkozási szerződést a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft.-vel.**

(Szavazott 18 fő: 14 igen, 4 tartózkodás)

**Kovács Gergely elnök:** Ismerteti a második határozati javaslatot.

A Képviselő-testület, mint Alapító úgy határoz, hogy a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft.-ben mindösszesen 20.000.000,-Ft összegű pénzbeli hozzájárulás rendelkezésre bocsátásával tőkeemelési hajt végre. Az Alapító a 20.000.000,- Ft összegű pénzbeli hozzájárulást akként bocsátja a Társaság rendelkezésére, hogy pénzbeli hozzájárulásból 1.000.000,- Ft a jegyzett

tőkébe, míg a fennmaradó rész, azaz 19.000.000,- Ft a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 36. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően a Társaság tőketartalékába kerül. Az Alapító akként határoz, hogy a pénzbeli hozzájárulást 5 napon belül a Társaság Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett 12001008-00215665-00100000 számú fizetési számlájára történő átutalással, egy összegben teljesíti. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társaság Alapító Okiratának jelen előterjesztés szerinti tartalommal történő módosításának aláírására, valamint felszólítja a Társaság ügyvezetését, hogy a tőkeemelést és az Alapító Okirat módosításának tényét az illetékes cégbíróság részére történő bejelentése kapcsán intézkedjen.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A Képviselő-testület:**

**93/2025. (IV. 10.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Képviselő-testület, mint Alapító úgy határoz, hogy a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft.-ben mindösszesen 20.000.000,-Ft összegű pénzbeli hozzájárulás rendelkezésre bocsátásával tőkeemelést hajt végre. Az Alapító a 20.000.000,- Ft összegű pénzbeli hozzájárulást akként bocsátja a Társaság rendelkezésére, hogy pénzbeli hozzájárulásból 1.000.000,- Ft a jegyzett tőkébe, míg a fennmaradó rész, azaz 19.000.000,- Ft a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 36. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően a Társaság tőketartalékába kerül. Az Alapító akként határoz, hogy a pénzbeli hozzájárulást 5 napon belül a Társaság Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett 12001008-00215665-00100000 számú fizetési számlájára történő átutalással, egy összegben teljesíti. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társaság Alapító Okiratának jelen előterjesztés szerinti tartalommal történő módosításának aláírására, valamint felszólítja a Társaság ügyvezetését, hogy a tőkeemelést és az Alapító Okirat módosításának tényét az illetékes cégbíróság részére történő bejelentése kapcsán intézkedjen. (Szavazott 18 fő: 14 igen, 4 tartózkodás)

**Kovács Gergely elnök:** Ismerteti a harmadik határozati javaslatot.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft. tőkeemelésének fedezeteként a 2025. évi költségvetés 3200 Közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése cím Parkfenntartás dologi kiadások előirányzata terhére 20.000.000,- Ft-ot csoportosít át a 3200 Közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése cím Beruházások kiadási sorára.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A Képviselő-testület:**

**94/2025. (IV. 10.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft. tőkeemelésének fedezeteként a 2025. évi költségvetés 3200 Közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése cím Parkfenntartás dologi kiadások előirányzata terhére 20.000.000,- Ft-ot csoportosít át a 3200 Közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése cím Beruházások kiadási sorára. (Szavazott 18 fő: 14 igen, 4 tartózkodás)

**Kovács Gergely elnök:** Ismerteti a negyedik határozati javaslatot.

A Képviselő-testület felkéri a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft. ügyvezetőjét, hogy a tőkejuttatás felhasználásáról, valamint a városüzemeltetési feladatok ellátásának tapasztalatairól 2025. december 31. napjáig terjesszen elő írásbeli beszámolót a Képviselő-testület részére.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A Képviselő-testület:**

**95/2025. (IV. 10.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

**A Képviselő-testület felkéri a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft. ügyvezetőjét, hogy a tőkejuttatás felhasználásáról, valamint a városüzemeltetési feladatok ellátásának tapasztalatairól 2025. december 31. napjáig terjesszen elő írásbeli beszámolót a Képviselő-testület részére.**

(Szavazott 18 fő: 14 igen, 4 tartózkodás)

**13. napirendi pont:** Emléktábla elhelyezése Czeizing Lajos fotóművész emlékére

**Kovács Gergely elnök:** Az előterjesztést megtárgyalta a Humán Bizottság.

**Kocsis Borbála képviselő, a Humán Bizottság elnöke:** A Humán Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és támogatta a javaslatot. A Bizottság örömmel fogadta, hogy az előző vezetés által bevezetett QR kód Czeizing Lajos fotóművész emléktábláján is szerepelni fog.

