



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 8/2024-2029. sorszámu
2025. április 8-án 11 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25. alagsori tárgyaló)

Készítette: Balázs Beáta
bizottsági titkár



12BP00484934

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal	
1162/5/2025.	
2025 ÁPR 09.	melléklet
Előadó	Balázs Beáta

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 8/2024-2029. sorszámu
2025. április 8-án 11 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25. alagsori tárgyaló)

Jelen vannak:

Fekete Orsolya	a bizottság elnöke
Mónus Angéla	bizottsági tag
Kapui Zsuzsanna	bizottsági tag
dr. Novák István	bizottsági tag
Dr. Péchy László	bizottsági tag

Távoll vannak, kimentésüket kérve:

Vértesy Gyula	bizottsági tag
dr. Kardos Imre	bizottsági tag
Dományi Bálint	bizottsági tag
Bürger Zoltán	bizottsági tag

Hivatalból jelen vannak:

Vadász Gábor	alpolgármester
dr. Bitskey Botond	jegyző
dr. Cseh Kristóf	aljegyző
dr. Szokol Krisztina	jegyzői referens
Nagy Éva Júlia	Városrendezési és Főépítészeti Iroda, irodavezető-helyettes
Rózsa Zoltán	Zöld Iroda, irodavezető
Flórián Ádám	Hegyvidék Rendészet, irodavezető-helyettes
Szmolenszky Éva	Városfejlesztési Iroda, magasépítési műszaki ellenőr
Fonti Krisztina	önkormányzati képviselő
Balázs Beáta	bizottsági titkár

Egyéb jelenlévő:

Sztanyó István	Bp. XII. kerületi Rendőrkapitányság, kapitányságvezető
----------------	---

Fekete Orsolya elnök: Köszönti a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjait. Megállapítja, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 fővel határozatképes és megnyitja az ülést. Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy a kiküldött napirendhez kapcsolódóan van-e kérdés, hozzászólás. Ennek hiányában ismerteti a napirendre vonatkozó határozati javaslatot.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Beszámoló a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitányság 2024. évben végzett munkájáról
2. Kerületi építési szabályzatot módosító rendelet hatályba lépésének eltérő időpontban történő megállapítása
3. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló rendelet módosítása
4. Döntés a Pályázati felhívás és Támogatási Program Tájékoztató 2024-2025. „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási programra pályázó társasház támogatásáról, valamint tájékoztatás a „Társasházi felújítási pályázat 2024.” pályázati kiírás keretében benyújtott pályázatok támogatásáról
5. Pályázati felhívás a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” 2025–2026. évi támogatási program keretében
6. Pályázati felhívás és tájékoztató a társasházak által a 2025. évben igényelhető, vissza nem térítendő támogatásokról
7. Döntés az „Értékvédelmi támogatás 2025.” pályázati felhívásról
8. Kölcsönös informálás

Fekete Orsolya elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

22/2025. (IV. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. Beszámoló a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitányság 2024. évben végzett munkájáról
 2. Kerületi építési szabályzatot módosító rendelet hatályba lépésének eltérő időpontban történő megállapítása
 3. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló rendelet módosítása
 4. Döntés a Pályázati felhívás és Támogatási Program Tájékoztató 2024-2025. „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási programra pályázó társasház támogatásáról, valamint tájékoztatás a „Társasházi felújítási pályázat 2024.” pályázati kiírás keretében benyújtott pályázatok támogatásáról
 5. Pályázati felhívás a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” 2025–2026. évi támogatási program keretében
 6. Pályázati felhívás és tájékoztató a társasházak által a 2025. évben igényelhető, vissza nem térítendő támogatásokról
 7. Döntés az „Értékvédelmi támogatás 2025.” pályázati felhívásról
 8. Kölcsönös informálás
- (Szavazott 5 fő: 5 igen)

Fonti Krisztina önkormányzati képviselő: Jelzi, hogy a közszereplőkről kép- és hanganyagot kíván készíteni az ülés során.

Fekete Orsolya elnök: A Bizottság tagjai tudomásul vették és beleegyeztek a kép- és hanganyag felvételébe és annak esetleges közzétételébe.

1. napirendi pont: Beszámoló a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitányság 2024. évben végzett munkájáról

Fekete Orsolya elnök: Átadja a szót Sztanyó István kapitányságvezető részére.

