

Munkapéldány

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 9/2024-2029. sorszámu
2025. április 7-én 16 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tárgyaló)

1. napirendi pont: Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet és a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet módosítása

38/2025. (IV. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet és a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja, hogy az előterjesztés rendelet-alkotási javaslatait a Képviselő-testület fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 5 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

2. napirendi pont: Zöldfelület-fenntartási és köztisztasági feladatellátás kiszervezésének megszüntetéséről

39/2025. (IV. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Zöldfelület-fenntartási és köztisztasági feladatellátás kiszervezésének megszüntetéséről szóló képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja, hogy az előterjesztésben foglalt határozati javaslatokat a Képviselő-testület fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 2 tartózkodás)

3. napirendi pont: Gépjármű használatba adásával kapcsolatos feltételek megváltoztatása és a használatba adásról szóló képviselő-testületi határozat módosítása

40/2025. (IV. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Gépjármű használatba adásával kapcsolatos feltételek megváltoztatása és a használatba adásról szóló képviselő-testületi határozat módosítása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

4. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása speciális pályázati kiírás útján

41/2025. (IV. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 6893/0/A/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1122 Budapest, Csaba utca 8. szám alatt lévő, 86 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan 56 m² alapterületű része speciális pályázat útján kerüljön bérbeadásra.

A speciális pályázat alapján a fenti ingatlan bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a meghatározott szempontrendszer és a hozzájuk tartozó értékelési pontok alapján összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette.

A részszempontokat a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság az alábbiak szerint határozza meg:

1. részszempont: a megajánlott havi nettó bérleti díj összege (30 pont)
2. részszempont: üzemeltetési koncepció (közösségi térként való üzemeltetés kulturális, közösségi programok szervezése, rendszeres ingyenes vagy kedvezményes programok biztosítása a kerület lakossága számára, kereskedelmi és/vagy vendéglátói tevékenységek ellátásának biztosítása) (30 pont)
3. részszempont: pályázó a működése első évéről részletes tervet, további két évről vázlatos tervet készít, valamint a szervezett programokról és eseményekről előzetesen tájékoztatja a Közösségi Részvételi Irodát, illetve tevékenységéről évente beszámolót készít (20 pont)
4. részszempont: referenciák (hasonló, közösségi programokat nyújtó helyiség működtetése, együttműködés közösségi terek üzemeltetésében) (20 pont)

A minimális bérleti díj összege 221.000 Ft+áfa/hó. A különszolgáltatási díj megfizetése bérletet terheli.

A bérleti díj a KSH által előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével, évente, január 1. napjával növekszik, amennyiben azonban a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A bérleti jogviszony öt év határozott időtartamra szól.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a nyertes pályázó kiválasztására háromtagú Bíráló Bizottságot állít fel, melynek tagjai Sándor Ildikó gazdasági vezető, Együd Réka, a Társadalmi Együttműködési és Közösségi Kapcsolatok Iroda irodavezetője és dr. Borsodi Klaudia, a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

Budapest Hegyvidék, 2025. április 7.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:



Zséli Balázs
bizottsági elnök

