



Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 7/2024-2029. sorszámú
2025. március 18-án 11 órai kezdettel megtartott ülésének **nyílt** részéről.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25. alagsori tárgyaló)



Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal	
1-62/4/25	
2025 MÁRC 26.	melletti
Előadó: Balázs Beáta	

Készítette: Balázs Beáta
bizottsági titkár

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 7/2024-2029. sorszámu
2025. március 18-án 11 órai kezdettel megtartott ülésének **nyílt** részéről.
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25. alagsori tárgyaló)

Jelen vannak:

Fekete Orsolya	a bizottság elnöke
Mónus Angéla	bizottsági tag
Dományi Bálint	bizottsági tag
Bürger Zoltán	bizottsági tag
Kapui Zsuzsanna	bizottsági tag
dr. Kardos Imre	bizottsági tag
dr. Novák István	bizottsági tag
Dr. Péchy László	bizottsági tag

Távol maradt:

Vértesy Gyula	bizottsági tag
---------------	----------------

Hivatalból jelen vannak:

dr. Bitskey Botond	jegyző
Vadász Gábor	alpolgármester
dr. Zsille Katalin	jegyzői referens
dr. Bacsárszki Pál	polgármesteri tanácsadó
Nagy Éva Júlia	Városrendezési és Főépítési Iroda, irodavezető-helyettes
Szentgáli Gabriella	Városrendezési és Főépítési Iroda, csoportvezető
Péter Mihály	Zöld Iroda, irodavezető-helyettes
Kovács Veronika	Társadalmi Együttműködési és Közösségi Kapcsolatok Iroda, civil kapcsolatokért felelős munkatárs
Balázs Beáta	bizottsági titkár

Fekete Orsolya elnök: Köszönti a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjait. Megállapítja, hogy a **Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 8 fővel határozatképes** és megnyitja az ülést. Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy a kiküldött napirendhez kapcsolódóan van-e kérdés, hozzászólás. Ennek hiányában ismerteti a napirendre vonatkozó határozati javaslatot.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló önkormányzati rendelet szerinti egyes pályázati kiírások elfogadása
2. A kerületi építési szabályzat módosításának kezdeményezése

A 3. napirendi pont zárt ülésen kerül megtárgyalásra.

3. Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Apor Vilmos tér 7. szám alatti 8225 hrsz-ú ingatlanon meglévő épület ügyében
4. Kölcsönös informálás

Fekete Orsolya elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

18/2025. (III. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló önkormányzati rendelet szerinti egyes pályázati kiírások elfogadása
2. A kerületi építési szabályzat módosításának kezdeményezése

A 3. napirendi pont zárt ülésen kerül megtárgyalásra.

3. Településképi kötelezési eljárásban hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása – Budapest XII. kerület, Apor Vilmos tér 7. szám alatti 8225 hrsz-ú ingatlanon meglévő épület ügyében
4. Kölcsönös informálás

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

1. napirendi pont: Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló önkormányzati rendelet szerinti egyes pályázati kiírások

Fekete Orsolya elnök: Az előterjesztés részletes ismertetése céljából átadja a szót Vadász Gábor alpolgármester részére.

Vadász Gábor alpolgármester: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy 2025. január 4-én az Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az Önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló rendeletet, amely egy új támogatási formát vezet be, és ezzel egy átfogó támogatási rendszert alapoz meg. Az új rendszer célja, hogy a támogatott szolgáltatások és programok igénybevételén keresztül növelje a kerület lakosságának szociális, kulturális és fizikai jólétét. Ennek eszköze az új pályázati felhívások meghirdetése, melyeken keresztül a pályázók által benyújtott tevékenységek, szolgáltatások és programok finanszírozása valósulhat meg. Ez azt jelenti, hogy a támogatások nem közvetlenül a szervezeteket, hanem az általuk megvalósított programokat és tevékenységeket célozzák, így a jogosult szervezetek a lehető legszélesebb körben és minden kiíráson részt vehetnek. Az új pályázati rendszer egy megemelt, 100 millió forint keretösszeggel indul a 2025. évben. Fontos szabály, hogy egy pályázó több kiíráson is részt vehet, azonban egy adott pályázati kategóriában csak egy pályázatot nyújthat be. Összesen nyolc pályázati kategória került meghatározásra, amelyek részletes leírását az előterjesztés tartalmazza. Javasolja, hogy ezzel az új pályázati rendszerrel induljanak el a 2025. évben. A Társadalmi Együttműködési és Közösségi Kapcsolatok Iroda civil kapcsolatokért felelős munkatársa is jelen van az ülésen, amennyiben kérdés merül fel, ő is készséggel válaszol.

Fekete Orsolya elnök: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Dr. Péchy László bizottsági tag: Korábban szó volt róla, hogy a pályázóknak lehetőségük nyílik előzetesen tájékozódni a Társadalmi Együttműködési és Közösségi Kapcsolatok Iroda munkatársainál. Hányan éltek ezzel a lehetőséggel, és milyen tapasztalatok állnak rendelkezésre ezzel kapcsolatban?