**Kocsik Tekla alpolgármester:** Czeizing Lajos kiváló fotó illusztrátor és fotóművész életét sajnos tragikusan félbeszakította a háború. Nem fejezhette be az iskoláit és az álmait sem tudta megvalósítani. Mégis, amit nem érhetett meg, azt a fotóin vagy képein keresztül meséli el. Ezek a fekete-fehér fotók ma is élő lenyomatai annak a kornak, amelyben élt és annak a látásmódnak is, ahogyan látott minket, embereket. Ezért tartja fontosnak az emléktábla kihelyezését, hogy méltóképpen őrizze a nevét és munkásságát. Ezek a képek időről-időre emlékeztetnek arra, hogy honnan jöttünk és mi mindenre vagyunk képesek még a legnehezebb időkben is. A múlt ismerete nélkül nem érthetjük meg igazán a jelenünket sem. Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassák a javaslatát.

**Kovács Gergely elnök:** Kérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

**Fonti Krisztina képviselő:** Pontosításként szeretné elmondani Kocsik Tekla alpolgármester által ismerttetettekhez, hogy Czeizing Lajos tanulmányait szakította félbe a háború és nem az életét.

**Kovács Gergely elnök:** További hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a melléklet szerinti szöveggel emléktáblát helyezzen el Czeizing Lajos Balázs Béla-díjas fotóművész emlékére a Budapest XII. kerület, Németvölgyi út 30/a számú ház falán. Az emléktábla költségének felét az Önkormányzat a 2025. évi költségvetésében biztosítja.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A Képviselő-testület:**

**96/2025. (IV. 10.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a melléklet szerinti szöveggel emléktáblát helyezzen el Czeizing Lajos Balázs Béla-díjas fotóművész emlékére a Budapest XII. kerület, Németsvölgyi út 30/a számú ház falán. Az emléktábla költségének felét az Önkormányzat a 2025. évi költségvetésében biztosítja.

(Szavazott 18 fő: 18 igen)

**14. napirendi pont:** Gépjármű használatba adásával kapcsolatos feltételek megváltoztatása és a használatba adásról szóló képviselő-testületi határozat módosítása

**Kovács Gergely elnök:** A Hegyvidéki Egészségügyi Központ költségvetési szerv 2023. december 31-i, jogutód nélküli megszűnésével az Önkormányzat tulajdonába került az MZA-698 forgalmi rendszámú, Volkswagen típusú gépjármű. A Képviselő-testület döntött arról, hogy ezt a gépjárművet határozatlan időtartamra ingyenesen a Hegyvidéki Önkormányzat Hegyvidéki Szociális Központ használatába adja. A használati szerződés a gépkocsi javításának elhúzódása miatt nem jött létre ezidáig. A CASCO-biztosítási és a kötelező gépjármű-felelősségbiztosítási szerződést az eredeti határozat alapján az Önkormányzat kötötte meg. Az előterjesztésben javaslatot tesz arra, hogy a Hegyvidéki Szociális Központ legyen az üzembentartó, és a biztosításokat már saját nevében kösse meg. Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság.

**Pásztor Tibor képviselő, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke:** A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és támogatta a javaslatot.

**Kovács Gergely elnök:** Hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a 103/2024. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatát úgy módosítja, hogy a gépjármű fenntartásával és használatával járó költségek – beleértve a kötelező gépjármű-felelősségbiztosítást és a CASCO-biztosítást is – megfizetése a használatba vevőt terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosított határozatra figyelemmel használati szerződést kössön a Hegyvidéki Szociális Központtal.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A Képviselő-testület:**

**97/2025. (IV. 10.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Képviselő-testület a 103/2024. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatát úgy módosítja, hogy a gépjármű fenntartásával és használatával járó költségek – beleértve a kötelező gépjármű-felelősségbiztosítást és a CASCO-biztosítást is – megfizetése a használatba vevőt terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosított határozatra figyelemmel használati szerződést kössön a Hegyvidéki Szociális Központtal.