Sztanyó István kapitányságvezető: Köszönti a Bizottság tagjait. Az alábbiakban egy összefoglalót szeretne nyújtani a Bizottság tagjai számára a 2024. évről. A helyi kötelezettségeiken felül részt vettek a fővárosi szintű rendezvények biztosításában és egyéb feladatokban, mint például diplomáciai látogatások biztosítása. Az elsődleges cél továbbra is a kerület közbiztonságának megőrzése és a felmerülő problémák mielőbbi megoldása. Az eddigi években legfőképpen lakásbetörések, garázdaságok, rongálások, testi sértések történtek, míg 2024-ben egyre növekedett az online térben elkövetett bűncselekmények száma. Az összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények száma 891 esetről 2.426 esetre növekedett, amely az egységes ügyészégi és nyomozóhatósági bűnügyi statisztika adatait tükrözi és amely azokat az ügyeket mutatja, amelyek vádemeléssel vagy eredménytelenül kerültek lezárásra. A jelentősen megnövekedett bűnügyi esetszám a Készenléti Rendőrség évek óta folytatott nyomozásának a lezárását tükrözi, amely egészségügyi termékek jogosultalan felírására vagy azok visszaigénylésére irányult. Ebben a nyomozásban összesen 16-17.000 regisztrált bűncselekmény történt, amelyből a XII. kerületet 1.302 eset érintette; 454 hamis magánokirat felhasználása, 424 közfeladattal történő visszaélés és 424 személyes adattal történő visszaélés történt. A XII. kerületi Rendőrkapitányság egy országos szintű, 168 rendbeli online csalássorozatot derített fel. A közterületen elkövetett bűncselekmények száma 241 esetről 253 esetre emelkedett a megelőző évhez képest, minimális emelkedés országosan és fővárosi szinten is tapasztalható volt. Az összes bűncselekmények tekintetében a nyomozás eredményességi mutató 43,6 százalék volt, a közterületi bűncselekmények tekintetében pedig 65,8 százalék. A tizennégy kiemelt kategóriába (mint például betöréses lopás, csalás, testi sértés, súlyos testi sértés, lakásbetörés, rongálás) tartozó bűncselekmények száma 487 esetről 586 esetre nőtt, a nyomozás eredményességi mutató 44,2 százalék volt. A testi sértések száma 17, amelyből a súlyos testi sértések száma 12 eset volt. A garázdaság száma 38 esetről 36 esetre csökkent a megelőző évhez képest, a nyomozás eredményességi mutató 80 százalék volt. A kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények tekintetében a terjesztői tevékenység felderítésén van a fő fókusz. A XII. kerület nem kifejezetten célpontja a kábítószer terjesztőknek, egy esetben folytattak nyomozást ez ügyben.

A lopások száma 239 esetről 297 esetre emelkedett a megelőző évhez képest, a nyomozás eredményességi mutató 16,2 százalék volt. A 2025. évnek egyik fő feladata ezen mutató javítása. A gépkocsikkal kapcsolatos bűncselekmények száma százalékos arányban ugyan emelkedett, azonban az esetszám még mindig alacsony, összesen 6 darab; a 2016. évben ez a szám 130-140 darab volt. Zárt gépjármű-feltörés 6 esetben történt, amelyből egy esetben a felderítés is megtörtént. A lakásbetörések száma 29 darab volt, amely adat a 2016. évben 280-300 darab volt. Rablás összesen 2 esetben történt a XII. kerületben, mindkét esetben sikeres nyomozást folytattak a kollégái és elfogták az elkövetőket. A nyomozáseredményességi mutató minden évben 100 százalékos volt. A rongálások száma 54 esetről 61 esetre emelkedett, a csalások száma pedig 112 esetről 154 esetre, a nyomozáseredményességi mutató 74 százalék volt. Az online térben elkövetett csalások száma 122 darab volt, a nyomozáseredményességi mutató 80,3 százalékos.

