

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 9/2024-2029. sorszámu
2025. április 7-én 16 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)

Jelen vannak:

Pásztor Tibor	a bizottság elnöke
Kovács Dávid	bizottsági tag
Menyhárt Éva	bizottsági tag
dr. Novák István	bizottsági tag
Sasi-Szabó Tamás	bizottsági tag
Fehérvári Attila Sándorné	bizottsági tag
Horváth András	bizottsági tag
dr. Ligeti Csák	bizottsági tag

Távol van:

Bagi Rea	bizottsági tag, kimentését kérve
----------	----------------------------------

Hivatalból jelen vannak:

Vadász Gábor	alpolgármester
dr. Bitskey Botond	jegyző
dr. Cseh Kristóf	jegyzői referens
Rózsa Zoltán	Zöld Iroda, irodavezető
dr. Borsodi Klaudia	Vagyongazdálkodási Iroda, irodavezető
Sándor Ildikó	Pénzügyi és Költségvetési Iroda, irodavezető
Lendvály-Varga Andrea	Vagyongazdálkodási Iroda, irodavezető-helyettes
Zséli Balázs	jegyzőkönyvvezető

Jelen vannak még:

Élő Norbert	önkormányzati képviselő
Fonti Krisztina	önkormányzati képviselő
Mónus Angéla	önkormányzati képviselő

37/2025. (IV. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend:

1. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet és a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Zöldfelület-fenntartási és köztisztasági feladatellátás kiszervezésének megszüntetéséről

3. Gépjármű használatba adásával kapcsolatos feltételek megváltoztatása és a használatba adásról szóló képviselő-testületi határozat módosítása
 4. Önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása speciális pályázati kiírás útján
 5. Kölcsönös informálás
- (Szavazott 8 fő: 8 igen)

1. napirendi pont: Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet és a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet módosítása

Hozzászólt: Pásztor Tibor elnök, dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője, Horváth András bizottsági tag, dr. Ligeti Csák bizottsági tag, Mónus Angéla önkormányzati képviselő, Élő Norbert önkormányzati képviselő.

38/2025. (IV. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet és a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja, hogy az előterjesztés rendelet-alkotási javaslatait a Képviselő-testület fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 5 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

2. napirendi pont: Zöldfelület-fenntartási és köztisztasági feladatellátás kiszervezésének megszüntetéséről

Hozzászólt: Pásztor Tibor elnök, Rózsa Zoltán a Zöld Iroda irodavezetője, Horváth András bizottsági tag, Élő Norbert önkormányzati képviselő.

39/2025. (IV. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Zöldfelület-fenntartási és köztisztasági feladatellátás kiszervezésének megszüntetéséről szóló képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja, hogy az előterjesztésben foglalt határozati javaslatokat a Képviselő-testület fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 2 tartózkodás)

3. napirendi pont: Gépjármű használatba adásával kapcsolatos feltételek megváltoztatása és a használatba adásról szóló képviselő-testületi határozat módosítása

Hozzászól: Pásztor Tibor elnök, dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője.

40/2025. (IV. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Gépjármű használatba adásával kapcsolatos feltételek megváltoztatása és a használatba adásról szóló képviselő-testületi határozat módosítása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

4. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása speciális pályázati kiírás útján

Hozzászól: Pásztor Tibor elnök, dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője.

41/2025. (IV. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 6893/0/A/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1122 Budapest, Csaba utca 8. szám alatt lévő, 86 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan 56 m² alapterületű része speciális pályázat útján kerüljön bérbeadásra.

A speciális pályázat alapján a fenti ingatlan bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a meghatározott szempontrendszer és a hozzájuk tartozó értékelési pontok alapján összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette.

A részszerzőpontokat a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság az alábbiak szerint határozza meg:

1. részszerzőpont: a megajánlott havi nettó bérleti díj összege (30 pont)
2. részszerzőpont: üzemeltetési koncepció (közösségi térként való üzemeltetés kulturális, közösségi programok szervezése, rendszeres ingyenes vagy kedvezményes programok biztosítása a kerület lakossága számára, kereskedelmi és/vagy vendéglátói tevékenységek ellátásának biztosítása) (30 pont)
3. részszerzőpont: pályázó a működése első évéről részletes tervet, további két évről vázlatos tervet készít, valamint a szervezett programokról és eseményekről előzetesen tájékoztatja a Közösségi Részvételi Irodát, illetve tevékenységéről évente beszámolót készít (20 pont)
4. részszerzőpont: referenciák (hasonló, közösségi programokat nyújtó helyiség működtetése, együttműködés közösségi terek üzemeltetésében) (20 pont)

A minimális bérleti díj összege 221.000 Ft+áfa/hó. A különszolgáltatási díj megfizetése bérlőt terheli.

A bérleti díj a KSH által előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével, évente, január 1. napjával növekszik, amennyiben azonban a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A bérleti jogviszony öt év határozott időtartamra szól.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a nyertes pályázó kiválasztására háromtagú Bíráló Bizottságot állít fel, melynek tagjai Sándor Ildikó gazdasági vezető, Együd Réka, a Társadalmi Együttműködési és Közösségi Kapcsolatok Iroda irodavezetője és dr. Borsodi Klaudia, a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

5. napirendi pont: Kölcsönös informálás

Hozzászól: Pásztor Tibor elnök.