Kovács Veronika, a Társadalmi Együttműködési és Közösségi Kapcsolatok Iroda civil kapcsolatokért felelős munkatárs: A pályázók személyesen is felkereshették a Társadalmi Együttműködési és Közösségi Kapcsolatok Irodát, valamint e-mailben is lehetőségük volt érdeklődni. A pályázatokkal kapcsolatban nagyságrendileg napi két-három megkeresés érkezik a 2025. február 1-jén megrendezett civil nap óta. Az érdeklődés egyre intenzívebb, jelenleg főként arra vonatkoznak a kérdések, hogy mikor kerülnek kiírásra a pályázatok.

Fekete Orsolya elnök: További kérdés hiányában ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a pályázati kiírások elfogadása tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

Fekete Orsolya elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

19/2025. (III. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a pályázati kiírások elfogadása tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 tartózkodás)

2. napirendi pont: A kerületi építési szabályzat módosításának kezdeményezése

Fekete Orsolya elnök: A kerületi építési szabályzat módosításának ismertetése céljából átadja a szót Nagy Éva Júlia, a Városrendezési és Főépítész Iroda irodavezető-helyettese részére.

Nagy Éva Júlia, a Városrendezési és Főépítész Iroda irodavezető-helyettese: Az előterjesztés az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításának megindításáról szól. A kormányrendelet értelmében ez a döntés elengedhetetlen ahhoz, hogy megkezdődhessen az építési szabályzat módosításának folyamata. Amennyiben a döntés megszületik, az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszeren keresztül elindítható a módosítás, amelyet ezt követően véleményezésre lehet bocsátani. A korábbi döntésekhez hasonlóan kisebb módosításokat terveznek, amelyek az esedékes felülvizsgálat részét képezik.

Fekete Orsolya elnök: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, kiegészítés.

Dományi Bálint bizottsági tag: Az előterjesztésben olvasható, hogy a Városrendezési és Főépítész Iroda nem látta szükségesnek az öt és kilenc évvel ezelőtt készült, illetve öt éve aktualizált vizsgálatok megismétlését. Megérti, hogy ennek elhagyása gyorsítja és egyszerűsíti az eljárás lefolytatását, ugyanakkor felveti, hogy nem lenne-e mégis indokolt ezek újbóli elvégzése. A jogszabály lehetőséget biztosít a korábbi vizsgálatokra való támaszkodásra, azonban az elmúlt öt

évben jelentős változások történtek, amelyek érinthették a demográfiai folyamatokat, a közlekedési rendszert, az ökológiai állapotot és más releváns tényezőket.

Nagy Éva Júlia, a Városrendezési és Főépítési Iroda irodavezető-helyettese: Nagyobb volumenű módosítás esetén tartanak indokoltnak az új vizsgálatok elkészítését. Hangsúlyozza, hogy ezek a megalapozó vizsgálatok ezzel párhuzamosan így is elkészülnek, már csak azért is, mert 2027 júliusáig hatályba kell léptetni az új jogszabályi környezetnek megfelelő, az új építészeti törvény alapján készülő kerületi építési szabályzatot. Az új szabályzat már magában foglalja majd a településképi rendeletet is, ezért annak előkészítése során mindenképpen sor kerül egy új megalapozó vizsgálat elvégzésére.

Fekete Orsolya elnök: További hozzászólás hiányában ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.2.6. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy megkezdí az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítését, valamint elfogadja az 1. melléklet szerinti, a hét éven belül készült, korábbi megalapozó vizsgálat felhasználhatóságát és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó főépítési feljegyzést. A bizottság ezzel egyidejűleg felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon a tervezési folyamat megindításáról.

Fekete Orsolya elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

20/2025. (III. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. VKB. h.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.2.6. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy megkezdí az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítését, valamint elfogadja az 1. melléklet szerinti, a hét éven belül készült, korábbi megalapozó vizsgálat felhasználhatóságát és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó főépítési feljegyzést. A bizottság ezzel egyidejűleg felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon a tervezési folyamat megindításáról.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

A 3. napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalásra.

A zárt ülésen 21. sorszámmal született határozat.

4. napirendi pont: Kölcsönös informálás

Fekete Orsolya elnök: Invitálja a Bizottság tagjait a hétvégén megrendezésre kerülő hulladékgyűjtésre.

dr. Novák István bizottsági tag: Szombaton a Fodor és a Denevér utca sarkán, valamint a Denevér-árokban és annak környékén ismét hulladékgyűjtési akciót szerveznek. A kezdeményezés kapcsolódik az „Előzd meg a Fogaskerekűt!” eseményhez. Hasonló hulladékgyűjtésre már sor került néhány évvel ezelőtt, amikor a fogaskerekű hosszabb ideig nem üzemelt. Az idei akciót szombaton rendezik meg, míg egy másik hasonló eseményre vasárnap kerül sor.

Fekete Orsolya elnök: További hozzászólás hiányában megköszöni a munkát, az ülést 11 óra 15 perckor bezárja.

K.m.f.



dr. Novák István
bizottsági tag



Fekete Orsolya
elnök