A rendészeti területre áttérve elmondható, hogy az intézkedések száma az elmúlt időszakban emelkedett, annak ellenére, hogy a létszám – különösen a rendészeti területen – nem növekedett. A közterületen eltöltött órák száma ennek ellenére jelentős mértékben nőtt. A munkaszervezés során törekednek arra, hogy a rendész kollégák idejük minél nagyobb részét a közterületen tölthessék, ezáltal hatékonyabban lássák el feladataikat az utcai jelenlét során. Az elfogások száma az elmúlt

évben 406 esetről 371 esetre csökkent. A 2023. évben történt egy migrációs intézkedés nagyságrendileg 90 személy ellen. Szándékos bűncselekmény elkövetésén tettenérés miatti elfogások száma 263 esetről 280 esetre növekedett, az előállítások száma 399 esetre nőtt. A bűncselekmény gyanúja miatti előállítások száma 143 esetre növekedett, a biztonsági intézkedések száma 224 darab volt. A büntető feljelentések száma 391 esetre emelkedett a megelőző évhez képest. Az ittas járművezetés ellenőrzése és a közlekedési balesetek megelőzése terén a kerületben nem sikerült kedvező eredményeket elérni. Az elmúlt évben mintegy 6 százalékkal emelkedett a közlekedési balesetek száma. Ennek ellenére a munkatársak igyekeztek minden lehetséges intézkedést megtenni a helyzet javítása érdekében, és számos ellenőrzést hajtottak végre. A 2024. év során összesen 111 esetben történt pozitív szondaalkalmazás, tehát ennyi ittas járművezetőt sikerült kiszűrniük a kollégáknak. A 2023. évben összesen 11.438 alkalommal végeztek ittaság ellenőrzést, míg 2024. évben ez a szám 15.478 volt. Az ellenőrzések számának növekedése ellenére a pozitív eredmények száma csökkent, ami egyértelműen azt mutatja, hogy az intézkedések meghozták a kívánt hatást. Mindez arra utal, hogy egyre kevesebben ülnek volán mögé ittas állapotban, ami fontos előrelépés a közlekedésbiztonság javítása szempontjából. A közterületen eltöltött órák száma 46.547 volt, amely a megelőző évhez képest szintén növekedést mutat. A szabálysértések felderítése a rendészeti szakterülethez tartozik, ahol 10 esetből 10 esetet sikerült felderíteni. Összesen 408 közlekedési, közúti közlekedési baleset történt a kerületben, a 2023. évben 382 volt, ami 6,8 százalék mértékű emelkedést jelent. A súlyos sérüléssel járó balesetek kivételével mindegyik kategóriában megfigyelhető némi emelkedés. Igyekeznek mindent megtenni a közlekedésbiztonság javítása érdekében, ideértve a sebességmérési tevékenységet is. Minden esetben figyelembe veszik a lakossági bejelentéseket, és rendszeresen egyeztetnek az önkormányzattal is annak érdekében, hogy feltérképezzék a problémásabb útszakaszokat. Ennek megfelelően az ellenőrzési pontokat is folyamatosan módosítják, igazodva az aktuális igényekhez és körülményekhez. Az ittas járművezetők kiszűrése is kiemelt figyelmet kap. A közlekedési jellegű ellenőrzéseket elsősorban azokon a helyszíneken végzik nagyobb számban, ahol a balesetek gyakrabban előfordulnak. Megkezdődött egy előkészítő munka a traffipaxok telepítésével kapcsolatban, amelyben a kapitányság rendészeti osztályvezetője is aktívan részt vesz. A jelenlegi tervek szerint a közeljövőben négy darab traffipax kerül kihelyezésre elsődlegesen olyan útszakaszokra, ahol a gyorsforgatás fokozott kockázatot jelent. Ez a kezdeményezés várhatóan jelentős mértékben hozzájárul majd a sebességtúllépésből eredő balesetek számának csökkentéséhez. A bűnmegelőzési tevékenység kapcsán hangsúlyozza, hogy bár a rendőri intézkedések – például a nyomozások lefolytatása – elengedhetetlenek, ezek már adott eseményekre adott válaszlépések. Ennél sokkal fontosabbnak tartja a megelőzést, különösen a lakosság tájékoztatását arról, hogyan kerülhetők el a bűncselekmények, és miként előzhető meg, hogy valaki áldozattá váljon. Ez a szemlélet különösen fontos szerepet játszott a korábbi időszakban, például az úgynevezett "unokázós" csalások megelőzésében. Jelenleg kiemelt figyelmet fordít a rendőrség az online térben elkövetett bűncselekmények megelőzésére is. Ennek érdekében igyekeznek minél több bűnmegelőzési célú előadást tartani minél szélesebb közönség számára, melyben az Önkormányzat is rendszeres támogatást nyújt. A rendőrség munkatársai folyamatosan járják az oktatási intézményeket az óvodáktól egészen a középiskolákig. A felső tagozatos és középiskolás diákok számára főként bűnmegelőzési tanácsokat nyújtanak, míg a kisebb gyermekeknek a közlekedésre nevelés áll a középpontban. Számos óvodai csoport látogat el a kapitányságra, ahol szintén interaktív előadásokat tartanak számukra. Emellett kiemelt figyelmet fordítanak az idősekre is: szervezett keretek között rendszeresen tartanak számukra tájékoztató eseményeket, ahol kollégái a legjellemzőbb bűncselekménytípusokkal kapcsolatban – például online csalásokkal, betörések lopásokkal, valamint a korábban gyakori "unokázós" csalásokkal – látják el őket hasznos információkkal és gyakorlati tanácsokkal. Jelenleg is folyamatban van egy előadássorozat a Hegyvidéki Kulturális Szalonban, de rendszeresen megjelennek szociális intézményekben is.