(Szavazott 18 fő: 18 igen)

**15. napirendi pont:** Pályázati kiírás a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Gazdasági Ellátó Szolgálat igazgatói tisztségének betöltésére

**Kovács Gergely elnök:** Az előterjesztést bizottság nem tárgyalta. Kérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

**Fonti Krisztina képviselő:** Korábbi képviselő-testületi ülésre egy törvénytelen módon lefolytatott pályázati kiírást terjesztett elő az Önkormányzat a Hegyvidék újság főszerkesztői kinevezésére, amelyet később törvényi hiányosságok miatt visszavontak. A Gazdasági Ellátó Szolgálat (a továbbiakban: GESZ) igazgatói tisztségének betöltésére vonatkozó előterjesztés is számos hiányosságot tartalmaz. A jelenlegi intézményvezető vezetői megbízásának a megszüntetésével kapcsolatban is szükséges döntést hoznia a Képviselő-testületnek, nem derül ki, hogy az ő megbízása felmondással vagy közös megegyezéssel megszűnt-e. Addig amíg nem szűnik meg az előző vezető megbízása, nem lehet pályázatot kiírni az álláshely betöltésére. Az új vezetői megbízás kezdő időpontja nem derül ki sem az előterjesztésből, sem a pályázati kiírásból. Nincs benne a pályázati kiírásban az, hogy mi az a munkakör, amit a pályázó be fog tölteni. A sikeres pályázó a közalkalmazotti kinevezés szerinti munkakör mellett látja el a vezetői feladatokat. Tehát a pályázatban meg kell jelölni azt, hogy milyen munkakörre kerül felvételre és amellel látja el a vezetői feladatokat. A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (6) bekezdése értelmében "Jogszálló eltérő rendelkezése hiányában magasabb vezetői beosztásra kiírt pályázat esetén a pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg, melynek nem lehet tagja – a helyi önkormányzati képviselő-testület tagja kivételével – a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója." Az előterjesztés nem tartalmazza, hogy az említett bizottságba mely személyek kerülnek delegálásra. Az előterjesztés szövegében az olvasható, hogy a pályázat elbírálásáról a júniusi képviselő-testületi ülésen születik döntés, ezzel szemben a határozatban az szerepel, hogy a polgármester legkésőbb május 31-ig nyújtson be előterjesztést a Képviselő-testület számára. Ez ellentmondást jelent a két dátum között. Emellett úgy véli, hogy a korábbi pályázati kiírás és a mostani változat között nem mutatkozik olyan jelentős eltérés, amely megalapozná az előterjesztés azon állítását, miszerint a működés újragondolása vagy annak elősegítése érdekében lenne szükség az új pályázat kiírására. A felsoroltak alapján úgy látja, hogy az előterjesztés számos törvényességi hibát tartalmaz, javasolja visszavonni azt.

**dr. Bitskey Botond jegyző:** Legjobb tudása szerint átvizsgálta a pályázati kiírást és az előterjesztést és nem talált benne jogszerűtlenséget.

**Élő Norbert képviselő:** A GESZ jelenlegi igazgatója határozott időre, öt évre szóló kinevezéssel látja el feladatait, így fontos lenne tisztázni, mi történik vele a pályázat kiírásának fényében. Kérdésként merül fel, hogy történt-e már vele valamilyen megállapodás, esetleg kilép-e önként, ki kell-e fizetni számára a fennmaradó időszakot, vagy jogi eljárásra lehet-e számítani. Ezeket fontos lenne tudni, különösen annak tükrében, hogy új pályázat kerül kiírásra. Elképzelhető, hogy az Önkormányzat már rendelkezik információval a jelenlegi igazgató helyzetéről, azonban a képviselők ezt nem ismerik, és szerencsés lett volna, ha az előterjesztés ezekre a körülményekre is kitér. Fontos lett volna részletezni, hogy történt-e megállapodás, várható-e végkielégítés kifizetés.