Budapest Hegyvidék, 2025. április 17.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Zséli Balázs
bizottsági titkár





Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Névsor file: C:\Users\MikroVoks\Documents\GLOBOMAX\Névsor\2024-2029 pénzügyi és tulajdonosi bizottság.NEVSOR

File: C:\PTB\2025-04-07\2025 április 07 001.NAPLO

2025.04.07, 15:56

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pult	Név	Voks	Frakció
2	Pásztor Tibor	1	-
3	Mónus Angéla	0	-
4	Menyhárt Éva	1	-
5	dr. Ligeti Csák	1	-
6	Horváth András	1	-
7	Bagi Rea	1	-
10	Kovács Dávid	1	-
11	Sasi-Szabó Tamás	1	-
12	Fehérvári Attila Sándorné	1	-
13	Fonti Krisztina	0	-
14	dr. Novák István	1	-
15	Élő Norbert	0	-
20	Vendég	0	-

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

Szavazás eredménye

#: 564 Száma: 25.04.07/0/0/A/KT

Ideje: 2025 április 07 16:02

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Fehérvári Attila Sándorné	Igen	-
Horváth András	Igen	-
Kovács Dávid	Igen	-
dr. Ligeti Csák	Igen	-
Menyhárt Éva	Igen	-
dr. Novák István	Igen	-
Pásztor Tibor	Igen	-
Sasi-Szabó Tamás	Igen	-
Bagi Rea	Távol	-

564

Száma: 1899.12.30/0/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

1

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet és a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet módosítása

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

- ▶ Horváth András
- ▶ dr. Ligeti Csák
- ▶ Mónus Angéla
- ▶ Élő Norbert
- ▶ Horváth András
- Pásztor Tibor
- Pásztor Tibor
- ▶ Mónus Angéla
- ▶ Mónus Angéla
- ▶ Élő Norbert
- Pásztor Tibor
- ▶ Mónus Angéla
- Pásztor Tibor
- Pásztor Tibor
- ▶ Élő Norbert
- ▶ Horváth András
- Pásztor Tibor
- ▶ dr. Ligeti Csák
- Pásztor Tibor
- ▶ Horváth András
- ▶ Horváth András
- ▶ Horváth András
- Pásztor Tibor

Szavazás eredménye

#: 565 Száma: 25.04.07/1/0/A/KT

Ideje: 2025 április 07 16:40

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	5	62.50	55.56
Nem	1	12.50	11.11
Tartózkodik	2	25.00	22.22
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Kovács Dávid	Igen	-
dr. Ligeti Csák	Igen	-
dr. Novák István	Igen	-
Pásztor Tibor	Igen	-
Sasi-Szabó Tamás	Igen	-

Horváth András	Nem	-
Fehérvári Attila Sándorné	Tart.	-
Menyhárt Éva	Tart.	-
Bagi Rea	Távol	-
565	Száma: 1899.12.30/1/0/A/KT	

-----Napirendi pont-----

2

Zöldfelület-fenntartási és köztisztasági feladatellátás kiszervezésének megszüntetéséről

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

Pásztor Tibor

▶ Horváth András

▶ Horváth András

▶ Horváth András

▶ Élő Norbert

▶ Élő Norbert

Szavazás eredménye

#: 566 Száma: 25.04.07/2/0/A/KT

Ideje: 2025 április 07 16:51

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	6	75.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	25.00	22.22
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Horváth András	Igen	-
Kovács Dávid	Igen	-
dr. Ligeti Csák	Igen	-
dr. Novák István	Igen	-
Pásztor Tibor	Igen	-
Sasi-Szabó Tamás	Igen	-
Fehérvári Attila Sándorné	Tart.	-
Menyhárt Éva	Tart.	-
Bagi Rea	Távol	-

566

Száma: 1899.12.30/2/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

3

Gépjármű használatba adásával kapcsolatos feltételek megváltoztatása és a használatba adásról szóló képviselő-testületi határozat módosítása

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

Pásztor Tibor

Pásztor Tibor

Szavazás eredménye

#: 567 Száma: 25.04.07/3/0/A/KT

Ideje: 2025 április 07 16:52

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név

Voks

Frakció

Fehérvári Attila Sándorné

Igen

-

Horváth András

Igen

-

Kovács Dávid

Igen

-

dr. Ligeti Csák

Igen

-

Menyhárt Éva

Igen

-

dr. Novák István

Igen

-

Pásztor Tibor

Igen

-

Sasi-Szabó Tamás

Igen

-

Bagi Rea

Távol

-

567

Száma: 1899.12.30/3/0/A/KT

-----Napirendi pont-----

4

Önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása speciális pályázati kiírás útján

-----Időkorlátozás nélküli //Méretlen-----

Pásztor Tibor

Pásztor Tibor

Pásztor Tibor

Pásztor Tibor

Szavazás eredménye

#: 568 Száma: 25.04.07/4/0/A/KT

Ideje: 2025 április 07 16:55

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	88.89
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Fehérvári Attila Sándorné	Igen	-
Horváth András	Igen	-
Kovács Dávid	Igen	-
dr. Ligeti Csák	Igen	-
Menyhárt Éva	Igen	-
dr. Novák István	Igen	-
Pásztor Tibor	Igen	-
Sasi-Szabó Tamás	Igen	-
Bagi Rea	Távol	-

568

Száma: 1899.12.30/4/0/A/KT