Emellett vannak olyan munkatársai is, akik egyházi közösségekben tartanak bűnmegelőzési tájékoztatókat. Egyes plébániákon szeretettel fogadják őket, és ez egy igazán értékes, közösségépítő kezdeményezés, amely nagyban hozzájárul a lakosság biztonságérzetének növeléséhez.

Ezúton is szeretné kifejezni köszönetét a képviselőknek és az Önkormányzatnak az együttműködésükért, valamint a kerületi intézmények – különösen az iskolák és egyéb tanintézmények – támogatásáért. Úgy véli, hogy bármilyen problémával fordulnak is hozzájuk, a párbeszéd mindig azonnal és gördülékenyen megvalósul, ami rendkívül nagy segítséget jelent a mindennapi munkában. Külön köszönet illeti az önkormányzatot a kapitányság felé nyújtott jelentős anyagi támogatásért is. A múlt évben ennek köszönhetően 70 kollégája részesülhetett elismerésben kiemelkedő munkája elismeréseként. Ennek részeként bevezetésre került a „hónap munkatársa” elismerés is, amelyet azok a kollégák kapnak, akik aktív teljesítményükkel vagy épp egy nagyobb ügy felderítésével járultak hozzá a közbiztonság javításához. Egyik kollégája a közelmúltban közbiztonsági díjban is részesült, amely szintén a példaértékű támogatás eredménye. Az elmúlt évben mintegy 4 millió forint értékben informatikai eszközbeszerzés is megvalósult, amely nagyban hozzájárult ahhoz, hogy a kapitányság Budapesten is korszerű technikai felszereltséggel lássa el feladatait.

Fekete Orsolya elnök: Köszöni a beszámolót. A jelenlegi jogszabályi környezet alapján a közlekedési szabálysértések – például a záróvonal átlépése, szabálytalan megfordulás vagy más hasonló szabályszegések – esetében a kamerafelvételek önmagukban nem minden esetben szolgálhatnak megalapozott bizonyítékként hatósági szankcióhoz. Várható ebben változás?

Sztanyó István kapitányságvezető: A jelenlegi gyakorlat szerint ezeknek a szabálytalanságoknak a szankcionálása elsősorban helyszíni rendőri intézkedéshez kötött, mivel a kamerafelvételek értékelése, azonosítás, illetve a szabálysértés egyértelmű bizonyítása nem minden esetben valósítható meg automatizált módon. A jövőre nézve az ilyen jellegű technikai és jogszabályi fejlesztések folyamatosan napirenden vannak. Az automata forgalomellenőrző rendszerek alkalmazása – különösen nagy forgalmú, balesetveszélyes csomópontokban – egyre inkább előtérbe kerül. Amennyiben feljelentés érkezik – legyen szó közlekedési szabálysértésről vagy bűncselekményről –, az első lépés jellemzően az, hogy a rendelkezésre álló kamerafelvételeket igyekeznek mihamarabb beszerezni. Kollégái minden esetben körbejárják a területet annak érdekében, hogy megtalálják a releváns kamerafelvételeket, és azokat felhasználják a tényállás pontos megállapítása érdekében. Ez érvényes például tilosban parkolás, egyéb közlekedési szabálysértések, illetve közlekedési balesetek esetén is. Közlekedési balesetek esetén – különösen, ha személyi sérüléssel járó eseményről van szó – a körülmények tisztázása során a Hegyvidéki Rendészettől soron kívül, azonnal megkapják a szükséges kamerafelvételeket. Ezeket a felvételeket a szabálysértési eljárások során bizonyítékként használják fel, és nagyban hozzájárulnak az ügyek gyors, pontos és hiteles elbírálásához.