**Kovács Gergely elnök:** Az adott napirendi pont nyílt ülés keretében kerül megtárgyalásra, ezért nem kíván olyan részleteket megosztani, amelyek személyes beszélgetések során hangzottak el. A helyzet megítélését érdemben befolyásolja az is, hogy kik nyújtanak be pályázatot, illetve végül ki

lesz a kiválasztott pályázó. Mindezek ismerete nélkül - jelen pillanatban - ezekre a felvetett kérdésekre érdemi választ adni véleménye szerint nehéz.

**Fonti Krisztina képviselő:** Meglátása szerint - amelyet jogi szakértőkkel is egyeztetett - az előterjesztés jogilag nem megalapozott. Véleménye szerint sem az előterjesztés, sem a pályázati kiírás nem felel meg a vonatkozó jogszabályoknak. Amennyiben az előterjesztést nem vonják vissza, a Kormányhivatalhoz fordul törvényességi észrevételt tenni. Ha az előterjesztést korábban megkapták volna, akkor már a Jogi és Ügyrendi Bizottság ülésén jelezni tudta volna aggályait, így csak a képviselő-testületi ülés keretében van erre lehetősége. Javasolja az előterjesztés és a pályázati kiírás visszavonását.

**Élő Norbert képviselő:** Észrevételével nem a személyes jellegű részletekre, hanem kizárólag a jogi helyzetre szeretett volna választ kapni. Álláspontja szerint alapvető fontosságú lenne tisztázni, hogy született-e megállapodás a jelenlegi GESZ vezetővel a munkaviszonya megszüntetéséről, például közös megegyezés a távozásáról, felmondásról, vagy más jogviszonyt lezáró lépésről. Ez a kérdés nem csupán általános érdeklődés, hanem a pályázati kiírás szempontjából is lényeges, hiszen a jogi helyzetnek egyértelműnek kell lennie addigra, amikor az új vezető kinevezésére sor kerül. Nem alakulhat ki olyan helyzet, hogy az újonnan kinevezett igazgató mellett a jelenlegi vezető jogviszonya nem kerül lezárásra. Fontosnak tartja, hogy a Képviselő-testületet tájékoztassák arról, hogy a GESZ vezetőjének munkaviszonyáról történt-e egyeztetés, létrejött-e megállapodás, aláírták-e azt, illetve milyen lépések várhatók ennek kapcsán.

**Kovács Gergely elnök:** Képviselő-testületi döntés keretében fognak határozatot hozni a vezetői megbízással kapcsolatban, addig türelmet kér. További hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy

- a) a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Gazdasági Ellátó Szolgálat (székhelye: 1126 Budapest Királyhágó utca 18.) költségvetési szerv igazgatójának vezetői megbízására a melléklet szerinti pályázati felhívásban foglalt feltételekkel pályázatot ír ki,
- b) felkéri a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletben foglalt pályázati kiírást tegye közzé az Önkormányzat honlapján, és gondoskodjon az abban foglalt adattartalomnak megfelelő közzétételéről a személyügyi központ honlapján a honlap által megkövetelt formai sajátosságokból eredő eltérésekre figyelemmel, továbbá
- c) felkéri a polgármestert, hogy a pályázat eredménye alapján a vezetői megbízás, szükség esetén közalkalmazotti kinevezés érdekében a pályázati határidőt követően a Kjt. 20.§/A. (6) bekezdése alapján felállított háromtagú bizottság véleményét mérlegelve, a bizottsági meghallgatások lezárását követő első képviselő-testületi ülésre, de legkésőbb 2025. május 31. napjáig nyújtson be előterjesztést a Képviselő-testület részére.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**A Képviselő-testület:**

98/2025. (IV. 10.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy

- a) a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Gazdasági Ellátó Szolgálat (székhelye: 1126 Budapest Királyhágó utca 18.) költségvetési szerv igazgatójának vezetői megbízására a melléklet szerinti pályázati felhívásban foglalt feltételekkel pályázatot ír ki,

b) felkéri a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletben foglalt pályázati kiírást tegye közzé az Önkormányzat honlapján, és gondoskodjon az abban foglalt adattartalomnak megfelelő közzétételéről a személyügyi központ honlapján a honlap által megkövetelt formai sajátosságokból eredő eltérésekre figyelemmel, továbbá

c) felkéri a polgármestert, hogy a pályázat eredménye alapján a vezetői megbízás, szükség esetén közalkalmazotti kinevezés érdekében a pályázati határidőt követően a Kjt. 20.§/A. (6) bekezdése alapján felállított háromtagú bizottság véleményét mérlegelve, a bizottsági meghallgatások lezárását követő első képviselő-testületi ülésre, de legkésőbb 2025. május 31. napjáig nyújtson be előterjesztést a Képviselő-testület részére.