Fekete Orsolya elnök: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Dr. Péchy László bizottsági tag: Megköszöni Kapitány úrnak és az állomány valamennyi tagjának a munkáját és az alapos, részletes tájékoztatást. Annak érdekében, hogy pontosabb képet kapjanak arról, hogyan helyezkedik el a XII. kerület a főváros egészében, rendelkezésre állnak-e olyan összehasonlító adatok, amelyek alapján látható, hogy a környező kerületekben hasonló tendenciák figyelhetők-e meg, vagy van-e olyan sajátosság, amiben a XII. kerület eltér az átlagtól.

Sztanyó István kapitányságvezető: A tendenciák vonatkozásában elmondható, hogy az online térben elkövetett bűncselekmények terén a környező kerületekhez hasonló jellegű folyamatok figyelhetők meg. Fontos azonban kiemelni, hogy más kapitányságok statisztikai adatainak részletes vizsgálatára nincs felhatalmazása, így összehasonlító elemzést hivatalosan nem végezhet. Ugyanakkor a rendelkezésre álló általános információk alapján megállapítható, hogy az online bűncselekmények – például csalások – az egész fővárosban, így a hasonló adottságú kerületekben is hasonló módon jelennek meg. Az egyes bűncselekménytípusok – például betörések – számának alakulása részben attól is függ, hogy adott területen milyen eredményesen sikerül azokat felderíteni. A klasszikus bűncselekmények száma továbbra is alacsony, és a cél az, hogy ezt az alacsony szintet hosszú távon is meg tudják őrizni.

Vadász Gábor alpolgármester: A kerület vezetősége nevében megköszöni a rendőrség egész éves munkáját. A közlekedésbiztonság javítása érdekében fontos előkészítő munkák kezdődtek meg újabb traffipaxok telepítésére, illetve fokozott rendőri jelenlét biztosítására.

Fekete Orsolya elnök: További kérdés hiányában ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitányság 2024. évben végzett munkájáról szóló beszámolót fogadja el.

Fekete Orsolya elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

23/2025. (IV. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitányság 2024. évben végzett munkájáról szóló beszámolót fogadja el.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

2. napirendi pont: Kerületi építési szabályzatot módosító rendelet hatályba lépésének eltérő időpontban történő megállapítása

Fekete Orsolya elnök: Átadja a szót Nagy Éva Júlia, a Városrendezési és Főépítész Iroda irodavezető-helyettese részére.

Nagy Éva Júlia, a Városrendezési és Főépítész Iroda irodavezető-helyettese: Az idei év januárjában döntött a Képviselő-testület a Kissvábhegy kerületi építési szabályzatának módosításáról a Zsolnay utcai British School területére vonatkozóan, amely 2025. szeptember 30-án lépne hatályba. Az British School időközben jelezte az Önkormányzat felé, hogy a tervezett bővítés, terepszint alatti tornaterem-építés engedélykérelmét szeretnék beadni még nyár előtt, és ezért kérték, hogy hamarabb kerüljön megállapításra a módosítás hatálybalépése.

Fekete Orsolya elnök: A területrendezési szerződés aláírása megtörtént már?

Nagy Éva Júlia, a Városrendezési és Főépítész Iroda irodavezető-helyettese: A megállapodás előkészítése megtörtént, amely tartalmazza, hogy a British School támogatást nyújt az Árnyas Hegyvidéki programban. A megállapodás aláírására a napokban fog sor kerülni.

dr. Bitskey Botond jegyző: Az Önkormányzat a szükséges előkészületeket és a jogi szempontú ellenőrzést megtette a szerződés megkötése érdekében.

Mónus Angéla képviselő: Tájékoztatást kér a szerződés részleteit illetően. Tudomása szerint a parkoló területe jogilag még rendezetlen (közterület, magánterület), a British School 2025. szeptember végéig vállalta ennek rendbe vételét. Érdeklődik, hogy ez megtörtén-e már.

Nagy Éva Júlia, a Városrendezési és Főépítési Iroda irodavezető-helyettese: A szabályzatmódosítás nem érinti a parkolóterületeket, csak egy pontosító rendelkezés kerül bele.

Mónus Angéla képviselő: Tudomása szerint csak szokásjog alapján parkolnak az épület előtt a gépjárművek tulajdonosai, ezért kérték korábban, hogy településrendezési szerződés keretében kerüljön rendezésre a parkolás szabályozása.

Nagy Éva Júlia, a Városrendezési és Főépítési Iroda irodavezető-helyettese: Nem az építési szabályzatot érinti a parkolás rendezése.

Mónus Angéla képviselő: Ezért lett volna fontos külön szerződésben szabályozni.

Fekete Orsolya elnök: További hozzászólás hiányában ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a „Kerületi építési szabályzatot módosító rendelet hatálybalépésének eltérő időpontban történő megállapítása” tárgyban készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását.

Fekete Orsolya elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

24/2025. (IV. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a „Kerületi építési szabályzatot módosító rendelet hatálybalépésének eltérő időpontban történő megállapítása” tárgyban készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását.

(Szavazott 5 fő: 3 igen, 2 tartózkodás)

3. napirendi pont: Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló rendelet módosítása

Fekete Orsolya elnök: Az előterjesztés ismertetése céljából átadja a szót dr. Bitskey Botond jegyző részére.

dr. Bitskey Botond jegyző: A módosítás célja a támogatási rendszer bizonyos szabályainak a pontosítása. Az egyik fontos pontja a pályázói kör szélesebbre szabása, hogy a magánszemélyek is tudjanak pályázni. A módosítás második pontja a támogatási cél bővülése, hogy a fővárosi és kerületi helyi védelem alatt álló, valamint érték vizsgálati folyamat alatt álló épületek is bekerülhessenek a pályázók körébe. A módosítás harmadik pontja, hogy a pályázatokról való döntés a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörébe kerüljön. A Jogi és Ügyrendi Bizottságon felmerült pontosítási javaslatot tartalmazni fogja a rendelet.

Fekete Orsolya elnök: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, kiegészítés.

Dr. Péchy László bizottsági tag: A módosítás tartalmazza, hogy támogatási célként az önkormányzat területén található fővárosi és kerületi helyi védelem, valamint értékvizsgálati folyamat alatt álló, illetve az egyéb jogszabályokkal védett épületek, építmények felújítása, helyreállítása és átalakítása is megvalósulhat. Úgy véli, hogy az átalakítás értékmentésnél nem teljesen indokolt, túl általános, ezért javasolja, hogy helyette visszaalakítás szerepeljen a rendeletben.

Nagy Éva Júlia, a Városrendezési és Főépítési Iroda irodavezető-helyettese: A rendelet lehetőséget nyújt az értékvédelmi pályázat kiírására. A pályázat kiírásban kerül pontosításra, hogy milyen munkákra lehet pályázni és kéri, hogy a szükséges településképi bejelentési, vagy egyéb örökségvédelmi eljárást lefolytassák. Tehát mindenképpen csak olyan tevékenység kaphat támogatást, ami a védett épület értékeinek megmaradását, megújítását szolgálja. A jogszabályban meghatározott fogalmak szerint ez lehet, hogy egy átalakítás lesz, de mindenképpen a védett érték megőrzését szolgálja.

Vadász Gábor alpolgármester: Jelenleg is van arra példa, hogy egy védett épület esetében nem a legutóbbi állapot visszaállítását írta elő az Önkormányzat, hanem egy több tíz évvel ezelőtti állapotot.

Fekete Orsolya elnök: További hozzászólás hiányában ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 4/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja, hogy az előterjesztés rendelet-alkotási javaslatait a Képviselő-testület fogadja el.