(Szavazott 18 fő: 13 igen, 4 nem, 1 tartózkodás)

**Kovács Gergely elnök:** További hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület

a) a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Gazdasági Ellátó Szolgálat igazgatói álláshelyére beérkezett pályázatokat véleményező, a polgármester által felkért három tagból és egy póttagból álló, testületi elven működő szakmai értékelő bizottságot hoz létre. A bizottság összetétele a következő:

- az Önkormányzat intézményének vezetésében tapasztalattal rendelkező tag,
- a Polgármesteri Hivatal jogi szakértelemmel rendelkező köztisztviselője,
- a Polgármesteri Hivatal pénzügyi szakértelemmel rendelkező köztisztviselője, valamint
- póttagként a Polgármesteri Hivatal pénzügyi szakértelemmel rendelkező köztisztviselője;

b) felkéri a polgármestert, hogy állapítsa meg a szakmai értékelő bizottság ügyrendjét.

**Kovács Gergely elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület:

99/2025. (IV. 10.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület

a) a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Gazdasági Ellátó Szolgálat igazgatói álláshelyére beérkezett pályázatokat véleményező, a polgármester által felkért három tagból és egy póttagból álló, testületi elven működő szakmai értékelő bizottságot hoz létre. A bizottság összetétele a következő:

- az Önkormányzat intézményének vezetésében tapasztalattal rendelkező tag,
- a Polgármesteri Hivatal jogi szakértelemmel rendelkező köztisztviselője,
- a Polgármesteri Hivatal pénzügyi szakértelemmel rendelkező köztisztviselője, valamint
- póttagként a Polgármesteri Hivatal pénzügyi szakértelemmel rendelkező köztisztviselője;

b) felkéri a polgármestert, hogy állapítsa meg a szakmai értékelő bizottság ügyrendjét.

(Szavazott 18 fő: 13 igen, 4 nem, 1 tartózkodás)

- **Polgármesteri beszámoló**

**Kovács Gergely elnök:** A képviselői weboldalra feltöltésre került a polgármesteri beszámoló, annak tartalmát mindenki megismerte. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Ennek hiányában a képviselői kérdések, közleményekkel folytatják a képviselő-testületi ülést.

- **Képviselői kérdések, közlemények**

**Kovács Gergely elnök:** Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel.

**Élő Norbert képviselő:** Egy megfontolásra érdemes esetet oszt meg a Képviselő-testület tagjaival állampolgári megkeresés kapcsán. Egy lakos jelezte felé, hogy külföldön élő hozzátartozója - akinek idős rokona hosszabb ideig demenciával küzdött - csak a hozzátartozó halálát követően értesült arról, hogy az elhunyt tartozást halmozott fel. A késedelmes teljesítés miatt végül a 16.000 forint tőketartozásra 82.000 forint végrehajtási költség keletkezett, amelyet a hozzátartozónak kellett megfizetnie. Az eset rávilágít arra, hogy bár a törvény lehetőséget ad kis összegű követelések végrehajtásának kezdeményezésére is, nem minden esetben célszerű automatikusan élni ezzel a lehetőséggel. Különösen olyan helyzetekben, amikor az érintettek speciális élethelyzete - például betegség vagy külföldön tartózkodás - nehezíti az ügyintézését. Javasolja, hogy az ilyen esetekben nagyobb körültekintéssel, emberibb megközelítéssel járjon el az Önkormányzat, és ahol lehetséges, vizsgálja meg előzetesen az adott ügy hátterét. Bizonyos esetekben a megelőző tájékozódás vagy egyeztetés sok kellemetlenségtől megóvhatná az érintetteket.

**Kovács Gergely elnök:** Köszöni az észrevételt. További kérdés, hozzászólás hiányában mindenkinek megköszöni a munkát és az ülést 16 óra 45 perckor bezárja.



K. m. f.