Fekete Orsolya elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

25/2025. (IV. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 4/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja, hogy az előterjesztés rendelet-alkotási javaslatait a Képviselő-testület fogadja el.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

4. napirendi pont: Döntés a Pályázati felhívás és Támogatási Program Tájékoztató 2024-2025. „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási programra pályázó társasház támogatásáról, valamint tájékoztatás a „Társasházi felújítási pályázat 2024.” pályázati kiírás keretében benyújtott pályázatok támogatásáról

Fekete Orsolya elnök: Az előterjesztés ismertetése céljából átadja a szót Szmolenszky Éva, a Városfejlesztési Iroda magasépítési műszaki ellenőre részére.

Szmolenszky Éva, a Városfejlesztési Iroda magasépítési műszaki ellenőre: Társasházi pályázatok kiírása az elmúlt években is számos esetben történt, legutoljára 2024. év szeptemberében. Az ötven albetét alatti társasházak pályázatainak döntése polgármesteri hatáskörben történik, a döntésekről szóló társasházi adatokat az előterjesztéshez csatolták. A pályázati felhívás szerint a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” pályázatokot a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el. Tekintettel arra, hogy ez a Bizottság megszűnt, továbbá a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018 (IX.26.) önkormányzati rendelet hatályos hatáskör-átruházási szabályai szerint jelenleg nincs olyan bizottság, amelynek feladatkörébe tartozik ez a döntés, az Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdésének alkalmazásával a Képviselő-testület döntése szükséges a pályázat eredményének megállapításához.

Fekete Orsolya elnök: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, kiegészítés.

dr. Novák István bizottsági tag: Jelzi a Bizottság tagjai részére, hogy az egyik társasház esetében tulajdonosi érintettsége van.

Fekete Orsolya elnök: További hozzászólás hiányában ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Döntés a Pályázati felhívás és Támogatási Program Tájékoztató 2024-2025. „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási programra pályázó társasház támogatásáról, valamint tájékoztatás a „Társasházi felújítási pályázat 2024.” pályázati kiírás keretében benyújtott pályázatok támogatásáról tárgyú előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

Fekete Orsolya elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

26/2025. (IV. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Döntés a Pályázati felhívás és Támogatási Program Tájékoztató 2024-2025. „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási programra pályázó társasház támogatásáról, valamint tájékoztatás a „Társasházi felújítási pályázat 2024.” pályázati kiírás keretében benyújtott pályázatok támogatásáról tárgyú előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

5. napirendi pont: Pályázati felhívás a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” 2025–2026. évi támogatási program keretében

Fekete Orsolya elnök: Az előterjesztés ismertetése céljából átadja a szót Szmolenszky Éva, a Városfejlesztési Iroda magasépítési műszaki ellenőre részére.

Szmolenszky Éva, a Városfejlesztési Iroda magasépítési műszaki ellenőre: A Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete 2004. évben indította el „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” programot, amelyre a Bizottság támogatását kéri. A támogatási program célja a kerület arculatának szebbé tétele és javítása, az épületek állagmegóvásának támogatása, melyhez az Önkormányzat vissza nem térítendő támogatást nyújt.

Fekete Orsolya elnök: Tervez az Önkormányzat fenntarthatósági szempontoknak megfelelő bővítést a pályázati kiírásban? A társasházi közös területen történő kerékpártárolási lehetőség kialakítására lehet pályázatot benyújtani?

Szmolenszky Éva, a Városfejlesztési Iroda magasépítési műszaki ellenőre: Jelenleg is van lehetőség hőszigetelésre, a közös területeken lévő nyílászárók cseréjére. Amennyiben a társasház megszavazza, akkor kerékpártároló kialakítására is van lehetőség pályázni.

Fekete Orsolya elnök: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, kiegészítés.

Fonti Krisztina önkormányzati képviselő: Az eddigi pályázati kiírásokhoz képest milyen eltérés került beépítésre?

Szmolenszky Éva, a Városfejlesztési Iroda magasépítési műszaki ellenőre: A legfőbb változás, hogy a pályázatok beadására konkrét időpont került megjelölésre.

Mónus Angéla bizottsági tag: Az előkerttel rendelkező pályázatokat kizárja a pályázat?

Szmolenszky Éva, a Városfejlesztési Iroda magasépítési műszaki ellenőre: Nem, eddig sem zárta ki.

Fekete Orsolya elnök: A kiírás tartalmazza, hogy homlokzati felújítás a zárt, előkert nélküli utcai homlokzatot kötelező három méter magasságig anti graffiti védelemmel ellátni. Miként értendő ez a meghatározás?

Szmolenszky Éva, a Városfejlesztési Iroda magasépítési műszaki ellenőre: Homlokzatfelújítás esetén szükséges az anti graffiti védelem az előkert nélküli társasházak esetében.

Mónus Angéla bizottsági tag: Pontosítani szükséges a pályázati kiírást, hogy ahol szívességi használatba adta a társasház az előkertet, indulhat a pályázaton.

Szmolenszky Éva, a Városfejlesztési Iroda magasépítési műszaki ellenőre: Indulhat a pályázaton, csak anti graffiti védelem kialakítása is szükséges az esetükben.

dr. Novák István bizottsági tag: Amely társasház nem rendelkezik előkerttel és homlokzatfelújításra pályázik, annak kötelező az anti graffiti védelem kialakítása. Az a társasház, amely rendelkezik előkerttel, nem szükséges az anti graffiti védelmet kialakítani. Tehát nincs kizárva az előkerttel rendelkező vagy nem rendelkező társasház a pályázatból.

Fekete Orsolya elnök: További hozzászólás hiányában ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Pályázati felhívás a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” 2025-2026. évi támogatási program keretében tárgyú előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

Fekete Orsolya elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

27/2025. (IV. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Pályázati felhívás a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” 2025-2026. évi támogatási program keretében tárgyú előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

6. napirendi pont: Pályázati felhívás és tájékoztató a társasházak által a 2025. évben igényelhető, vissza nem térítendő támogatásokról

Fekete Orsolya elnök: Az előterjesztés ismertetése céljából átadja a szót Szmolenszky Éva, a Városfejlesztési Iroda magasépítési műszaki ellenőre részére.

Szmolenszky Éva, a Városfejlesztési Iroda magasépítési műszaki ellenőre: Hasonlóan az előző évekhez, az Önkormányzat az idei évben is szeretné támogatni a kisebb társasházakat. A pályázatok célja a társasházak fejlesztéseinek elősegítése, a kerület arculatának, helyi sajátosságainak megőrzése, szebbé tétele és javítása.

Fekete Orsolya elnök: Hozzászólás hiányában ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Pályázati felhívás és tájékoztató a társasházak által a 2025. évben igényelhető, vissza nem térítendő támogatásokról” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

Fekete Orsolya elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

28/2025. (IV. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „Pályázati felhívás és tájékoztató a társasházak által a 2025. évben igényelhető, vissza nem térítendő támogatásokról” tárgyú előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)

7. napirendi pont: Döntés az „Értékvédelmi támogatás 2025.” pályázati felhívásról

Fekete Orsolya elnök: Átadja a szót Nagy Éva Júlia, a Városrendezési és Főépítész Iroda irodavezető-helyettese részére.

Nagy Éva Júlia, a Városrendezési és Főépítész Iroda irodavezető-helyettese: A területi védett építészeti értékek felújítása esetén az épületek külső megjelenésének helyreállítását, az eredeti építéskori állapot visszaállítását célozzák a pályázati támogatások, melynek keretösszege ötven millió forint, a pályázatok beadási határideje 2025. június 20. A pályázat abban az esetben is benyújtható, ha a munkákat a 2024. évi pályázat benyújtási határideje után kezdték meg.

Fekete Orsolya elnök: Hozzászólás hiányában ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az „Értékvédelmi támogatás 2025.” pályázati felhívás elfogadása tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatainak elfogadását.

Fekete Orsolya elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

29/2025. (IV. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az „Értékvédelmi támogatás 2025.” pályázati felhívás elfogadása tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatainak elfogadását.

(Szavazott 5 fő: 5 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

8. napirendi pont: Kölcsönös informálás

Fekete Orsolya elnök: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, bejelenteni valója.

Fonti Krisztina önkormányzati képviselő: Kéri, hogy az óvodák alapító okiratának közel 1500 oldalas anyagát szöveg korrektúrával ellátva küldjék meg a Humán Bizottság tagjai részére.

Fekete Orsolya elnök: További hozzászólás hiányában megköszöni a munkát, az ülést 12 óra 05 perckor bezárja.

K.m.f.


dr. Novák István
bizottsági tag



Fekete Orsolya
elnök